

Pris: Kontakt salgsafdelingen



Klaruphave 3, 9270 Klarup

190 m² moderne parcel

Beskrivelse

I det attraktive Klarup øst for Aalborg kan I nu opleve dette moderne parcelhus på 190 m². Lys og rummelighed er prioriteret i dette vinkelhus. Med det samme man træder ind i huset, vil man opleve store åbne rum, højt til loftet, store vinduespartier og glasdøre, der lukker lyset ind, så det føles lyst og rummeligt, uanset hvor i huset du er. Det store køkken/alrum og stuen hænger sammen i et stort rum, fint forbundet af en biopejs med gennemkig i facademuren mod syd. Det mørke køkken står i flot kontrast til egetræs gulvene i sildebenslook. I køkkenet findes et fint depot, som giver masser af opbevaringsplads. I den indbyggede niche med induktionskogeplade er bagvæggen beklædt med store flotte fliser, som giver et råt udtryk i samspil med det mørke køkken.

Som en ekstra detalje i køkkenet, er der opbygget en hyggelig alkove, hvor børnene kan hygge. Imens børnene hygger i alko-ven, kan de voksne gå på opdagelse i husets vinrum som oser af eksklusivitet med New Yorker skydedør samt rå mursten på vægvæggen. Huset byder også på en voksenafdeling med eget bad og walk-in og derudover et gæstebadeværelse og tre store børneværelser i egen afdeling. Ligesom du fra garagen kan gå tørskoet ind i huset, kan dine gæster bydes velkommen i tørvejv via det overdækkede indgangsparti.

Overalt fremstår huset gennemført i eksklusive materialer, her er virkelig kræset for detaljerne.



Se plantegning på bagsiden


HusCompagniet
Kom trygt i hus



Fakta

Grund: 757 m²

Arkitektur: Moderne parcel med opmurede gavle uden udhæng

Facader: Strøjer Tegl, B547 Libra

Tagbeklædning: IBF Betontagsten, sort

Vinduer: Rationel AURA+ Premium, træ/alu - sort

Gulve: Java Natural Eg, 2005

Klinker: EK Flatiron Silver, 5053

Vægge: Filt, lys råhvid

Loftshøjde: 244 cm

Lofter: Troldekt, extreme fin, hvid, 25 mm.

Opvarmning: Fjernvarme

Inventar: HTH

Det kan du også opleve

- Overdækket terrasse samt indgangsparti
- Biopejs med gennemkig i facade
- Vinrum med New Yorker skydedør
- Alkove med opbevaringsskuffer
- Rå murværk i entré og vinrum
- Fliser på væg bag ved kogeplade
- Sorte vinduer indvendigt
- Stable døre med +karm og smalle gerigter
- Sorte armaturer i køkken og badeværelser
- Brusevinger i glas med sorte profiler
- Guldeloxeret metal gulvskinner ved indvendige døre