

# SØGÅRDSVEJ 1

## 4690 HASLEV



**Størrelse:** Fritliggende klyngehus på 108 m<sup>2</sup> med carport  
**Grundareal:** 454 m<sup>2</sup>  
**Pris:** 2.375.000 kr.

### Beskrivelse

**Hvor:** Dette udstillingshus ligger på Søgårdsvej i Haslev. I udstykningen er der 36 fritliggende klyngehuse, som er på henholdsvis 108 m<sup>2</sup>. og 125 m<sup>2</sup>. Udstykningen ligger ca. 3,5 km fra centrum, som rummer en masse byliv med butikker og cafeer.

**Huset:** Huset består, udover køkken/alrum og stuen, af et soveværelse, to værelser, et badeværelse samt bryggers. Fra den integrerede carport og rundt skuret kommer du tørskoet ind i husets kombinerede entré/bryggers og videre ind i køkkenet. Køkkenet ligger i åben forbindelse til stuen, hvilket giver opholdsrummene lys på tværs af boligen. Fra stuens store hjørneglasparti er der desuden adgang til terrassen. Et hus, hvor kvadratmeterne er udnyttet optimalt, og alt er gennemtænkt til mindste detalje.

Haverne er placeret optimalt efter lysforholdene.

**Se plantegning på bagsiden.**

### Fakta

**Type:** Fritliggende klyngehus  
**Størrelse:** 108 m<sup>2</sup>  
**Inventar:** HTH  
**Facade:** Strøjer tegl B542 Laika  
**Vinduer:** Rationel Aura+ træ/alu  
**Loftshøjde:** 244 cm  
**Lofter:** Gips  
**Vægge:** Glasvæv  
**Gulve:** Laminat 22 Snow Oak og tæpper Ege Cantana i sort  
**Klinker:** Raw Beton, lys grå 598x298  
**Tagbeklædning:** IBF Betontagsten, Sort  
**Opvarmning:** Naturgas

# SØGÅRDSVEJ 1

## 4690 HASLEV

108 m<sup>2</sup> fritliggende klyngehus

