Galgehøj, 8740 Brædstrup

DOBBELTHUSE

8 huse på 100 m^2 og 130 m^2



HusCompagniet

Kom trygt i hus

Galgehøj, 8740 Brædstrup

Dobbelthuse



Der tages forbehold for trykfejl og ændringer uden varsel.
Revideret pr. 08.02.2021.

HusCompagniet
Kom trygt i hus

Galgehøj, 8740 Brædstrup

Priser & grundstørrelser

Husnr.	Boligstr. m²	Grundstr. m²	Pris kr.	Status
50	130	697	2.049.000	LEDIG
52	130	633	2.049.000	LEDIG
54	130	708	2.049.000	LEDIG
56	130	937	2.049.000	LEDIG
58	130	690	2.049.000	LEDIG
60	100	439	1.849.000	LEDIG
62	100	446	-	SOLGT
64	130	774	2.049.000	LEDIG

Priser er inkl. moms.

Der tages forbehold for trykfejl og ændringer uden varsel.

HusCompagniet
Kom trygt i hus

Galgehøj, 8740 Brædstrup
Materialevalg

Udvendigt	Standard
Arkitektur	25 graders taghældning med opmurede gavle og udhæng
Tagsten	Sorte IBF betontagsten
Ydervægge	Mursten fra Strøjer Tegl, B542 – Laika
Facadedør	Rationel AuraPLUS med ét glasfelt
Vinduer	Træ/alu, hvid/sort – Rationel AuraPLUS
Sålbænke	Skifer
Flise- og haveanlæg	Køber etablerer selv indkørsel, terrasse- og haveanlæg
Parkering	Parkering på egen grund
Carport	100 m^2: carport 38 m^2 130 m^2: carport 37 m^2
Redskabsrum	Leveres med støbt og isoleret gulv 100 mm isolering på loftet Væggene er uisoleret. Redskabsrummet leveres med stikkontakt, afbryder og loftudtag
Vandhane	Én udvendig frostsikret vandhane
El	4 stk. spots i carport Udvendig stikkontakt ved terrasse

HusCompagniet
Kom trygt i hus

Galgehøj, 8740 Brædstrup
Materialevalg

Indvendigt	Standard
Lofter	Flade lofter i hele huset Loftshøjden er ca. 244 cm 2-lags gipsloft
Vægge	Beklædes med glasvæv, som hvidmales i glans 5-7
Vægge i bruseniche	Vægfliser opsættes fra gulv til loft i bruseniche inkl brusevinger
Døre	Hvide glatte døre med stålgreb
Gulve	Klinker: I badeværelse og bryggers Trægulv: I stue, køkken/alrum og soveværelse Tæpper: I værelser
Vindueskarme	Vandskuret rulleskifte, hvidmalet
Køkken	Afsat 80.000 kr. inkl. moms til elementer fra HTH Afsat 14.900 kr. til køb af hvidevarer fra HTH
VVS	Hvidt Gustavsberg væghængt toilet med cisterne skjult i indbygningskasse Hvidt Alterna toiletsæde med dæmp Grohe vandhaner og badarmatur Spejl vælges ved HTH
El	Udført iht. Stærkstrømsreglementet Tre spots i badeværelser Fire tomrørsinstallationer til telefon eller antenne. Omkostninger i forbindelse med installation, oprettelse og afgifter til telefon og antenne betales af køber udover kontraktsummen og direkte til udbyderen.
Øvrigt	Ventilationsanlæg Nilan Comfort 300 varmegenvindingsanlæg Varmetermostyret gulvvarme i hele huset Varmeforsyning er fjernvarme Centralstøvsuger med ét udtag
Armatur	Grohe Concetto i køkken og bryggers

