

HESTEENGEN, SMØRUM

Gårdhavehus på 123 - 135 m²

STANDARD BESKRIVELSE OG TILVALG



MODELFOTO

Hesteengen, 2765 Smørum



Skitsetegning – ej endelig. Forbehold for antal og placering af træer, hæk, veje, stier, opholdsarealer, støttemure m.m.

Hesteengen, 2765 Smørum

Priser

Adresse	Boligareal	Grundstr.	Pris	Status
Hesteengen 1	123 m ²	441 m ²	-	SOLGT
Hesteengen 3	125 m ²	359 m ²	-	SOLGT
Hesteengen 5	125 m ²	357 m ²	-	SOLGT
Hesteengen 7	125 m ²	356 m ²	-	SOLGT
Hesteengen 9	125 m ²	355 m ²	-	SOLGT
Hesteengen 11	125 m ²	353 m ²	-	SOLGT
Hesteengen 13	127 m ²	426 m ²	-	SOLGT
Hesteengen 2	135 m ²	360 m ²	-	SOLGT
Hesteengen 4	135 m ²	380 m ²	-	SOLGT

Hesteengen, 2765 Smørum

Her beskrives de standardmaterialer, der er valgt i boligerne samt de valgmuligheder, der er for at påvirke boligen.

UDVENDIGT	Standard	Valgmuligheder mod tillæg
Energi	Husene overholder energi kravene til BR2018	Ingen
Arkitektur	25° taghælding. Sadeltag. Opmurede gavle uden udhæng	Ingen
Tag	Sort beton tagsten med dobbelt vingeprofil	Ingen
Ydervægge	Mursten fra Strøjer Tegl, Taurus B546 med ufarvet funktionsmørtel. Der udføres brandadskillelse efter gældende lovgivning ved sammenhængende boliger.	Ingen
Vinduer og døre	Rationel Aura + træ/Alu vinduer. 3 lags glas energi A. Tophængte partier. Farve: hvid indvendigt (RAL 9010). Udvendigt granit Noir G80. Råglas i badeværelse, model "Satinglas". Entredør udføres med et glasfelt i satinglas.	Ingen
Sålbænke	Murværk afsluttes under brystningsvinduer med skifer.	Ingen
Tagrender og nedløbsrør	Arkitekt tagrende i stål..	Ingen
Postkasse og affaldsstativ	Postkasse i galvaniseret stål. Miljø affaldsstativ, køber sørger selv herfor jf. kommunens krav. Der opsættes hus nummer på den enkelte bolig.	Ingen
Terrasse og have	På egen grund lægges grå herregårdsfliser på terrasse, ca. 15 m ² . Der sås græs i haven (såfremt årstiden muliggør dette ellers udføres det efterfølgende). Forvent eftersåning af plæne, samt ekstra vanding og vedligehold i starten, og vær opmærksom på, at haveanlægget (herunder fliser) kan sætte sig. Evt. opretholdelse heraf sker på købers regning. Der plantes lav hæk i skel iht. beliggenhedsplanen. Der ydes ikke grogaranti på plænegræs, rullegræs og hæk. Køber skal forvente selv at forestå eftersåning af græsplænen. Vi gør i øvrigt opmærksom på at et nyanlagt haveanlæg (sået græs, rullegræs og hæk) kræver ekstraordinært meget vanding og vedligeholdelse i opstarten. Køber skal endvidere være indforstået med at haveanlægget vil kunne sætte sig og evt. oprettelse varetages af køber.	Yderligere flisebelægning til terrasse kan tilkøbes.
Parkering	Der er parkering på egen grund. I indkørsel, gang til entre, skur og carport anlægges herregårdsfliser/granitskæver.	Ingen
Carport Skur	Fritstående carport med ensidig/fladt tag. Udføres i galvaniseret stål. Uisoleret skur udføres i sort/antrazit komposit.	Ingen Stikkontakt og lampe i skur kr. 3.200 Lys i carport: LED lyspakke med 6 stk. LED spots integreres i spærerne kr. 700,- Bevægelsesføler udvendig: 1.200 kr
Spulehane	1 stk udvendig spulehane jf. tegning	Ingen
EI	1 stk vægmonteret lampe ved entrédør. Udvendig stikkontakt ved terrasse.	Ingen
Sokkelrende	Der udføres sokkelrende om nødvendigt for niveaufri adgang og overholdelse af sokkelhøjde	Ingen
Antenneforsyning	Der er mulighed for tilslutning til Smørum Kabelnet. HusCompagniet fremfører kabel herfor til huset. Efterfølgende er det muligt for køber selv at tilmelde sig som bruger. Tilslutningsafgift og evt. medfølgende omkostninger betales af køber	Ingen

