

Pris: Solgt



Langhus 4, 6200 Aabenraa

192 m² H-Hus

Beskrivelse

En yderst skøn og lys bolig med 2 terrasser hvoraf den ene er overdækket.

Her går design og funktionalitet går op i en højere enhed.

De 192 m² er optimalt indrettet for den pladskrævende familie. Husets store entre fungerer som fordelingsgang til bryggers og husets børneafdeling med 2 store rummelige værelser og eget badeværelse. Herfra er der direkte adgang til husets hjerte - det store køkken/alrum, hvor der er et flot lysindfald fra de 2 store dobbelte terrassedøre. I forbindelse med køkken/alrummet er der integreret en alkove der giver hyggeplads til børnene. Mellem køkken og stuen er der en biopejs, der med til at skabe hygge for hele familien, ligegyldigt om man sidder i køkkenet eller stuen.

Huset indeholder desuden et kontor/gæsteværelse, og en stor forældreafdeling med soveværelse, walk in samt et lækkert badeværelse.

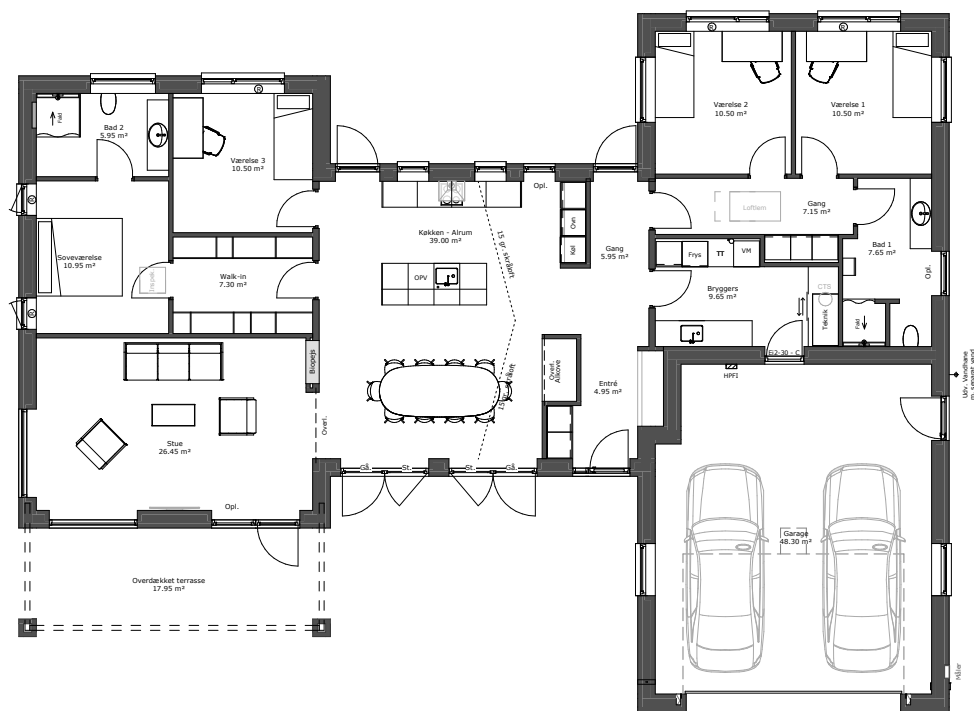
Alt i alt en eksklusiv og funktionsdygtig bolig hvor alle m² er godt udnyttet.



Huset er opført i det attraktive kvarter "Langhus" som ligger i den nordøstlige del af Aabenraa, men samtidig også kun 3 km fra Aabenraas dejlige havn og badestrand.

Se plantegning på bagsiden


HusCompagniet
Kom trygt i hus



Fakta

Grund: 1.003 m²

Arkitektur: Klassisk parcel med valmtag og udhæng

Mursten: RT472, BS Prima Bellagio, Vindø Tegl

Tagbeklædning: IBF Vinge, sort

Vinduer: Rationel Aura +, sort/sort

Gulve: Nevada Oak kork akustik (6526)

Klinker: 5017 Grey soul 615 x 615 mm

Vægge: Filt

Loftshøjde: 244 cm

Lofter: Gips med akustikfelter i køkken/alrum

Opvarmning: Fjernvarme

Inventar: HTH

Det kan du også opleve

- 56 m² dobbelt garage med 5 mtr enkelt port
- Skråloft i køkken og entre
- Centralstøvsuger
- Biopejs
- Alkove
- Stue med 2 store panoramavinduer