

ARNBJERG FÆLLED 1

8800 VIBORG



Størrelse: Klassisk parcel på 171 m²
Grundareal: 737 m²
Pris: Kontakt salgsafdelingen

Beskrivelse

Huset er opført som klassisk parcel med lav vedligeholdelse. Vinkelhuset er på hele 171 m², og har sadeltag med opmurede gavle, der giver en solid og eksklusiv arkitektur. Samtidig er der udhæng, som beskytter godt mod det danske klima.

I dette hus er der tænkt på både det praktiske og det arkitektoniske, således er garagen også integreret som en del af huset. På denne måde får du en ren ubrudt facade ud til vejen, samtidig med at garagen nemt kan bruges til både biler, værksted, fester osv. I begge ender af huset er der integreret og overdækkede terrasser, så man kan være ude selv når vejret byder på lidt regn.

Indenfor bliver du budt velkommen i en stor entré med loft til kip. Husets køkkenalrum, hvor der også er højt til loftet, ligger i tæt på husets to børneværelser med eget badeværelse. I den anden ende er der en rummelig stue, og i forbindelse med denne er der et kontor, som også kan fungere som et 3. børneværelse. Derudover er der forældre-sovewærelse med eget badeværelse – her er der både stor bruser og badekar. Med store og brede vinduespartier føles huset af meget mere, og med detaljer som depot, integrerede nicher og indbyggede skabe har man skabt en funktionel og elegant bolig.

Se plantegning på bagsiden.

Fakta

Type: Vinkelhus med dobbelt garage
Arkitektur: Klassisk parcel med opmurede gavle og udhæng
Størrelse: 171 m²
Inventar: HTH
Facader: B542 Laika fra Strøjer Tegl,
Vinduer: Aura+ 3-lags glas, Rationel træ/alu (antrazitgrå)
Klinker: RAW Urban White – 300 x 600 mm
Loffer: Gips, med akustikfelter i køkkenalrum
Vægge: Filt på alle vægge
Gulve: Vinyl Comfort, Western Oak
Værelser: Tæppe Ege Cantana Loop
Tagbeklædning: IBF Betontagsten (sort)
Opvarmning: Fjernvarme

Det kan du også opleve:

- Dobbelt garage
- 2 overdækkede terrasser
- Centralstøvsuger
- Solceller

ARNBJERG FÆLLED 1

8800 VIBORG



Moderne parcel på 171 m²