Hesteengen, 2765 Smørum

Her beskrives de standardmaterialer, der er valgt i boligerne samt de valgmuligheder, der er for at påvirke boligen.

INDVENDIGT	Standard	Valgmuligheder mod tillæg
Indretning	Det er <u>ikke</u> muligt at ændre på indretningen.	Ingen
Rumhøjde	Ca. 2,44 m	Ingen
Gulv, stue	Trægulv i stav, 5 valgmuligheder. Laminat og vinylgulv, flere valgmuligheder	Andre valgmuligheder i showroom (der kan alene vælges materialer fra showroom)
Gulv, værelser	Trægulv i stav, 5 valgmuligheder Laminat og vinylgulv, flere valgmuligheder	Andre valgmuligheder i showroom (der kan alene vælges materialer fra showroom)
Gulv, køkken og bryggers	Klinker str. 60 x 60 cm. og 30 x 60 cm. 15 valgmuligheder.	Andre valgmuligheder i showroom (der kan alene vælges materialer fra showroom)
Gulv og vægge i badeværelse	Vægfliser opsættes fra gulv til loft i bruseniche, flere valgmuligheder. Klinker str. 60 x 60 cm. og 30 x 60 cm. 15 valgmuligheder.	Andre valgmuligheder i showroom (der kan alene vælges materialer fra showroom)
Øvrige vægge	Beklædes med filt. Knækket hvid	Ingen Andre farver 5.000 kr. pr. rum ved et farveskifte.
Løfter	Vandret, 2 lag gipsloft u/filt, sparlet, malet og fuget. Der monteres loftlem med indbygget stige og adgang til gangbro på loft.	Ingen Ingen
Indvendige døre	Swedoor 200 Easy celledør, glat hvidmalet med stålgreb. Fyrretræslistes og indfatninger, hvidmalet (RAL 9010).	Andre døre fra Swedoor. Ingen.
Vindueskarme	Porebeton, spartlet, filtet og malet	Ingen
Opvarmning	Fjernvarme. Termostatstyret gulvvarme i hele huset.	Ingen
EI	Udføres iht. DS360364 og BEK1082. 6 indvendige spots til fri placering. Der opsættes 1 stk røgalarm centralt i huset.	Ingen Yderligere spots i loft på eksisterende tænder, pr. spot ca. kr. 1.000,-
Ventilation	Der monteres varmegenvindingsanlæg.	Ingen
Telefon og antenne	2 stk. færdigmonterede datastik til fri placering. Omkostninger ifm. installering, oprettelse og afgifter til telefon og antenne betales af køber udover kontraktsummen.	Yderligere færdigmonterede antennestik, ca. kr. 2.200 pr. stk.
Inventar i alt	Der er i alt afsat følgende beløb inkl. moms til køb af inventar: Bolig 1 - 13 Kr. 75.000 Bolig 2 og 4 Kr. 75.000 For dette beløb kan den mængde inventar, der er vist på tegningen, anskaffes hos HTH i lågeprisgruppe 1 og 2 samt laminatbordplader. Evt. yderligere inventar købes hos HTH til vejledende udsalgspriser. Inventar fra HTH kan ikke fravælges. Skydelåger: Der kan på visse modeller tilkøbes skydelåger via HTH Der ydes ikke fradrag for evt. ikke udnyttede beløb til HTH.	Ingen Montering af skydelåger koster kr. 1.150. pr. stk.

