

JUNKER OTTOS VEJ, VIBORG

1 plans boliger på 112 - 135 m²

STANDARD BESKRIVELSE OG TILVALG



MODELFOTO

Junker Ottos Vej, Viborg

Her beskrives de standardmaterialer, der er valgt i boligerne samt de valgmuligheder, der er for at påvirke boligen.

| UDVENDIGT | Standard | Valgmuligheder mod tillæg |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Energi | Husene overholder energikravene til BR18 | Ingen |
| Arkitektur | 20° taghælding. Sadeltag. Opmurede gavle uden udhæng | Ingen |
| Tag | Sort betontagsten | Ingen |
| Ydervægge | Libra B547, Strøjer Tegl. Der udføres brandadskillelse efter gældende lovgivning ved sammenhængende boliger. | Ingen |
| Vinduer og døre | Rationel Aura + træ/Alu vinduer. 3 lags glas energi A. Tophængte partier. Farve: hvid indvendigt (RAL 9010). Udvendigt sort Råglas i badeværelse, model "Satin". Entrédør udføres med et glasfelt i satin. | Ingen |
| Sålbænke | Murværk afsluttes under brystningsvinduer med skifer. | Ingen |
| Tagrender og nedløbsrør | Kvartrund zink tagrender, der limes sammen. | Ingen |
| Postkasse og affaldsstativ | Der opsættes hus nummer på den enkelte bolig. | Ingen |
| Have | Køber afholder omkostninger til etablering af hæk og have. Sælger leverer haven grov planeret, grubbet og med 25-30 cm muld. | Ingen |
| Terrasse | På egen grund lægges grå fliser på terrasse. | Yderligere flisebelægning kan tilkøbes til kr. 650 pr. m ² |
| Parkering | Der er parkering på egen grund. I indkørsel og gang til entre anlægges med grå fliser. | Yderligere flisebelægning kan tilkøbes til kr. 650 pr. m ² |
| Skur | ca. 6 m ² opført i træ malet sort Med støbt dæk. 1 stk glasdør | Ingen |
| Spulehane | 1 stk udvendig hane jf. tegning | Ingen |
| El | 1 stk vægmonteret lampe ved entrédør. Udvendig stikkontakt ved terrasse. | Ingen |
| Antenneforsyning | Der er mulighed for tilslutning til Yousee kabel-TV. HusCompagniet fremfører kabel herfor til huset. Efterfølgende er det muligt for køber selv at tilmelde sig som bruger. Tilslutningsafgift og evt. medfølgende omkostninger betales af køber. | Ingen |
| INDVENDIGT | Standard | Valgmuligheder mod tillæg |
| Indretning | Det er <u>ikke</u> muligt at ændre på indretningen. | Ingen |
| Rumhøjde Lofter | ca. 2,44 m. / Skråloft i køkken/alrum og stue. Vandret, 2 lag gipsloft u/filt, spartlet, malet og fuget. Der monteres loftlem med indbygget stige og adgang til gangbro på loft. | Ingen |
| Ovenlys | 1 stk. ovenlys mål 780x1178 mm (ikke i enderækkehuse) | Ingen |
| Tillægspakke ovenlys | 1 ekstra ovenlys 780*1178 | kr. 28.000,- |
| Gulv, stue | Laminat, flere valgmuligheder | Andre valgmuligheder i show-room (der kan alene vælges materialer fra showroom) |
| Gulv, værelser og soveværelse | Laminat, flere valgmuligheder Der lægges ikke gulve under skabe ved tilkøb af inventar fra HTH. | Andre valgmuligheder i show-room (der kan alene vælges materialer fra showroom) |

Junker Ottos Vej, Viborg

Her beskrives de standardmaterialer, der er valgt i boligerne samt de valgmuligheder, der er for at påvirke boligen.

