

MARIELYSTVEJ 40

6000 KOLDING



Størrelse: Klassisk parcel på 170 m²
Grundareal: 1013 m²
Pris: Kontakt salgsafdelingen

Beskrivelse

Med familien i centrum har vi designet et spændende vinkelhus i klassisk parcelarkitektur og vedligeholdelsesfrie materialer.

I husets 170 m² kan familien boltre sig med god plads til samvær både ude og inde. Haven er sikret et godt læområde og gode terrasser. Inde i huset er der ekstra fokus på familiens fællesrum.

Planløsningen tilbyder indgang til huset gennem carporten. Herfra opnås nem og praktisk adgang til bryggers og børne-/gæstebadeværelse. Huset er indrettet med tre kæmpe værelser og en 27 m² stor forældreafdeling med soveværelse, walk in closet og lækker badeværelse.

Midt i husets vinkel er boligens hjerte – det meget store fællesrum. Det dækker både over køkken, spisestue, dagligstue, lille depot og udgang til terrassen. Det er her, familien mødes til hverdag og fest.

Arkitekturen er også familievenlig. Den giver nemlig en rigtig god m²-pris og sikrer oven i købet absolut minimal vedligehold.

Se plantegning på bagsiden.

Fakta

Type: 1-plan vinkelhus
Arkitektur: Klassisk parcel med udhæng
Størrelse: 170 m²
Facader: Mursten, B430 Bison
Tagbeklædning: IBF sort beton
Inventar: HTH
Vinduer: Rationel Aura+ sort træ/alu
Klinker: Section Creme 30x60 cm
Lofter: Gips
Loftshøjde: 244 cm
Vægge: Glasvæv
Gulve: Premium XL laminat Atacamo
Opvarmning: Fjernvarme

Det kan du også opleve:

- Sort stern med tagrender i blank zink
- Antracite Bremen tæpper i alle værelser
- Stort køkken/alrum med åben forbindelse til stue
- Centralstøvsuger med flexslange
- 12 m² overdækket terrasse med muret søjle
- Forældreafdeling med badekar og walk in closet
- Dobbeltcarport med isoleret redskabsrum

MARIELYSTVEJ 40

6000 KOLDING

Klassisk parcel på 170 m²