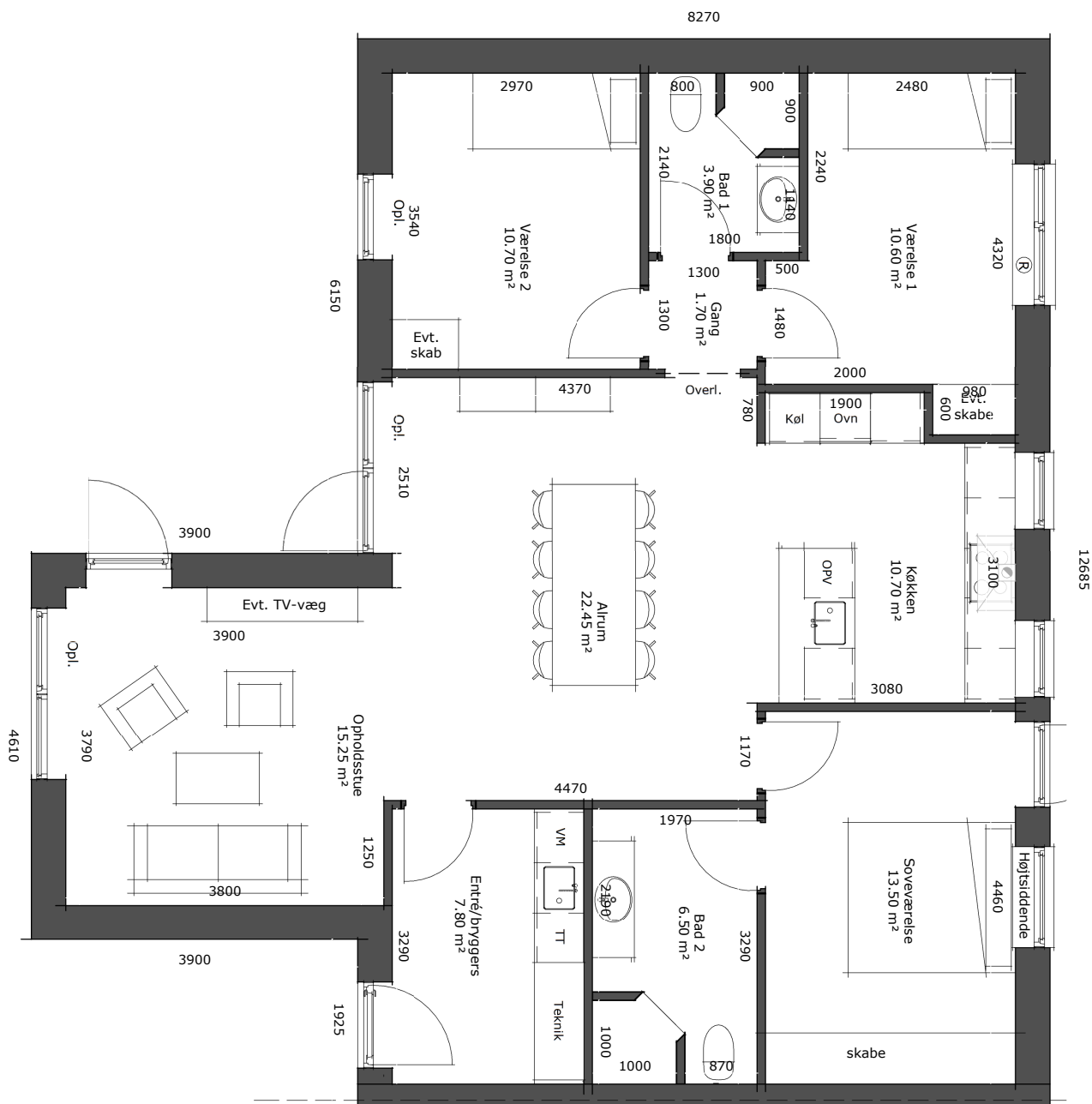
Hesteengen, 2765 Smørum

Her beskrives de standardmaterialer, der er valgt i boligerne samt de valgmuligheder, der er for at påvirke boligen.

