KIRKEVANGEN 87
3480 FREDENSBORG

HusCompagniet



Størrelse: 1-plans vinkelhus 172 m²
Grundareal: 830 m²
Pris: 4.995.000 kr. inkl. have

Beskrivelse

I vores nye udstykning, i Fredensborg, omkranset af smuk natur og tæt på centrum, fremviser vi denne spændende bolig. Huset kan overtages snarest muligt.

Huset er et vinkelhus på 172 m² og opført som lavenergihus med lave drift- og vedligeholdelsesudgifter med jordvarme. Huset er opført i moderne stil med opmuret gavle og uden udhæng.

Den dobbelte carport er integreret på huset. Der er overdækket terrasse og indgangsparti.

Planløsningen er udnyttet til mindste detalje. Indgangspartiet fører ind i en entre med adgang til 2 værelser, bad og bryggers. Fra entreen kommer man videre ind i det store køkken/alrum med kogeø. Fra køkkenet er der adgang til stue og soveværelse med walk-in og eget badeværelse. Der er lavet skråloftter i køkken/alrum, stue, soveværelse, bad og walk-in, som en giver en god rumfornemmelse og hvor der også er taget højde for akustikken i form af akustiklofter i køkken/alum og stue.

Der er tænkt på gode lysindfald ved store vinduespartier og to ovenlysvinduer. Der er overalt i huset valgt lækre og robuste materialer.

Se plantegning på bagsiden.

Fakta

Type: 1-plans vinkelhus
Arktiektur: Moderne parcel med opmuret gavle og uden udhæng
Størrelse: 172 m²
Inventar: HTH
Facade: PT 450 Jern med antrazit Funktionsmørtel
Vinduer/døre: Rationel Aura+, farve Noir 900 Sable
Loftshøjde: 244 cm
Lofter: Hvide gipslofter
Akustiklofter: I Køkken/alrum og stue, model Gyptone 47
Vægge: Filt
Klinker: Patina Asfalto nat.
Trægulve: Tarkett trægulv, plank shade eg antik white
Tag: Sort engoberet tegltag, Creaton Domino
Opvarmning: Jordvarme
Anslået varmforbrug: 3000 kr. pr. år.
Overtagelse: Snarest muligt.

Dette kan du også opleve

- 15 grader skråloft i Køkken/alrum, stue, soveværelse, bad og walk-in
- Overdækket indgangsparti
- Skifer sålbænke
- Massive døre
- Vindueskarme med hvid mat glasplade
- Centralstøvsuger
- Væghængte toiletter
- Ovenlysvinduer
- Biopejs

For yderligere information kontakt vores salgsafdeling i Hillerød.
Tlf. 4821 2990

KIRKEVANGEN 87
3480 FREDENSBORG

HusCompagniet

172 m² 1-plans vinkelhus

