



TRYKSTOKKEN 25, 5250 ODENSE SV

1-PLANS LÆNGEHUS 165 M²

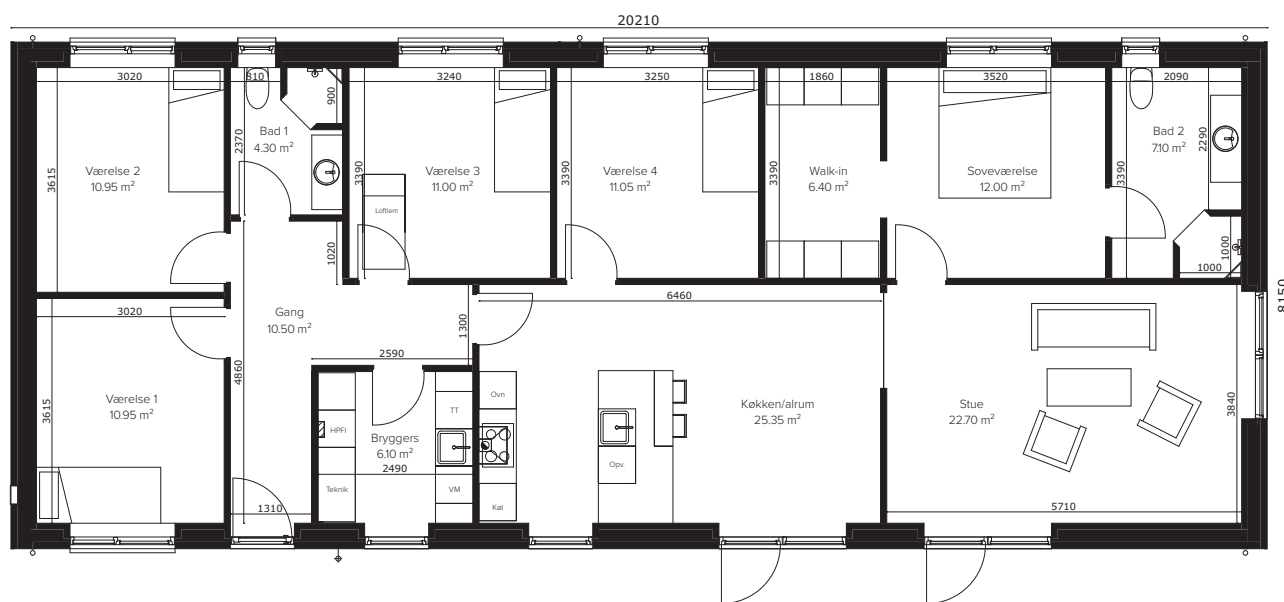
Beskrivelse

En yderst skøn og lys bolig, hvor de 165 m² er optimalt indrettet under hensyn til børnefamiliens behov. Boligens hjerte - køkken/ alrummet ligger centralt i huset og er et naturligt samlingspunkt for hele familien. Boligen har egen afdeling med tre store rummelige værelser, et badeværelse og direkte indgang til et afskærmet bryggers fra entreen. Fra køkken/alrummet finder du et stort værelse, samt indgang til en åben og lys opholdsstue, hvorfra du har direkte indgang til forældreafdelingen med walk-in og eget bad.

Alt i alt en bolig, hvor hver m² er optimal udnyttet.



Se plantegning på bagsiden



FAKTA

Grund:	573 m ²
Arkitektur:	Klassisk parcel med afvalmet tag
Facader:	Mursten B547 – Libra Grå/ Brune m. sort, blødstrøgne med ufarvet funktionsmørtel
Tagbeklædning:	IBF DS sort, Glans 5
Vinduer:	Rationel AURA+ Træ/Alu, hvid
Trægulve:	Laminat Long board EG5953
Gulvtæppe:	33117 – Torpedo antracit
Klinker:	5015 – EK Cerabeton Anthracite nat. 615 x 615 mm
Vægge:	Glasvæv
Lofter:	2-lags gipsloft med akustiklofter i køkken/alrum og stue
Opvarmning:	BR18 Fjernvarme
Køkken:	HTH - Model glat, hvid HTH - Bordplade, laminat, FV 597 Surface, Stenlook
Badeværelse:	HTH - Model glat, hvid HTH - Helstøbt bordplade, Hvid Laufen væghængt med synlig cisterne
Bryggers:	HTH - Model glat, hvid HTH - Bordplade, laminat, FV 597 Surface, Stenlook
Walk-in:	HTH - Model glat, hvid