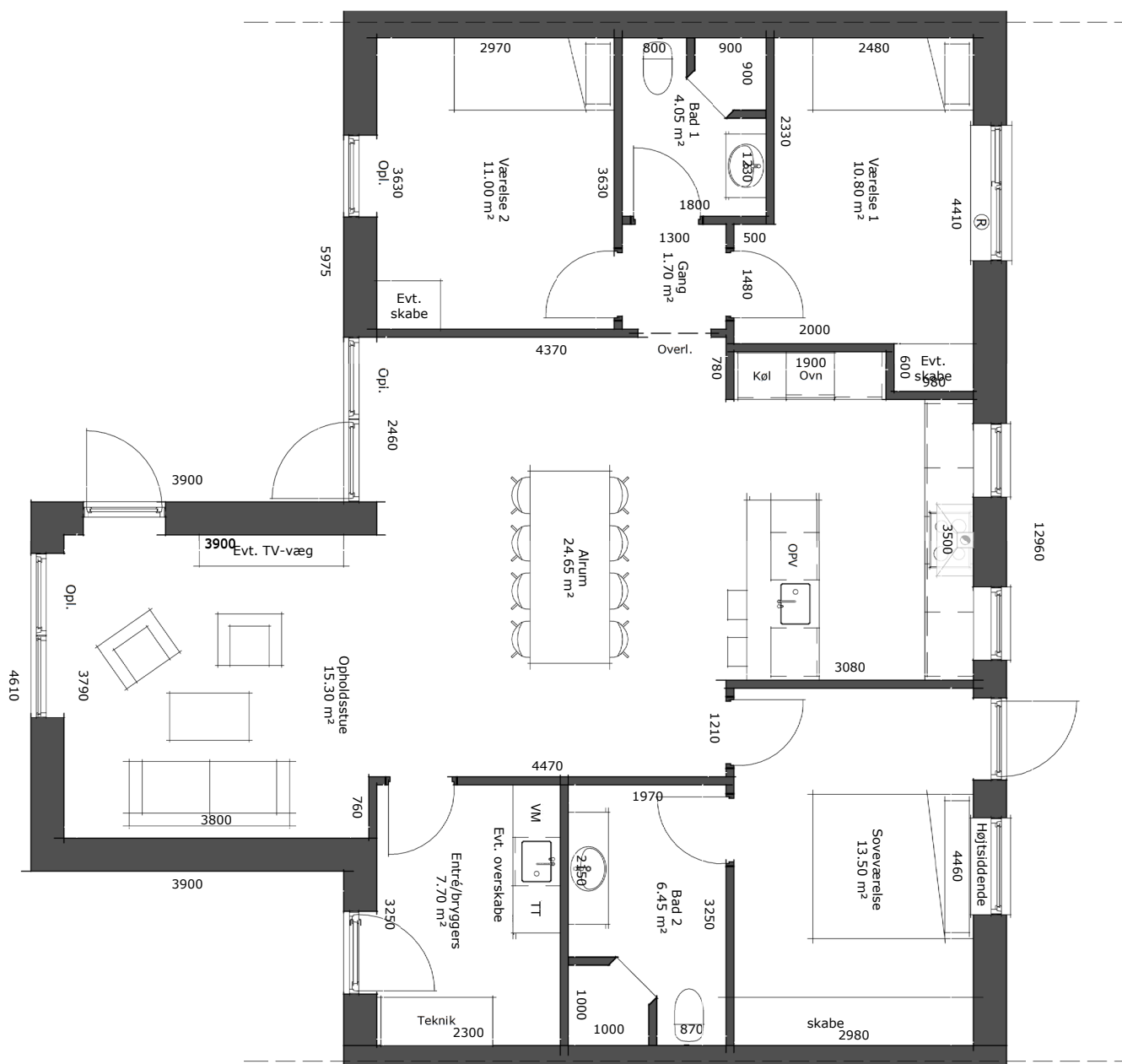
INDVENDIGT	Standard	Valgmuligheder mod tillæg
Inventar i køkken	Skabselementer fra HTH, lågeprisgruppe 1 og 2. Standard skuffer og skabe med hylder.	Andre muligheder hos HTH. Ændring af skabsindretning. Der kan <u>ikke</u> flyttes vægge, afløb, vaske og kogeplade/emfang.
Vask Armatur	Bordplade forkant lige laminat. HTH laminatbordplade. Vælg mellem flere farver. Underlimet Omnia stålvaske fra HTH. Grohe Concetto med ét greb.	Andre muligheder hos HTH. Andre muligheder hos HTH. Andre valgmuligheder i Showroom. Quooker fra kr. 18.500,-
Inventar i soveværelse	Skabselementer fra HTH, lågeprisgruppe 1.	Andre muligheder hos HTH.
Inventar i bryggers	Skabselementer fra HTH, lågeprisgruppe 1.	Andre muligheder hos HTH.
Vask Armatur	Bordplade forkant lige laminat. Stålvaske 48 x34 cm, nedfældet. Grohe Concetto med ét greb.	Andre muligheder hos HTH. Andre valgmuligheder i Showroom.
Inventar i badeværelse	Skabselementer fra HTH, lågeprisgruppe 1 og 2.	Andre muligheder hos HTH.
Vask Armatur	Bordplade forkant lige laminat, HTH laminatbordplade. Vælg mellem flere farver. Kuma vask/bordplade fra HTH Nordic White med i støbt lava vask Grohe Concetto med ét greb.	Andre muligheder hos HTH. Andre valgmuligheder i Showroom.
