

# KÆRET 21

## 4100 RINGSTED



**Størrelse:** Klassisk parcel på 150 m<sup>2</sup>  
**Grundareal:** 983 m<sup>2</sup>  
**Pris:** Kontakt salgsafdelingen

### Beskrivelse

Få flot arkitektur og god værdi for pengene i dette moderne længehus på 150 m<sup>2</sup>. Huset er opført i gode materialer med størst fokus er på lækre, udvendige løsninger og en god rumfordeling.

Indretningen er funktionel og populær hos såvel børnefamilier som par uden børn. Entré og bryggers er bundet sammen og udnyttet perfekt. Indretningen indeholder hele tre gode børneværelser, der ligger praktisk ved indgangen og den store entré.

Det helt centrale rum er køkken/alrummet. Det 30 m<sup>2</sup> store rum er tværgående og har fantastisk lysindfald fra hele tre sider. Her kan familien samles om hygge, gæster og madlavning.

Opholdsstue og forældreafdeling ligger i husets bagerste del. Begge har udgang til terrasse og masser af lys.

**Se plantegning på bagsiden.**

### Fakta

**Type:** 1-plan længehus  
**Arkitektur:** Klassisk parcel med udhæng  
**Størrelse:** 150 m<sup>2</sup>  
**Facader:** Mursten, BS KUL sort  
**Tagbeklædning:** Betontagsten, sort  
**Vinduer:** Velfac sort træ/alu  
**Inventar:** HTH  
**Klinker:** Ragno Sound white 30x60 cm  
**Lofter:** Gipslofter  
**Loftshøjde:** 244 cm  
**Vægge:** Filt  
**Gulve:** Laminat, Soft cumin oak  
**Opvarmning:** Gasfyr

### Det kan du også opleve:

- Ovenlys: Dobbelt ovenlys, Velux med regnsensor
- Lydlofter: Designpanel Globe Ø6 mm
- 15 graders skråløfter i køkken/alrum
- Integreret dobbeltcarport med redskabsrum
- Solceller
- Depot ved køkken
- Overdækket terrasse
- Entré og bryggers i ét

# KÆRET 21

## 4100 RINGSTED

Klassisk parcel på 150m<sup>2</sup>