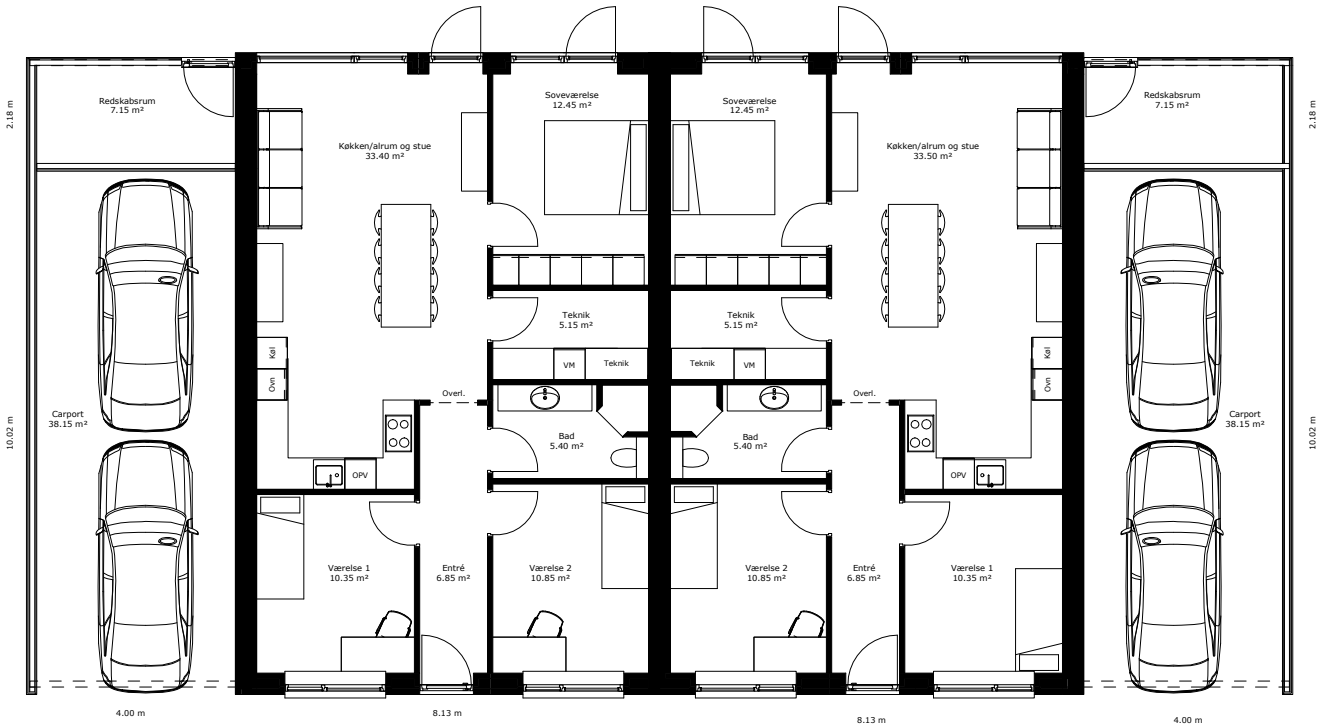
HusCompagniet
Kom trygt i hus

Galgehøj, 8470 Brædstrup

Plantegning A

100 m²

Husnr. 60, 62



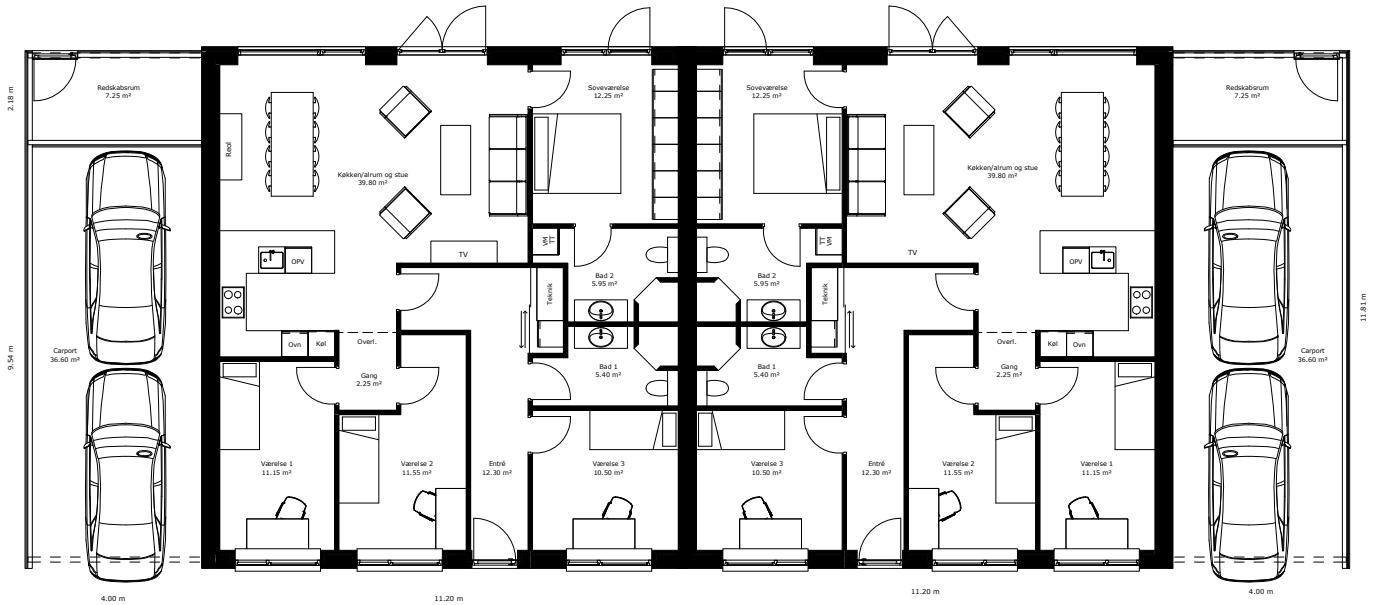
HusCompagniet
Kom trygt i hus

Galgehøj, 8470 Brædstrup

Plantegning B

130 m²

Husnr. 50, 52, 54, 56, 58, 64



Der tages forbehold for trykfejl og ændringer uden varsel.
Revideret pr. 08.02.2021.

HusCompagniet
Kom trygt i hus