

MARIELYSTVEJ 38

6000 KOLDING



Størrelse: Funkis på 195 m²
Grundareal: 932 m²
Pris: Kontakt salgsafdelingen

Beskrivelse

Til familien der ikke vil gå på kompromis med stil, arkitektur og design er her et 195 m² godt bud på en eksklusiv funkisløsning.

Huset er bygget i minimalistisk arkitektur med fladt tag uden udhæng, med flotte sortpatinerede zinkmarkeringer og med facader i eksklusivt farvespil.

Indvendigt er huset opdelt i sektioner. Den første sektion indeholder stor, lys entré og fordelingsgang med videre adgang til både bryggers og garage. Desuden indeholder den tre store børneværelser, der hver har egen udgang til have.

I husets midterste sektion er indrettet et 42 m² køkken/alrum med et lille depot. Dette rum har ekstra lofthøjde, lysindfald fra alle sider og udgang til overdækkede terrasser på begge sider. Husets sidste sektion indeholder en hele 32 m² stor forældreafdeling med eksklusivt badeværelse, stort walk in closet og soveværelse med egen udgang til terrasse.

Gennemgående for hele indretningen er et stort fokus på funktionalisme, der fx kommer til udtryk i gennemtænkte opbevaringsløsninger, flotte og praktiske vinduer og i valg, som sikrer nem rengøring og minimal vedligehold.

Se plantegning på bagsiden.

Fakta

Type: 1-plan dobbelt forskudt
Arkitektur: Funkis
Størrelse: 195 m²
Inventar: HTH
Facader: Mursten, B546 Taurus
Tagbeklædning: Fladt tag med 2-lags tagpap
Vinduer: Rationel Aura+ sort træ/alu
Klinker: Iris Country Stone 60x60 cm
Lofter: Gipslofter med lyddæmpende akustiklofter i køkken/alrum
Lofthøjde: 244 cm / 315 cm
Vægge: Filt
Gulve: Vinyl Western Oak 6518
Opvarmning: Fjernvarme

Det kan du også opleve:

- Murkroneinddækning og tagedløb i sort zink
- Ovenlyskuppel
- Stor garage med Lindap-porte med funktionel udluftningspositioner samt app-styring, kamera m.m.
- Centralstøvsuger med flexslange
- Væghængte toiletter
- Dobbeltovn
- Eksklusivt valg af hårde hvidevare
- Biopejs
- Rustik murstensvæg indvendig
- Depotrum med spion indgang

MARIELYSTVEJ 38

6000 KOLDING

Funkis på 195 m²

