

Pris: 3.495.000,-



Griegsvej 108, 9200 Aalborg SV

155 m² klassisk parcel

Beskrivelse

På Griegsvej 108 kommer i til at bo i et attraktivt område, tæt på alt hvad der er nødvendigt i dagligdagen. Der er under én kilometer til Frejlev skole, daginstitution, idrætshal, offentlig transport og indkøbsmuligheder. Derudover ligger grønne områder, i form af Drastrup skov, tæt på, ligesom der er kort afstand til motorvej samt flere indkøbsmuligheder i Aalborgs City syd.

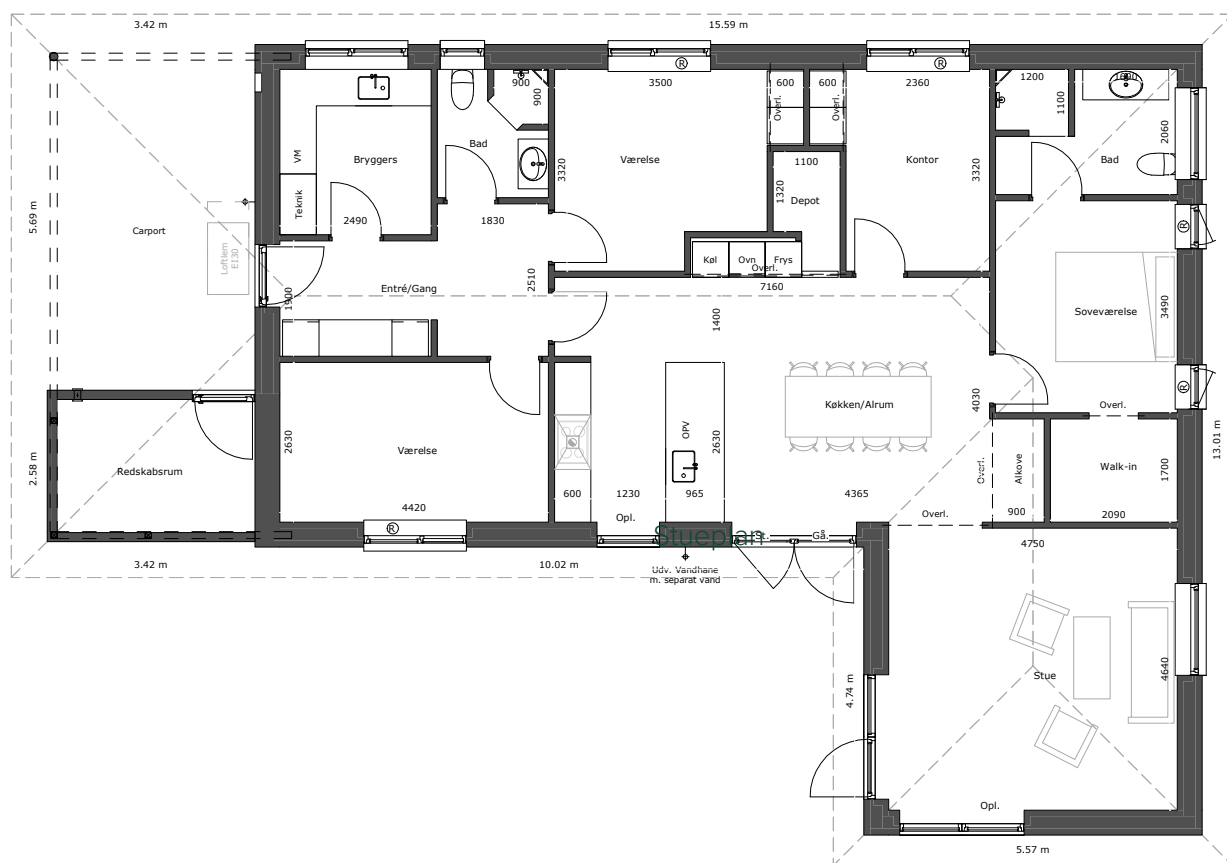
Griegsvej 108 er klar til indflytning i april 2021. Huset er opført i den klassiske stil med afvalmede gavle. I får 155 m² nyopført hus, med kvalitetsmaterialer fra blandt andet HTH og Siemens. I værelser, walk-in og stue er der akustikgulve, mens der i øvrige rum er klinker. Der er filt på væggene og gipslofter i hele huset med akustikfelter i køkken/alrum og stue.

Det dejlige køkken/alrum og den indbyggede alkove med praktisk opbevaring, samler familien om madlavning og socialt samvær. I alkovent kan børnene slappe af eller gæster hygge sig med et glas vin imens der laves mad i køkkenet. Derudover findes 4 værelser hvoraf det ene er en del af en voksenafdeling med tilhørende eget bad og walk-in. Desuden består huset af endnu et badeværelse, praktisk bryggers i forbindelse med entreen samt et depot til diverse køkkenredskaber eller lignende.

[Se plantegning på bagsiden](#)

1-plans klassisk parcel

155 m²



Fakta

Grund: 946 m²

Arkitektur: Klassisk parcel

Facader: 2.1.66 Sisteron, Egersund Tegl

Tagbeklædning: IBF Betontagsten, sort

Vinduer: Rationel Aura+ Premium træ/alu, sort

Gulve: Vinyl Comfort Wheat Oak (6524)

Klinker: 5021 – Grey Soul mid

Vægge: Filt

Loftshøjde: 244 cm

Lofter: Gipslofter med akustikfelter i stue og køkken/alrum

Opvarmning: Fjernvarme BR18

Inventar: HTH

Det kan du også opleve

- Alkove med opbevaring under
- Centralstøvsuger
- Vægghængte toiletter
- Depot
- Entré med siddeniche