| | | |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Gulv, køkken og bryggers | Klinker str. 30 x 60 cm og 60 x 60 cm. 6 valgmuligheder. | Andre valgmuligheder i showroom (der kan alene vælges materialer fra showroom) |
| Gulv og vægge i badeværelse | Vægfliser opsættes fra gulv til loft i bruseniche, flere valgmuligheder. Klinker str. 30 x 60 cm og 60 x 60 cm. 6 valgmuligheder. | Andre valgmuligheder i showroom (der kan alene vælges materialer fra showroom) |
| Øvrige vægge | Beklædes med filt, som hvidmales. | Ingen |
| Indvendige døre | Swedoor 200 Easy celledør, glat hvidmalet med stålgreb. Fyrretræslister og indfatninger, hvidmalet (RAL 9010). | Ingen Ingen |
| Vindueskarme | Porebeton spartlet filtet og malet | Ingen |
| Opvarmning | Fjernvarme | Ingen |
| El | Udføres iht. DS60364 og BEK1082 6 indvendige spots til fri placering. Der opsættes 1 stk røgalarm centralt i huset. | Ingen Yderligere spots i loft på eksisterende tænder, pr. spot ca. kr. 1.000,- |
| Ventilation | Der monteres varmegenvindingsanlæg. | Ingen |
| Antenne | 2 stk. færdigmonterede datastik til fri placering. Omkostninger ifm. installering, oprettelse og afgifter til telefon og antenne betales af køber udover kontraktsummen. | Yderligere færdigmonterede antennestik, ca. kr. 2.000 pr. stk. |
| Inventar | HTH inventar | |
| INDVENDIGT | Standard | Valgmuligheder mod tillæg |
| Inventar i badeværelse | Skabelementer fra HTH Bordplade forkant lige laminat, HTH laminatbordplade. Vælg mellem flere farver. | Andre muligheder hos HTH. Andre muligheder hos HTH. |
| Armatur | Grohe Concetto med ét greb HC nr. 1001. Grohe tempesta 100 termostatbatteri HC nr. 6008, Grohtherm 800 cosmopolitan HC nr. 7008. | Andre valgmuligheder i Showroom. |
| Toilet Toiletsæde | Laufen Kompas væghængt med synlig cisterne Altern Polar med dæmp | Ingen |
| Afløb | Hjørne gulvafløb model Vienna. | Model copenhagen kr 350,- |
| Rustfri flise afslutning på brusevange | Fliseafslutningsprofil TP54300 Rustfri A2 | Ingen. |
| Afskærmning for brus | Ingen afskærmning. Køber opfordres til at opsætte badeforhæng | Ingen |

Junker Ottos Vej, Viborg

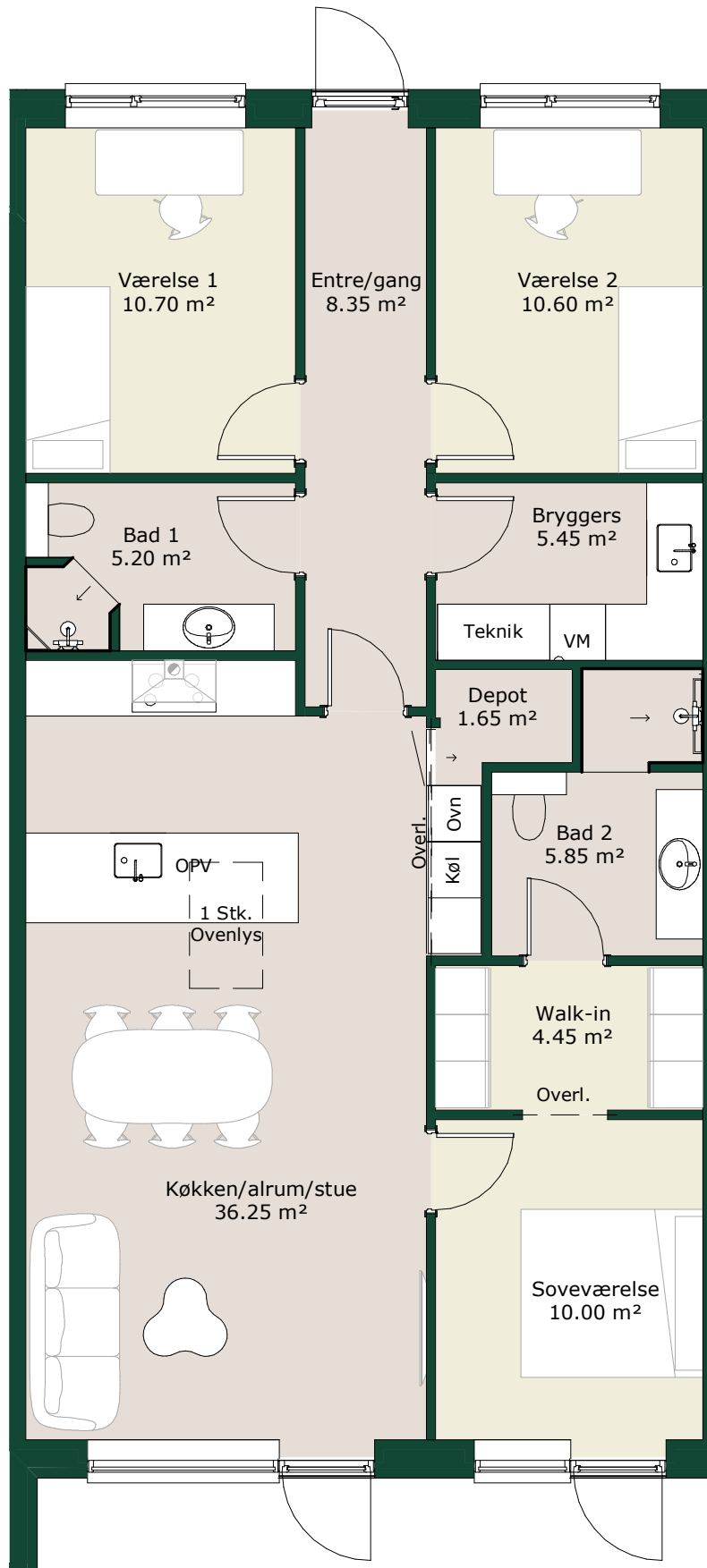
Her beskrives de standardmaterialer, der er valgt i boligerne samt de valgmuligheder, der er for at påvirke boligen.

