

# RÅDYRET 207

## 9530 STØVRING



**Størrelse:** 1-plans forskudt vinkelhus 185,5 m<sup>2</sup>  
**Grundareal:** 1026 m<sup>2</sup>  
**Pris:** Kontakt salgsafdelingen

### Beskrivelse

Lys og rummelighed er prioriteret i dette forskudte vinkelhus der rummer 185,5 m<sup>2</sup> lækker villa i klassisk arkitektur. Med det samme man træder ind i huset, vil man opleve store åbne rum, ovenlysvinduer og glasdøre, der lukker lyset ind, så det føles lyst og rart, uanset hvor i huset du er. Det store køkken/alrum og stuen hænger sammen, blot opdelt af en muret skillevæg med indbygget biopejs, der gør rummene indbydende og levende. Herfra er der adgang til voksenafdelingen med soveværelse, walk in samt eget badeværelse. I den anden ende af huset finder du børneafdelingen med store rummelige værelser og separat badeværelse. Det er også i børneafdelingen, du finder den lyse og rummelige entré med rå mursten i den indbyggede garderobeniche.

Huset er placeret optimalt på grunden med sydvestvendt terrasse og vinkler, der giver gode muligheder for sol og læ hele dagen. Huset er ligeledes placeret, så den integrerede garage lukker af mod vejen, og man kan gå ugeneret i haven. Den dobbelte garage med direkte adgang til husets bryggers giver rig mulighed for at få familien og dine indkøb tørre ind i huset i tilfælde af regnvejr. Ligeledes kan du i den store garage samle familie og venner til større fester og sammenkomster – en lille gildesal.

**Se plantegning på bagsiden.**

### Fakta

**Type:** 1-plans forskudt vinkelhus  
**Arkitektur:** Klassisk valmtag med udhæng  
**Størrelse:** 185,5 m<sup>2</sup>  
**Inventar:** HTH  
**Facade:** Vandskuret  
**Vinduer:** Rationel AURAPLUS Premium Træ/Alu, Granitfarver Noir 900 Sable / SN 351 F [Ren Sort] / Granit 80  
**Loftshøjde:** 257 cm  
**Lofter:** Troldekt, ultrafin, hvid 35 mm  
**Vægge:** Filt, lys råhvid  
**Klinker:** 1312 – Maps Dark Grey – 600x600 mm  
**Trægulve:** Vinyl Comfort Western Oak, 6518  
**Opvarmning:** Fjernvarme  
**Tagbeklædning:** IBF Betontagsten, sort

### Dette kan du også opleve

- Velux ovenlysvinduer
- Stor garage med elektriske porte
- Eksklusivt vinrum samt vinkøleskab
- Gennemgående biopejs
- Rå murstensvægge
- Overdækket terrasse
- Ekstra loftshøjde

# RÅDYRET 207

## 9530 STØVRING



1-plans forskudt vinkelhus 185,5 m<sup>2</sup>

