

VORREVANGS ALLÉ 50

8250 EGÅ



Størrelse: 1½-plans trempelhus 201 m²
Grundareal: 738 m²
Pris: kr. 5.495.000

Beskrivelse

Dette hus ligger i Egå med kort afstand til både strand, skole, indkøb og Aarhus centrum.

Det er et meget spændende 1½-plans hus med trempel og dobbelt carport med plads til to biler. Arkitekturen er stram og minimalistisk, hvor carporten er tænkt godt ind i den rene stil. Her er intet udhæng på taget, hvilket i kombination med de murede facader og gavle samt træ/alu vinduer giver en løsning som er 100% vedligeholdelsesfrit.

Ovenlysvinduerne kombineret med den flotte frontspids giver et rigtig flot lysindfald i huset. Boligens hjerte er det store køkken/alrum med direkte forbindelse til stuen. Her er der også indbygget biopejs og adgang til et aktivitetsrum/multirum.

På husets 1. sal er der plads til at nyde udsigten i en lille "lounge/stue" hvor der samtidig er loft til kip samt adgang til soveværelse og et dejligt stort badeværelse med badekar. Derudover er der adgang til to store børneværelser. Alt i alt et rigtig lækkert hus fra HusCompagniet, hvor detaljerne ikke er overladt til tilfældighederne

Se plantegning på bagsiden.

Fakta

Type: 1½-plan med carport
Arkitektur: Moderne parcel med frontspids, sadeltag og opmurede gavle.
Størrelse: 201 m²
Inventar: HTH
Facader: Mursten, Antibes med lysegrå fuger
Vinduer: Ideal Combi Futura+ m. 3-lags glas, træ/alu, sort
Klinker: Ragno Concept 60x60 cm
Loftshøjde: 240 cm
Lofter: Gipslofter med akustiklofter i køkken/alrum, stue og aktivitetsrum
Vægge: Filt på vægge
Gulve: Tarkett plank Eg – hvid matlak
Tagbeklædning: Tagpap
Opvarmning: Fjernvarme

Det kan du også opleve:

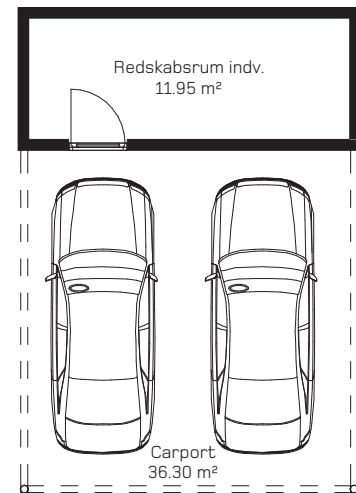
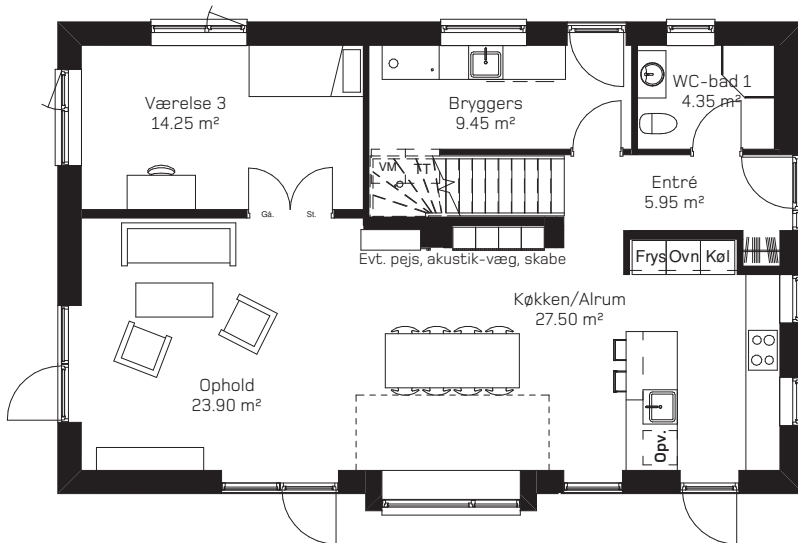
- Fritliggende carport med fladt tag
- 25 graders loft til kip i aktivitetsrum på 1. sal
- Frontspids, inddækket i zink
- Arkitekttagrende i zink
- Lamelvæg i ask i køkken/alrum og på 1. sal
- Biopejs
- Forhøjet trempel (ydermur v. 1. Sal)

VORREVANGS ALLÉ 50

8250 EGÅ

201 m² 1½-plans trespelhus

Stueplan



1. sal

