



TRYKSTOKKEN 31, 5250 ODENSE SV

1-PLANS VINKELHUS 174 M²

Beskrivelse

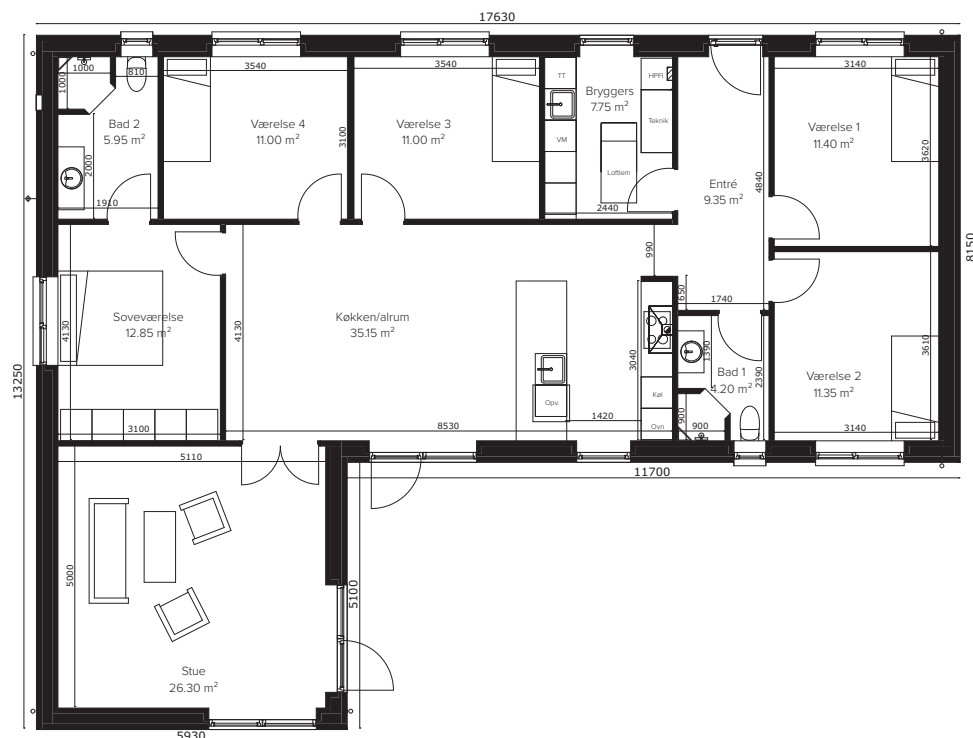
En yderst skøn og lys bolig, hvor de 174 m² er optimalt indrettet under hensyn til børnefamiliens behov.

Boligens hjerte - køkken/alrummet ligger centralt i huset, som er et naturligt samlingspunkt for hele familien. Boligen har egen afdeling med to store rummelige værelser, et badeværelse og direkte indgang til et afskærmet bryggers fra entreen. Fra køkken/alrummet finder du en åben og lys opholdsstue, afskærmet med en fransk dør, hvor du fra stuen kan nyde frit udsyn udover mark og naturområde. Køkken/alrummet er ligeledes forbundet med 2 store rummelige værelser samt en forældre afdeling med eget badeværelse.

Alt i alt en fornem bolig, hvor hver m² er optimal udnyttet.



Se plantegning på bagsiden



FAKTA

Grund:	583 m ²
Arkitektur:	Klassisk parcel med afvalmet tag
Facader:	Mursten B546, Taurus grå/brune blødstrøgne med ufarvet funktionsmørtel
Tagbeklædning:	Creaton Futura, Sort engoberet, Glans 7
Vinduer:	Rationel AURA+ træ/alu, sort
Trægulve:	5002 - Tarkett Shade Eg Milky White
Gulvtæppe:	33122 - Torpedo sort
Klinker:	5007 - EK Cerabeton Cendre nat. 615 x 615 mm
Vægge:	Glasvæv
Lofter:	2-lags gipsloft med akustiklofter i køkken/alrum og stue
Opvarmning:	BR18 Fjernvarme
Køkken:	HTH - Model trend hvid med egetræslister HTH - Bordplade, laminat, FV 629 Hickory, Trælook
Badeværelse:	HTH - Model trend hvid med egetræslister HTH - Helstøbt bordplade, Hvid Laufen væghængt med synlig cisterne
Bryggers:	HTH - Model trend hvid med egetræslister HTH - Bordplade, laminat, FV 629 Hickory, Trælook
Soveværelse:	HTH - Model trend hvid med egetræslister