

HARELUNDEN, SKÆVINGE

1 plans dobbelthuse på 112 og 133 m²

STANDARD BESKRIVELSE OG TILVALG



Harelunden, Skævinge



• • • • • Etape 2

Priser og boligstørrelser, Harelunden

Husnr.	Bolig m ²	Grund m ²	Pris
1	133	333	3.795.000
3	133	610	-
5	133	339	3.795.000
7	133	500	-
9	133	341	3.795.000
11	133	453	-
13	133	340	-
15	133	432	3.895.000
17	133	350	-
19	133	444	-
21	133	363	-
23	133	442	-
25	133	356	-
27	133	437	-
2	112	323	-
4	112	569	-
6	112	317	-
8	112	455	-
10	112	315	-
12	112	397	-
14	133	590	-

Harelunden, Skævinge

Her beskrives de standardmaterialer, der er valgt i boligerne samt de valgmuligheder, der er for at påvirke boligen.

UDVENDIGT	Standard	Valgmuligheder mod tillæg
Energi	Husene overholder energikravene til BR18.	Ingen
Arkitektur	25° taghælding. Sadeltag. Opmurede gavle uden udhæng. Forskydning mellem boligerne inddækkes i zink.	Ingen
Tag	IBF dobbelt S, Rød	Ingen
Ydervægge	Mursten RT 444 Rustica Rød/brun fra Randers tegl Der udføres brandadskillelse efter gældende lovgivning ved sammenhængende boliger og mellem carport/hus.	Ingen
Vinduer og døre	Rationel Aura + træ/alu tophængte vinduer med 3-lags energiglas. Farve: hvid indvendigt (RAL9010) og grøn udvendig (RAL6009) Råglas i badeværelse, model "Satin". Entrédør: 1 glasfelt med mattering, model "Satin"	Ingen
Sålbænke	Murværk afsluttes under brystningsvinduer med skifer.	Ingen
Tagrender og nedløbsrør	Arkitekttagrender. Tilsnit 400 mm, blankt zink - loddes	Ingen
Postkasse og affaldsstativ	Postkasse leveres i galvaniseret stål. Miljø affaldsstativ, køber sørger selv herfor jf. kommunens krav. Husnummer på den enkelte bolig udføres i rustfrit stål.	Ingen
Have	På egen grund lægges 50*50 grå beton fliser på terrasse, ca. 15 m ² . Der udlægges rullegræs i haven (såfremt årstiden muliggør dette ellers udføres det efterfølgende). Der plantes lav bøgehæk i skel iht. beliggenhedsplanen. Der ydes ikke grogaranti på rullegræs og hæk. Køber skal forvente selv at forestå eftersåning af græsplænen. Vi gør i øvrigt opmærksom på at et nyanlagt haveanlæg (sået græs, rullegræs og hæk) kræver ekstraordinært meget vanding og vedligeholdelse i opstarten. Køber skal endvidere være indforstået med at haveanlægget vil kunne sætte sig og evt. oprettelse og tilretning af flisebelægning varetages af køber for købers regning.	Yderligere flisebelægning/ sokkelrist til terrasse 1000.- pr. m ² Ingen
Støttemur	Evt. støttemur udføres i IBF betonblokke eller tilsvarende	Ingen
Parkering	Parkering på egen grund. 1 parkeringsplads pr. bolig. I indkørsel, carport og stien op til hoveddøren anlægges 50*50 grå beton fliser	Ingen
Carport Skur	Integreret carport hvor taget forlænges udover carport – deles med nabo jf. tegning. 4 m ² Uisoleret skur med støbt gulv, opmuret gavl og langsider i trælameller. Rationel pladedør i træ/træ: RAL6009 udvendig og RAL9010 indvendig	Udv. spot ca. kr. 1100 pr. stk Bevægelsesføler ca. kr. 1300 pr. stk
Spulehane	1 stk udvendig hane jf. tegning	Ingen
El	1 stk. udvendig lampe ved entrédør mrk. Chios 80 eller tilsvarende med nedad rettet lyskegle. Skur: 1 stk. lampe med afbryder/stikkontakt. Udvendig stikkontakt ved terrasse.	Ingen Chios 80 Lampe på havesiden ca. kr. 2.400 pr. stk.
Sokkelrende	Der udføres evt. sokkelrende om nødvendigt for niveaufri adgang og overholdelse af sokkelhøjde	Ingen

Harelunden, Skævinge

Her beskrives de standardmaterialer, der er valgt i boligerne samt de valgmuligheder, der er for at påvirke boligen.

