

MUNKERUP STRANDVEJ 9

3120 DRONNINGMØLLE



HusCompagniet



Størrelse: 1-plans vinkelhus på 124 m² med 19 m² overdækket terrasse
Grundareal: 1.708 m²
Pris: 3.395.000 kr.

Beskrivelse

Spændende vinkelhus på 124 m² beliggende på dejlig stor naturgrund ned til Munkerup Å i baghaven med egen "bådebro" i Dronningmølle.

Huset har kombineret bryggers/entre med skabe, stort forældresoveværelse samt to gode værelser. Derudover er huset udstyret efter den moderne families krav til et sommerhus med to badeværelser med brus. Her er et stort lækkert køkken-alrum i direkte forbindelse med opholdsstuen – begge med udsigt til haven. Opholdsstuen er udført med flot brændeovn samt luft/luft varmepumpe samt fire store ovenlysvinduer når stjernehimlen skal nydes en god sommeraften. Der er flotte lofter med kip løsning i køkken-alrum og opholdsstuen med rustikke ludbehandlede listeloft og med et suverænt lysindfald i hele huset.

Ude: Sommerhuset er opført muret med flotte sorte mursten i gavlene, vandret klinkbeklædte facader i sortmalet træ i høj kvalitet og hvide vinduer. Taget er sorte betontagsten og stålsøjler der bærer de overdækkede terrasser. Alt sammen er det med til at give en meget flot og harmonisk bygning.

Se plantegning på bagsiden.

Fakta

- Huset gøres 4 m² mindre
 - Opgradering af mursten til Strøjer tegl B702 Silver Ghost (blådæmpet)
 - Filt på vægge (glasvæv i badeværelser)
 - Brændeovn Contura 850 med friskluftventil.
 - Luft/luft varmepumpe.
 - Ekstra flisevalg Vintage GR
 - Glat dør fra bryggers til køkken.
 - Vinduer fra VELUX med fjernbetjening og regnsensor

 - Ekstra inventar fra HTH inkl. bordplader (afsat 50.000). 95.000 kr.
 - Ekstra tilkøb af EL ca. 32.000 kr.
 - Ekstra tilkøb af hårde hvidevarer (afsat 25.000 kr.) . 6.000 kr.
 - Ekstra tilkøb af VVS (væghængte toiletter) 2.700 kr.
- Samlet pris inkl. byggestrøm og moms ca.: 2.300.000 kr.

Ikke inkluderet i husprisen:

Træterrasse i trykimprægneret træ (60 m²).
Anlægning af have og indkørsel.
Ekstrafundering/pilotering af grunden.

Priser gældende til 30.06.2019

MUNKERUP STRANDVEJ 9

3120 DRONNINGMØLLE



HusCompagniet

124 m² 1-plans vinkelhus med 19 m² overdækket terrasse

