

Ammendrup Park, Helsinge

Store byggegrunde i naturskønne omgivelser



Ammendrup Bygade, 3200 Helsingør



Priser er inkl. moms.

Der tages forbehold for trykfejl og ændringer uden varsel.

Revideret pr. 14.01.2021.

Ammendrup Bygade

Priser & grundstørrelser

Område A

Husnr.	Ca. grundstr. m ²	Pris kr.	Status
213	895	1.100.000	LEDIG
211	850	1.300.000	RES
209	840	1.300.000	RES
193	870	1.100.000	LEDIG
195	835	1.250.000	LEDIG
197	855	1.250.000	LEDIG
191	1.010	1.200.000	LEDIG

Område B

Husnr.	Ca. grundstr. m ²	Pris kr.	Status
180	915	-	SOLGT
182	885	-	SOLGT
184	870	-	SOLGT
186	860	-	SOLGT
178	865	1.300.000	RES
176	800	1.200.000	LEDIG
174	895	1.100.000	LEDIG
172	805	-	SOLGT
164	945	1.150.000	LEDIG
170	815	1.150.000	LEDIG
168	780	1.150.000	LEDIG
166	805	1.150.000	LEDIG
189	1.075	1.200.000	LEDIG
187	915	-	SOLGT
185	810	1.400.000	LEDIG
181	810	1.250.000	RES
179	745	1.100.000	LEDIG
175	740	1.100.000	LEDIG
183	780	-	SOLGT
177	825	-	SOLGT
173	900	-	SOLGT

Tilslutningsbidrag til kloak, el og vand er inkluderet i grundprisen.

Vi gør opmærksom på, at der er byggepligt på grunden.

Der henvises til købsaftalen.

Priser er inkl. moms.

Der tages forbehold for trykfejl og ændringer uden varsel.

Revideret pr. 14.01.2021.

Priseksempel 1

125 m² Længehus

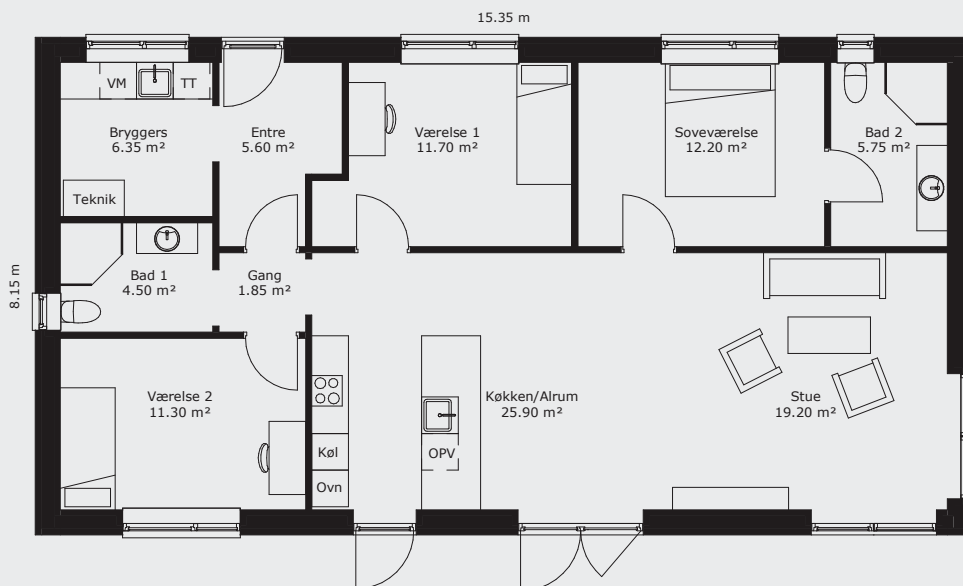
Inkluderet i prisen er bl.a.:

- Isoleringsklasse 2020
- Indretning som vist på tegning
- Jordvarme
- Arkitektur: Valmtag med udhæng
- Zinktagrende (1/2 rund)
- Sort beton tagsten
- Rationel Aura+ træ/alu vinduer, 3-lags glas
- Mursten: Valgfrihed iblandt vores standard udvalg
- Gipslofter i hele huset
- Filt på vægge
- Trægulve/laminatgulve
- Afsat beløb til HTH 20.000 kr udover standard. I alt 120.000 kr.
- Afsat til hvidevarer 10.000 kr. ud over standard. I alt 35.000 kr.
- Afsat beløb til yderligere el 30.000 kr.

Huspris i alt kr. 2.040.000,-.

Hertil kommer prisen på byggegrunden, ekstrarundering, antenne, haveanlæg samt bortkørsel af evt. overskudsjord.

Forbehold for endelig energiberegning og ændringer uden varsel.



Priser er inkl. moms.

Der tages forbehold for trykfejl og ændringer uden varsel.

Revideret pr. 14.01.2021.

Priseksempel 2

147 m² Vinkelhus

Inkluderet i prisen er bl.a.:

- Isoleringsklasse 2020
- Individuel indretning
- Integreret dobbelt carport inkl. redskabsskur
- Jordvarme
- Arkitektur: Valmtag med udhæng
- Zinktagrende (1/2 rund)
- Sort beton tagsten
- Rational Aura+ træ/alu vinduer, 3-lags glas
- Valgfrihed blandt flere typer blødstrøgne mursten
- Gipslofter i hele huset
- Filt på vægge
- Trægulve
- 15 graders skråloft i køkken/alrum med akustiklofter
- Afsat beløb til HTH 40.000 kr. ud over standard. I alt 140.000 kr.
- Afsat til hvidevarer 10.000 kr. ud over standard. I alt 35.000 kr.
- Afsat beløb til yderligere el 30.000 kr.