Toilet	Grohe Term 1000 termostadbatteri, nr. 72.2451.104 samt brusersæt Grohe Tempesta Duo. Væghængt toilet fra Grohe med cisterne gemt bag ca 28 cm dyb indbygningskasse Hjørne gulvafløb model Vienna	Andre valgmuligheder i Showroom. Andre valgmuligheder i Showroom. Andre valgmuligheder i Showroom. Model Copenhagen 350,-
Rustfri flise afslutning på brusevange	Fliseafslutningsprofil TP54300 Rustfri A2	Ingen
Glasdør til bruseniche		Glasdør til brus i klar glas kr. 12.000,-
Hvidevarer	Der er i alt afsat kr. 25.000 til køb af kogeplade, køl- og fryseskab, ovn, emhætte og opvaskemaskine af mærket Bosch/Siemens. Tilbud på opgradering af hvidevarer og evt. tilkøb heraf indhentes hos HusCompagniets elektriker. Køber kan vælge selv at levere og montere hvidevarer. Såfremt dette ønskes, ydes et fradrag på kr 25.000. Levering og montering (herunder udsækning i loft og evt. bordplade) foretages af køber <u>efter</u> aflevering af huset. Der ydes ikke fradrag for evt. ikke udnyttede beløb til hvidevarer. Forberedt med strøm, afløb og vand til vaskemaskine og kondensørretumbler. Der gøres opmærksom på, at der <u>ikke</u> kan flyttes vægge, afløb og el-installationer.	Andre muligheder fra Bosch/Siemens.