INDVENDIGT	Standard	Valgmuligheder mod tillæg
Antenneforsyning	HusCompagniet fremfører kabel til brug for antenne og internet til huset. Efterfølgende er det muligt for køber selv at tilmelde sig som bruger hos ønsket leverandør. Tilslutningsafgift og evt. medfølgende omkostninger betales af køber.	Ingen
Indretning	Det er ikke muligt at ændre på indretningen	Ingen
Loftshøjde	ca. 244 cm	Ingen
Gulv, stue	Vælg mellem flere laminatgulve. OBS - ved valg af trægulv, vinyl eller laminat lægges det ikke under skabe, og der ydes ikke rabat for dette.	Andre valgmuligheder herunder trægulve kan tilvælges fra showroom.
Gulv, værelser	Vælg mellem flere laminatgulve. OBS - ved valg af trægulv, vinyl eller laminat lægges det ikke under skabe, og der ydes ikke rabat for dette.	Andre valgmuligheder herunder trægulve kan tilvælges fra showroom.
Gulv, køkken og entré	Klinker str. 60 x 60 cm. Flere valgmuligheder.	Andre valgmuligheder. Der kan alene vælges materialer fra showroom.
Gulv, bad	Klinker str. 60 x 60 cm. Flere valgmuligheder.	Andre valgmuligheder. Der kan alene vælges materialer fra showroom.
Vægge	Beklædes med filt, spartles og males i Farven: knækket hvid.	Ingen
Vægge i bruseniche	Vægfliser opsættes fra gulv til loft i bruseniche, flere valgmuligheder.	Andre valgmuligheder. Der kan alene vælges materialer fra showroom
Løfter	Vandret, 2 lag gipsloft u/filt, spartlet i overgang, malet og fuget. Der monteres loftlem med indbygget stige og adgang til gangbro på loft.	Ingen Ingen
Indvendige døre	Swedoor 200 Easy celledør, glat hvidmalet med stålgreb. Fyrretræslistes og indfatninger, hvidmalet (RAL 9010).	Andre valgmuligheder Der kan alene vælges materialer fra showroom Ingen
Vindueskarme	Porebeton, spartlet, filtet og malet.	Ingen
Opvarmning	Fjernvarme med varmtvandsbeholder. Termostat styret gulvvarme i hele huset.	Ingen
EI	Udføres iht. DS60364 og BEK10826. 6 indvendige spots placeret med 3 i hvert badeværelse. Der opsættes 1 stk. røgalarm centralt i huset.	Ekstra spots i loft på eksisterende tænding: pr. spot ca. kr. 1.000 Ekstra stikkontakt: Ca. kr. 1.200,- pr. stk.
Ventilation	Der monteres varmegenvindingsanlæg.	Ingen
Telefon og antenne	2 stk. færdigmonteret data stik til fri placering. Omkostninger ifm. installering, oprettelse og afgifter betales af køber udover kontraktsummen direkte med den ønskede leverandør.	Yderligere færdigmonteret dataudtag, enkelt ca. kr. 2.500 pr. stk.
Inventar i alt	Der er i alt afsat følgende beløb inkl. moms til køb af inventar. Husmodel 112 m ² : kr. 113.000 Husmodel 133 m ² : kr. 100.000 For dette beløb kan den mængde inventar, der er vist på tegningen, anskaffes hos HTH i lågeprisgruppe 1 og 2 samt laminatbordplader. Evt. yderligere inventar og evt. opgraderinger kan købes hos HTH til vejl. udsalgspriser. Inventar fra HTH kan ikke fravælges. Skydelåger kan tilkøbes til entre i modellen på 133 m ² . Der ydes ikke fradrag for evt. ikke udnyttede beløb til HTH.	Andre lågetyper og bordplader kan tilkøbes på mødet med HTH. Monterings tillæg: kr. 1.220 pr skydelåge. Ved køb af stenbordplader, granitbordplader, special-løsninger samt tilbagekørsel pga. købers valg kan der forekomme yderligere tillæg

Harelunden, Skævinge

Her beskrives de standardmaterialer, der er valgt i boligerne samt de valgmuligheder, der er for at påvirke boligen.

Inventar, køkken	Skabselementer fra HTH, lågeprisgruppe 1 og 2. Standard skuffer og skabe med hylder. Bordplade forkant lige laminat. HTH laminatbordplade. Vælg mellem flere farver. Stålvask 4800 Franke RBU480 underlimet. Armatur Grohe Cosmopolitan med ét greb	Andre muligheder hos HTH. Ændring af skabsindretning. Vægge, afløb, vaske og kogeplade/emfang kan ikke flyttes. Andre muligheder hos HTH Andre muligheder hos HTH Andre valgmuligheder i showroom Quooker - flere forskellige muligheder. Priser fra kr. 15.000
Inventar, soveværelse	Skabselementer fra HTH, lågeprisgruppe 1 og 2.	Andre muligheder hos HTH
Inventar, bryggers i model 133 m ²	Skabselementer fra HTH, lågeprisgruppe 1 og 2. Bordplade forkant lige laminat. Stålvask 48 x 34 cm Franke RBF 480C til nedfældning. Armatur Grohe Cosmopolitan med ét greb.	Andre muligheder hos HTH Andre muligheder hos HTH Andre muligheder hos HTH Andre valgmuligheder i showroom
Inventar, badeværelse	Rustfri fliseafslutning på brusevange og bruse hylde (profil: TP54300 Rustfri A2) Køber opsætter selv bruseforhæng, jf. BR18 Linjeafløb model Copenhagen	Ingen Glasdør til bruseniche i klar glas. Pris fra ca. kr. 7.000 Ingen
Hvidevarer	Der er i alt afsat kr. 24.000 til køb af kogeplade, køl- og fryseskab, ovn, emhætte og opvaskemaskine af mærket Bosch/Siemens. Tilbud på opgradering af hvidevarer og evt. tilkøb heraf indhentes hos elektriker. Køber kan vælge selv at levere og montere hvidevarer. Såfremt dette ønskes, ydes et fradrag på kr. 17.500. Der ydes ikke fradrag for evt. delleverance af hvidevarer. Levering og montering (herunder udsikring i loft og evt. bordplade) foretages af køber efter aflevering af huset. Forberedt med strøm, afløb og vand til vaskemaskine og kondensstørretumbler. Der gøres opmærksom på, at der ikke kan flyttes vægge, afløb og el-installationer	Andre muligheder fra Bosch/Siemens.

Yderligere ønsker om tilvalg kan ikke imødekommes.

Harelunden, Skævinge

Nr. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 112 m²



Nr. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 133 m²



Harelunden, Skævinge

133 m²



Harelunden, Skævinge

112 m²

