

# KIRKEVANGEN 87

## 3480 FREDENSBORG



**Størrelse:** 1-plans vinkelhus 172 m<sup>2</sup>  
**Grundareal:** 830 m<sup>2</sup>  
**Pris:** 5.295.000 kr. inkl. have

### Beskrivelse

I vores nye udstykning, i Fredensborg, omkranset af smuk natur og tæt på centrum, fremviser vi denne spændende bolig. Huset kan overtages snarest muligt.

Huset er et vinkelhus på 172 m<sup>2</sup> og opført som lavenergi-hus med lave drift- og vedligeholdelsesudgifter med jordvarme. Huset er opført i moderne stil med opmuret gavle og uden udhæng.

Den dobbelte carport er integreret på huset. Der er overdækket terrasse og indgangsparti.

Planløsningen er udnyttet til mindste detalje. Indgangspartiet fører ind i en entre med adgang til 2 værelser, bad og bryggers. Fra entreen kommer man videre ind i det store køkken/alrum med kogeø. Fra køkkenet er der adgang til stue og soveværelse med walk-in og eget badeværelse. Der er lavet skrålofter i køkken/alrum, stue, soveværelse, bad og walk-in, som en giver en god rumfornemmelse og hvor der også er taget højde for akustikken i form af akustiklofter i køkken/alrum og stue.

Der er tænkt på gode lysindfald ved store vinduespartier og to ovenlysvinduer. Der er overalt i huset valgt lækre og robuste materialer.

**Se plantegning på bagsiden.**

### Fakta

**Type:** 1-plans vinkelhus  
**Arkitektur:** Moderne parcel med opmuret gavle og uden udhæng  
**Størrelse:** 172 m<sup>2</sup>  
**Inventar:** HTH  
**Facade:** PT 450 Jern med antrazit Funktionsmørtel  
**Vinduer/døre:** Rationel Aura+, farve Noir 900 Sable  
**Loftshøjde:** 244 cm  
**Lofter:** Hvide gipslofter  
**Akustiklofter:** I Køkken/alrum og stue, model Gyptone 47  
**Vægge:** Filt  
**Klinker:** Patina Asfalto nat.  
**Trægulve:** Tarkett trægulv, plank shade eg antik white  
**Tag:** Sort engoberet tegltag, Creaton Domino  
**Opvarmning:** Jordvarme  
**Anslået varmforbrug:** 3000 kr. pr. år.  
**Overtagelse:** Snarest muligt.

### Dette kan du også opleve

- 15 grader skråloft i Køkken/alrum, stue, soveværelse, bad og walk-in
- Overdækket indgangsparti
- Skifer sålbænke
- Massive døre
- Vindueskarme med hvid mat glasplade
- Centralstøvsuger
- Væghængte toiletter
- Ovenlysvinduer
- Biopejs

For yderligere information kontakt vores salgsafdeling i Hillerød.  
Tlf. 4821 2990

# KIRKEVANGEN 87

## 3480 FREDENSBORG



172 m<sup>2</sup> 1-plans vinkelhus