Huspris i alt kr. 2.420.000,-.

Hertil kommer prisen på byggegrunden, ekstrarundering, antenne, haveanlæg samt bortkørsel af evt. overskudsjord.

Forbehold for endelig energiberegning og ændringer uden varsel.



Priser er inkl. moms.

Der tages forbehold for trykfejl og ændringer uden varsel.

Revideret pr. 14.01.2021.

Priseksempel 3

175 m² Vinkelhus i moderne arkitektur

Inkluderet i prisen er bl.a.:

- Isoleringsklasse 2020
- Skråloft i køkken/alrum
- Opmuret gavle uden udhæng
- Arkitekt tagrende i zink
- Akustiklofter i køkken/alrum
- Væghængte toiletter med skjult cisterne
- Overdækket terrasse med muret søjle
- Dobbelt ovnlysvindue med el betjening
- Linieafløb
- Væghængte toiletter med skjult cisterne
- Mulighed for ændring af indretningen.
- Integreret dobbelt carport inkl. redskabsskur
- Jordvarme
- Sort beton tagsten
- Rationel Aura+ træ/alu vinduer, 3-lags glas
- Valgfrihed blandt flere typer blødstøgne mursten
- Gipslofter i hele huset
- Filt på vægge
- Trægulve/laminatgulve
- Afsat beløb til HTH 50.000 kr. ud over standard i alt 150.000 kr.
- Afsat beløb til hvidevarer 25.000 kr. ud over standard. I alt 50.000 kr.
- Afsat beløb til yderligere el 40.000 kr.
- Afsat til VVS 10.000 kr.

Huspris i alt kr. 2.998.000,-.

Hertil kommer prisen på byggegrunden, ekstrarfundering, antenne, haveanlæg samt bortkørsel af evt. overskudsjord.

Forbehold for endelig energiberegning og ændringer uden varsel.



Priser er inkl. moms.

Der tages forbehold for trykfejl og ændringer uden varsel.

Revideret pr. 14.01.2021.

Priseksempelet 4

197 m² Funkisvilla

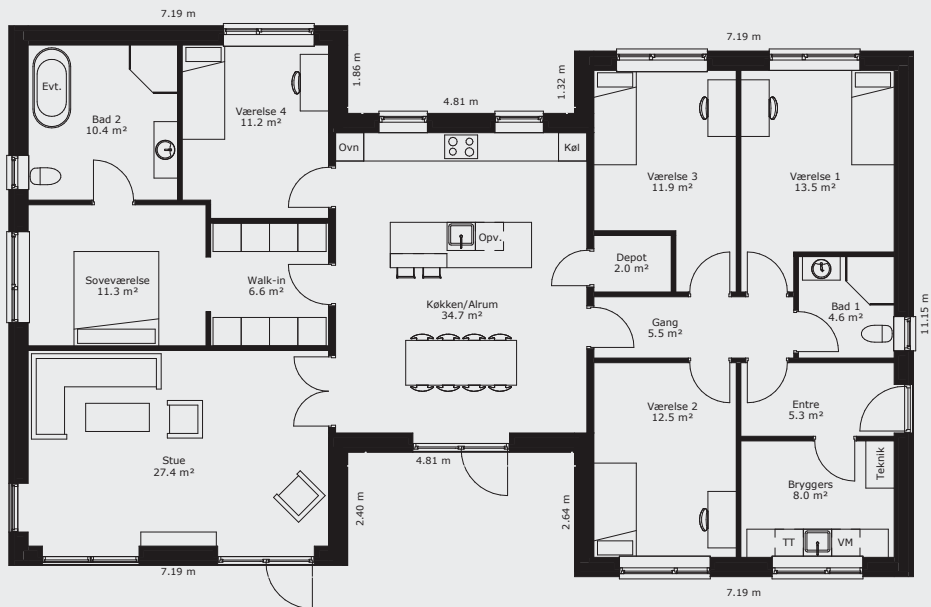
Inkluderet i prisen er bl.a.:

- Isoleringsklasse 2020
- Væghængte toiletter med skjult cisterne
- Linieafløb
- Mulighed for ændring af indretning
- Jordvarme
- Arkitektur: Arkitektur: Fladt tag uden udhæng, udført med murkrone i kubistisk byggestil
- Indvendig lofthøjde ca. 294 cm/ 297cm i køkken/alrum
- Zinktagrende (1/2 rund)
- Rational Aura+ træ/alu vinduer, 3-lags glas
- Valgfrihed blandt flere typer blødstrøgne mursten
- Gipslofter i hele huset
- Akustiklofter i køkken/alrum
- Filt på vægge
- Trægulve/laminatgulve
- Afsat beløb til HTH 60.000 kr. ud over standard. I alt 160.000 kr.
- Afsat beløb til hvidevarer 25.000 kr. ud over standard. I alt 50.000 kr.
- Afsat beløb til yderligere el 40.000 kr.
- Afsat beløb til VVS 15.000 kr.

Huspris i alt kr. 3.300.000,-.

Hertil kommer prisen på byggegrunden, ekstrafundering, antenne, haveanlæg samt bortkørsel af evt. overskudsjord.

Forbehold for endelig energiberegning og ændringer uden varsel.



Priser er inkl. moms.

Der tages forbehold for trykfejl og ændringer uden varsel.

Revideret pr. 14.01.2021.