Yderligere ønsker om tilvalg kan ikke imødekommes.

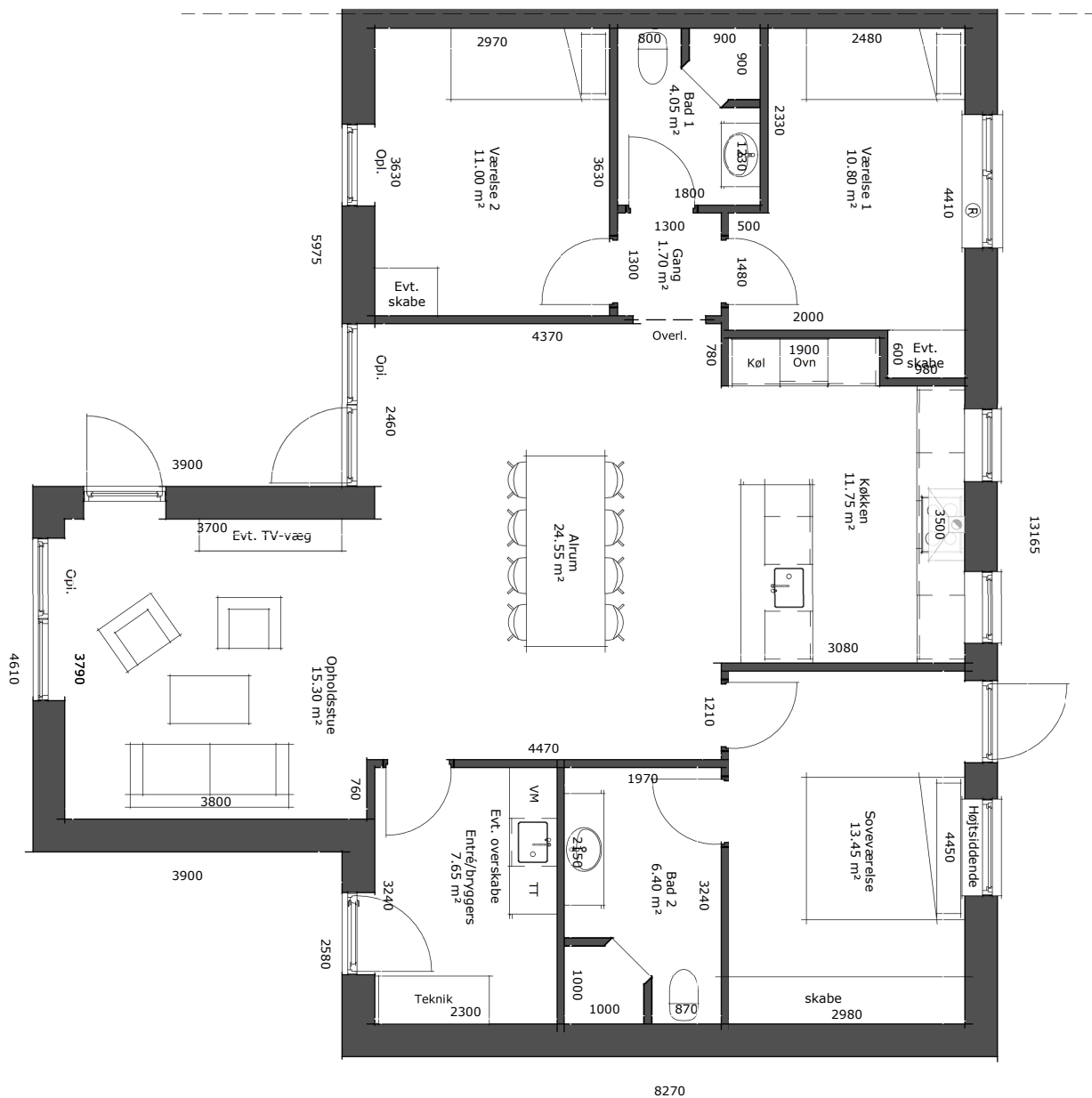
Gårdhavehus Nr. 1, 123 m²



Gårdhavehus Nr. 3-13, 125 m²



Gårdhavehus Nr. 13, 127 m²



Kong Svends Vej, 2765 Smørum

Gårdhavehus Nr. 2 & 4, 135 m²

