



BYGGHERRAR MED FOKUS PÅ HÅLLBARHET



Henrik Sundqvist, projektledare,
Skanska Nya Hem

Skanska Nya Hem är ett bolag inom Skanska som utvecklar och låter uppföra bostadsrätter och äganderätter som erbjuds till privatpersoner.

Henrik Sundqvist, projektledare på Skanska nya hem berättar att de just nu jobbar med vad som kallas för Limhamns Sjöstad, där Limhamns byggs ut söderut. Här byggs både lägenheter som bostadsrätter och radhus som äganderätter. Något som också ligger i pipen är de 28 nya radhus i kvarteret Karavellen, som byggs med särskilt fokus på hållbarhet och miljö. Här låter Skanska nya hem Svanenmärka alla sina hus.

– Vi låter en tredjepart kvalitetssäkra våra hus avseende hållbarhet. Att husen är Svanenmärkta innebär en garanterat låg energiförbrukning och en god inomhusmiljö. I och med att husen är certifierade av Svanen är de därför dokumenterat miljövänliga, säger Henrik Sundqvist.

I Malmös nya mötesplats Malmö Live är Skanska en av byggherrarna, här byggs bland annat två bostadshus och ett kontor. Bostadsrättsföreningen Sopranen vid Malmö live byggs med passivhusteknik. I passivhusen finns det bättre isolering och ventilation, ventilation med högeffektiv återvinning av värme vilket gör att energiförbrukningen och miljöpåverkan blir minimal. Här kan man även lätt läsa av vatten- och elförbrukning för varje lägenhet så att man enkelt kan påverka den egna energiförbrukningen.

MALMÖ CYKELSTAD I VÄRLDSKLASS

Enligt The Copenhagenize Index är Malmö den nionde mest cykelvänliga staden i världen 2013. Världens mest cykelvänliga stad är föga förvånande Amsterdam.

STENHUS BETYDER FRAMTIDSHUS

Vi går mot ett allt mer fuktigt och instabilt klimat. För en husägare kan det föra med sig problem med fukt och mögel, vilket i sin tur kan bli ett tidskrävande underhåll av huset. Framtidshuset stavs stenhus. Ett stenhus fordrar i stort sett inget underhåll och står stabilt när klimatet är ostadigt.

När Camilla och Håkan träffades köpte de ett hus tillsammans i Trelleborg. Efter problem med fuktskador behövde de inte tänka länge på vilken typ av hus de ville bygga när det var dags för nytt; det skulle bli ett stenhus. Nu bor de tillsammans med resten av familjen i sitt nybyggda stenhus i Vellinge.

Huset var beräknat att ta 24 veckor att bygga, men blev klart sju veckor tidigare.

– Det var faktiskt också en anledning att vi valde stenhuset, vi hade tidigare sett liknande hus byggas på just denna gata, och reagerade på hur snabbt det hade gått. Plötsligt stod där bara ett hus!

Med utgångspunkten för ett H-hus, har Camilla och Håkan varit delaktiga i hur planlösningen ska utformas. Det mesta har varit helt enligt deras önskemål.

– Det finns ju en standardplanlösning, men vi har till exempel

ändrat längden på sidorna av huskroppen lite för att få in sol på terrassen, vi har också satt in en gästtoalett och ett stort skafferi.

Det färdiga huset fick sex rum och kök och ett garage med carport.

I och med fuktskadan på det förra huset såldes det med förlust. För Camilla och Håkan var därför stenhus det självklara valet, då de i ett sådant kan vara säkrare när det gäller fukt och mögel. De 40 centimeter tjocka väggarna är även bra ljudisolerare vilket bidrar till en väldigt tyst och behaglig inomhusmiljö.

För Camilla och Håkan är det viktigt att huset de bor i inte har så stort underhållsbehov. Och det

är efter detta de har planerat.

– Vi vill ju ha trädgård och hus men vi vill inte lägga ner tiden på att till exempel måla fasad. Den tiden vill vi hellre lägga på familjen, säger Camilla.

I husbygget ingick frånluftsvärme, men på grund av husets storlek kunde det inte garanteras att det skulle bli helt uppvärmt en kall vinterdag.

– Därför kom bergvärme på tal och så bestämde vi oss för det. Vi ville också ha ett mekaniskt ventilationssystem. På sommaren när det är varmt blir det fort svalt igen med ett sådant system.

Fönster och mängden ljusinsläpp är en sådan sak som paret också har varit med och bestämt.

– Vi tänkte mycket på hur vi

”Vi vill ju ha trädgård och hus men vi vill inte lägga ner tiden på att till exempel måla fasad.”

vill ha fönstren placerade. Vi har valt små fönster ut mot gatan för att minska insynen, och stora mot trädgården för ljusets skull.

Om fönstren är rätt placerade kan man med hjälp av solens strålning utvinna mycket gratisenergi. Som mest kan energi från ljuset i fönstren motsvara mer än 200 millimeter extra isolering på taket. Energiförbrukningen på ett sådant här stenhus ligger väldigt nära ett passivhus.

– Vi fick senaste elräkningen i går och den låg på 2 200 kronor för en månad. Det förra huset vi bodde i betalade vi elräkningar för 10 000 kronor i månaden.

Vad skulle ni säga till någon som funderar på att bygga hus?

– Om man ska bygga ett hus så ska man bygga ett stenhus. Det är både kostnadseffektivt, underhållningsfritt och miljövänligt.