| | | |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Hvidevarer | <p>Der er i alt afsat kr. 25.000 til køb af kogeplade, køl- og fryseskab, ovn, emhætte. HC Standard pakke fra Siemens.</p> <p>Køber kan vælge selv at levere og montere hvidevarer. Såfremt dette ønskes, ydes et fradrag på kr. 15.000.</p> <p>Levering og montering (herunder udskæring i loft og evt. bordplade) foretages af køber efter aflevering af huset.</p> <p>Der ydes ikke fradrag for evt. ikke udnyttede beløb til hvidevarer.</p> <p>Forberedt med strøm, afløb og vand til vaskemaskine og kondensørretumbler.</p> <p>Der gøres opmærksom på, at der ikke kan flyttes vægge, afløb og emhætte</p> | Andre muligheder fra Bosch/Siemens. |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|

Yderligere ønsker om tilvalg kan ikke imødekommes.

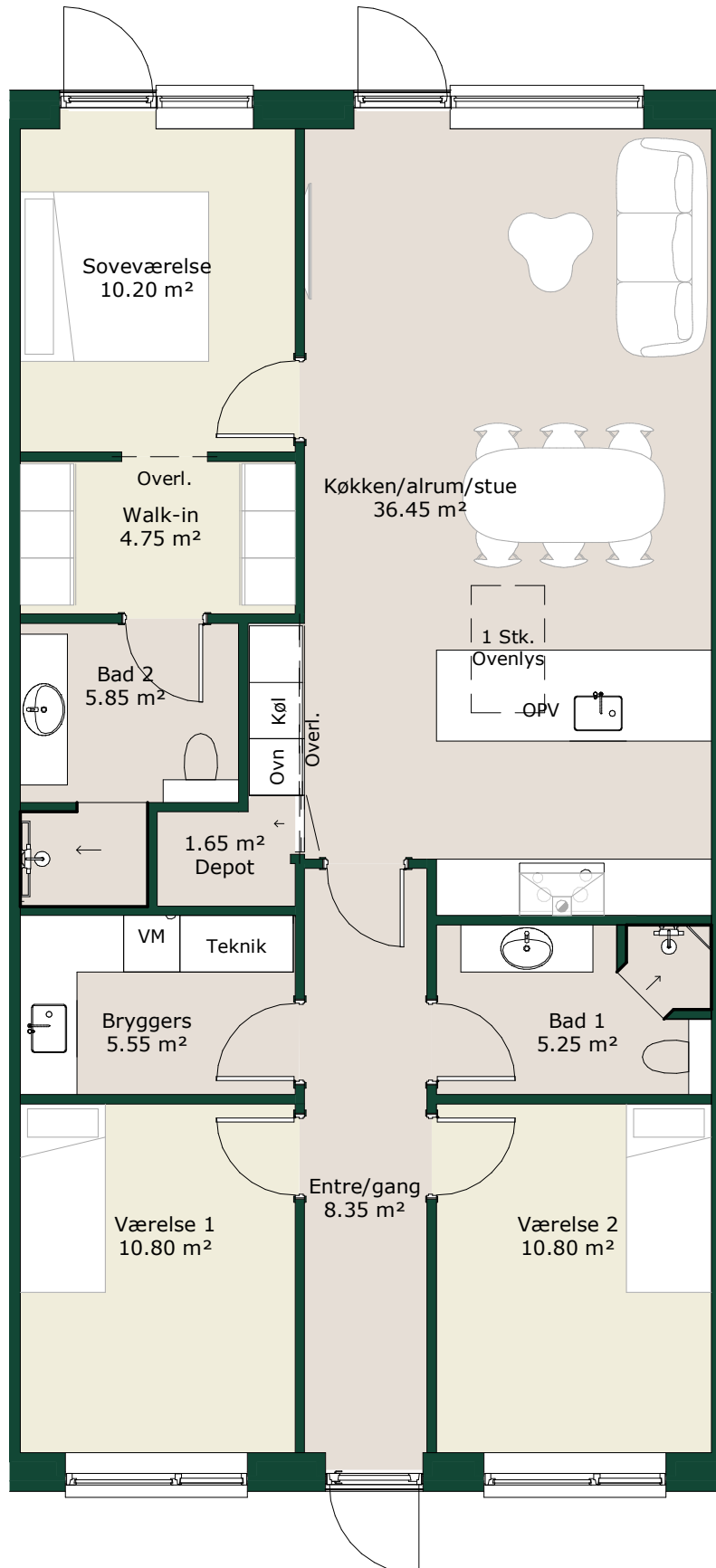
Junker Ottos Vej, Viborg

Nr. 26-28-34-36, 112 m²



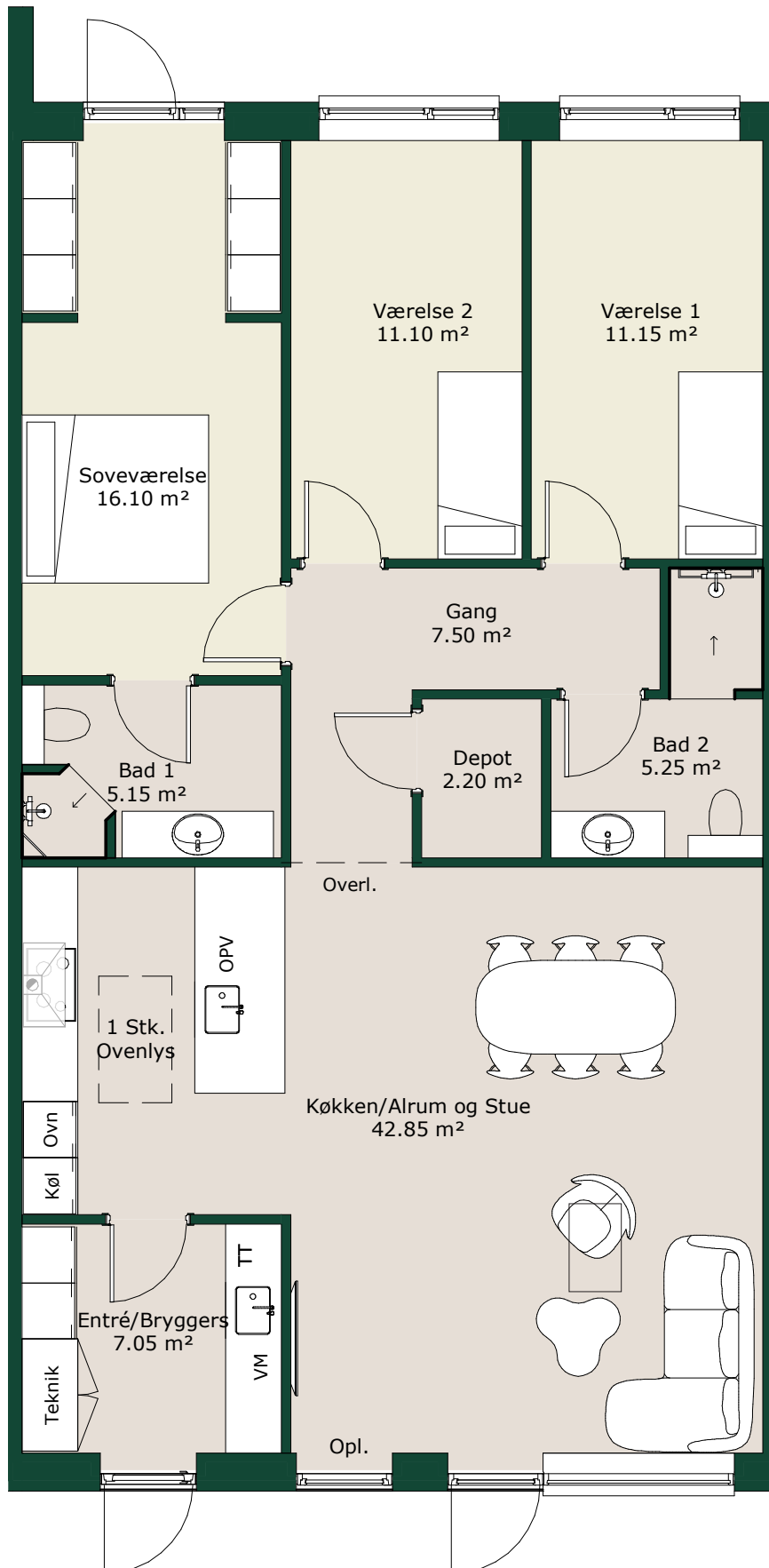
Junker Ottos Vej, Viborg

Nr. 14-20, 113 m²



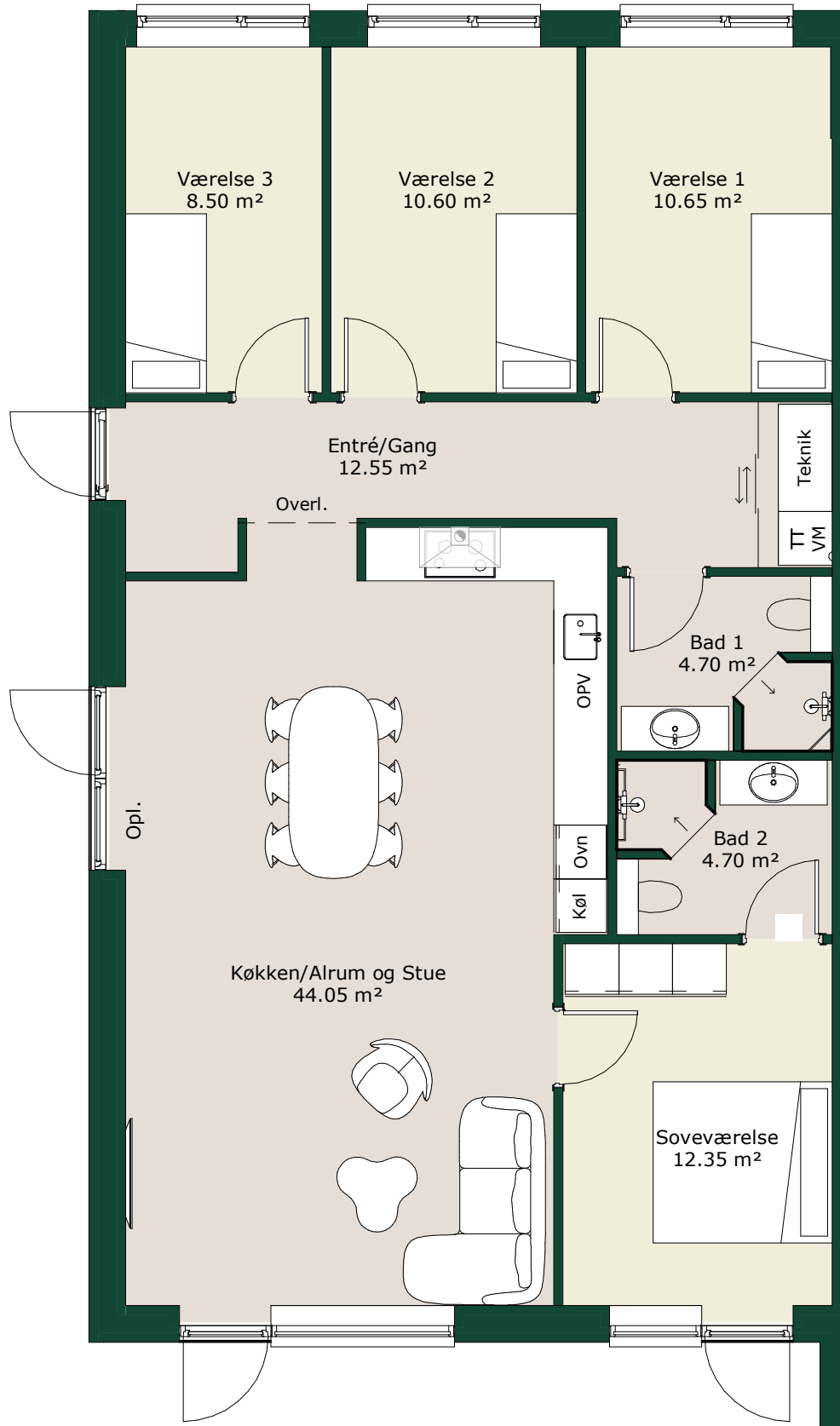
Junker Ottos Vej, Viborg

Nr. 6-8, 122 m²



Junker Ottos Vej, Viborg

Nr. 4-10, 126 m²



Junker Ottos Vej, Viborg

Nr. 12-16-18-22-24-30-32-38, 135 m²

