

Køllesvinget 15

6100 Haderslev



Størrelse: Vinkelhus på 167 m² med 47 m² integreret carport
Grundareal: 1095 m²
Pris: 3.295.000,-

Beskrivelse

Hvor: Udstillingshuset er beliggende på en dejlig udsigtsgrund i en ny og spændende udstykning i Haderslev. Køllesvinget er et meget attraktiv område – med udsigt til golfbanen som nærmeste nabo.

Inde: Boligen indeholder dejlig opholdsstue, stort lyst køkken/alrum med lille depot samt soveværelse med walk-in og eget badeværelse. Tre gode børneværelser med tilhørende badeværelse samt kombineret entré og bryggers. En særdeles populær hustype, der bør opleves.

Ude: Boligen er opført med murede gavle uden udhæng. Der er sydvest vendt overdækket terrasse med muret søjle, lyse blødstrognede mursten, sorte tagsten samt sorte træ/alu vinduer med 3-lags glas og døre fra Rationel med super lavenergiglas.

Huset opvarmes med jordvarme/gulvvarme og overholder BK20 lavenergikravene.

Grunden afleveres med have- og fliseanlæg.

Se plantegning på bagsiden.

Tilvalg i boligen udover standard:

- Ekstra afsat til hårde hvidevarer
- Ekstra afsat til inventar
- Ekstra afsat til el
- Classic sand/lysgrå mursten
- Vinduer og døre i træ/alu
- Troldekt, ekstrem fin
- Væghængte toiletter
- Integreret dobbelt carport. Muret og isoleret redskabsrum med støbt bund og muret søjle
- Overdækket terrasse med muret søjle
- Zink arkitekt tagrender
- Biogas pejs

huscompagniet.dk