

MARIELYSTVEJ 36

6000 KOLDING



Størrelse: Moderne parcel på 181 m²
Grundareal: 892 m²
Pris: Kontakt salgsafdelingen

Beskrivelse

Det moderne parcelhus er en arkitektur med god plads til at tænke kreativt i form, materialer, planløsning og indretning. Og huset her er et spændende eksempel på, hvad der sker, når stil, design og funktionalitet tænkes ind i boligen.

Der er indgang til huset i forbindelse med den dobbelte carport. Her ankommer man i børneafdelingens lyse fordelingsgang med nem adgang til bryggers, badeværelse/gæstetoilet og videre ind i det store køkken/alrum.

Køkken/alrummet er husets centrale rum, placeret i vinklen midt på huset. Rummet er indrettet med højt skråloft, stor køkkenø og flotte elementer og hvidevarer. Fra køkken/alrum er videre adgang til et værelse/kontor og den store, lyse dagligstue. Og bagerst i huset er indrettet en helt fantastisk forældredreafdeling med både walk in closet og stort badeværelse.

Fra stue og køkken/alrum er skøn udsigt over haven og flere udgange til terrasseområderne. Og udvendigt giver det mørke hus et stilsikkert og topmoderne udtryk.

Se plantegning på bagsiden.

Fakta

Type: 1-plan vinkelhus
Arkitektur: Moderne parcel uden udhæng
Størrelse: 181 m²
Facader: Mursten, B543 Lyra
Tagbeklædning: Sorte IBF beton tagsten
Vinduer: Rationel Aura+ sort træ/alu
Inventar: HTH
Klinker: Iris Country Stone 60 x 60 cm
Løfter: Gipslofter med lyd-dæmpende akustiklofter i køkken/alrum
Loftshøjde: 244 cm
Vægge: Filt
Gulve: Vinyl Sahara Oak 6519
Opvarmning: Fjernvarme

Det kan du også opleve:

- Integreret dobbeltcarport med muret redskabsrum og søjle
- Vestvendt overdækket terrasse med muret søjle
- Skråloft i køkken/alrum
- Centralstøvsuger med flexslange
- Væghængte toiletter
- Eksklusivt valg af hårde hvidevarer
- Lille kontorniche i køkken/alrum

MARIELYSTVEJ 36

6000 KOLDING

Moderne parcel på 181 m²

