

# GARTNERLUNDEN 21

## 5270 ODENSE N



**Størrelse:** 1-plans vinkel hus 155 m<sup>2</sup>  
**Grundareal:** 860 m<sup>2</sup>  
**Pris:** Kontakt salgsafdelingen

### Beskrivelse

En yderst skøn bolig med et klassisk udtryk. De 155 m<sup>2</sup> er optimal indrettet under hensyn til børnefamiliens behov. Køkken/alrummet ligger centralt i huset, som er et naturligt samlingspunkt for hele familien, hvor der er udgang til den overdækkede terrasse. Boligen indeholder to store rummelige børneværelser, med eget badeværelse. Fra køkken/alrummet finder du et kontor, samt indgang til en stor lys opholdsstue som er sammenhængende med forældreafdelingen med eget badeværelse.

Carporten inkl. redskabsrum er integreret i huset. Alt i alt en bolig, hvor hver m<sup>2</sup> er optimal udnyttet.

Området: Gartnerlunden er et ny udstykket område i den nordøstlige del af Odense, der ligger ca. 5 km fra Odense centrum. Adgangen til centrum er nem, både på cykel og i bil eller via offentlig transport. Lokalt findes både skoler, daginstitutioner, foreningsliv og handlemuligheder. Et attraktivt tilflytterområde i vækst!

**Se plantegning på bagsiden.**

### Fakta

Type: 1-plans vinkel hus  
Arkitektur: 1-plans vinkel hus med afvalmede gavle  
Størrelse: 155 m<sup>2</sup> fordelt på 1 plan, inkl. overdækket terrasse  
Inventar: Schmidt  
Hvidevarer: Bjerg Iversen  
Facade: Mursten Strøjer B430 Bison (Gråbrune nuanceret BS)  
Tagbeklædning: IBF DS SORT, Glans 5  
Vinduer: Rationel træ/Alu Noir 900 sablé (sort)  
Lofthøjde: 244 cm i stueplan  
Skråloft i køkken/alrum 15 grader  
Loft: Gipsloft med akustikfelter i køkken/alrum  
Vægge: Glasvæv  
Klinker: 1235 600x600 RAW Urban White - Lys  
Trægulve: 6201\_Tarkett Laminat Snow Oak  
Badeværelse: Vægghængt toiletter med skjult cisterne  
Opvarmning: Fjernvarme

### Dette kan du også opleve:

- Carport til to biler med redskabsrum
- 13 m<sup>2</sup> overdækket terrasse
- Centralstøvsuger

# GARTNERLUNDEN 21

5270 ODENSE N



155 m<sup>2</sup> 1-plans vinkelhus

