

# KÆRET 3

## 4100 RINGSTED



**Størrelse:** Moderne parcel på 172 m<sup>2</sup>  
**Grundareal:** 920 m<sup>2</sup>  
**Pris:** Kontakt salgsafdelingen

### Beskrivelse

Sætter I pris på den helt rigtige kombination af stilren arkitektur og funktionel indretning til en god m<sup>2</sup>-pris, er denne moderne familieløsning måske noget for jer.

Det flotte H-hus rummer i alt 172 m<sup>2</sup>. Udvendigt er det især terrassen med gårdhavestemning og læ fra tre sider, der påråber sig opmærksomhed. Og indvendigt byder huset på en spændende indretning med separate afdelinger. Der er indgang i en ekstra stor entré med fordeling til bryggers og to store børneværelser. I midten ligger køkken/alrum med fantastisk lysindfald fra haven såvel som fra et dobbelt ovenlys. I husets bagerste længe er der indrettet et tredje værelse samt forældreafdeling med walk in closet og soveværelse med eget badeværelse.

Opholdsstuen ligger lyst mod syd og sydvest. Den har højt til loftet, godt med lys og egen udgang til haven.

**Se plantegning på bagsiden.**

### Fakta

**Type:** 1-plan H-hus  
**Arkitektur:** Moderne parcel uden udhæng  
**Størrelse:** 172 m<sup>2</sup>  
**Facader:** Mursten, Antibes  
**Tagbeklædning:** Sort betontagsten  
**Vinduer:** Rational Aura+ antracit træ/alu  
**Inventar:** HTH  
**Klinker:** Maps Beige 80 x 80 cm  
**Lofter:** Gipslofter  
**Loftshøjde:** 244 cm  
**Vægge:** Filt  
**Gulve:** Tarkett Shade Eg antique, white plank XT hvid  
**Opvarmning:** Gasfyr

### Det kan du også opleve:

- 15 graders skrålofter i køkken/alrum og opholdsstue
- Lydlofter: Gyptone Big line 6
- Integreret dobbeltcarport
- Solceller
- Dobbelt ovenlys med regnsensor

# KÆRET 3

## 4100 RINGSTED

Moderne parcel på 172 m<sup>2</sup>

