

Pris: kontakt salgsafdelingen



# Helstrupvænget 20, Herning

## 205 m<sup>2</sup> forskudt bokshus

### Beskrivelse

HusCompagniet byder velkommen i denne velindrettede moderne funkisvilla på 205 m<sup>2</sup>, med et væld af individuelle løsninger, samt integreret carport med redskabsrum. Huset til den moderne familie som værdsætter stil, arkitektur og design.

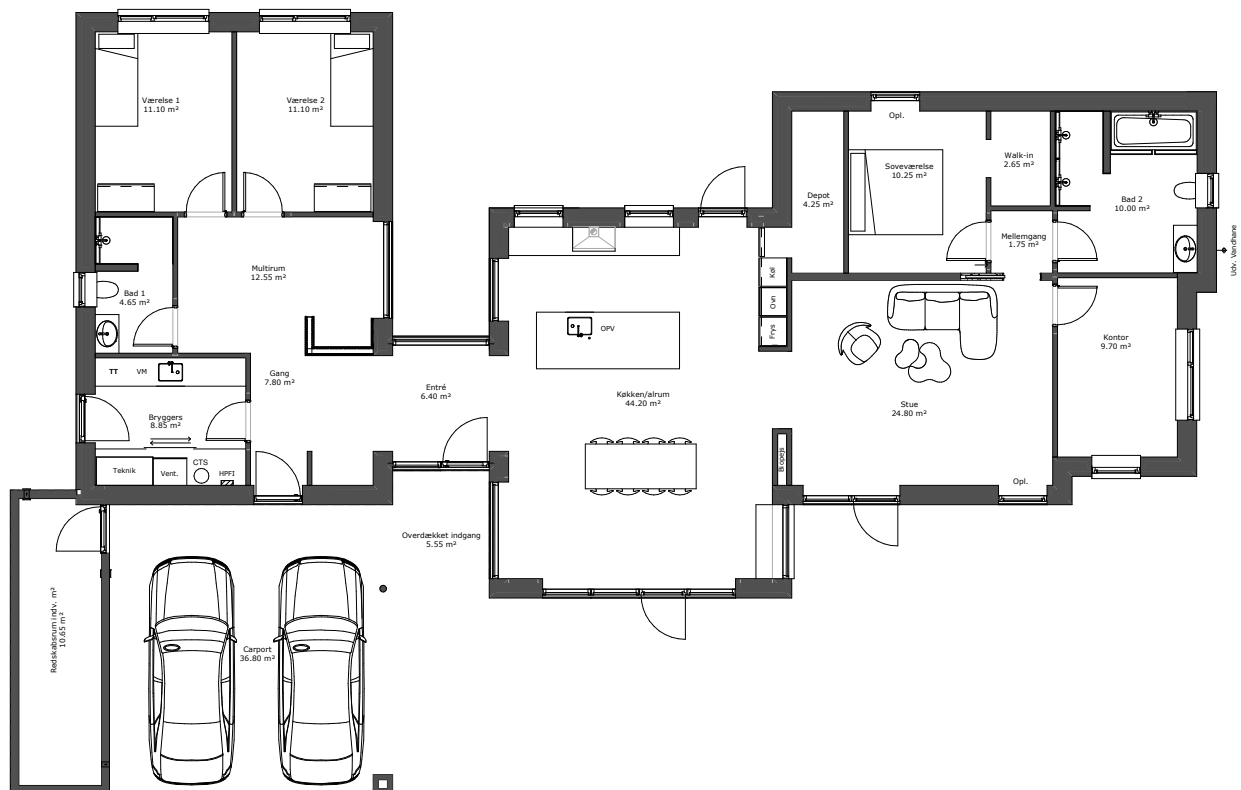
Med det samme man træder ind i huset, vil man opleve den flotte entré, med de mange spændende detaljer og lækre materialer. Herfra går vejen til den store børneafdeling eller til husets hjerte - det rummelige og lyse køkken/alrum med en loftshøjde på over 3 meter og stort ovenlys. I køkken/alrummet findes også et fint depot, som giver masser af opbevaringsplads. Køkken/alrummet forbinder resten af huset til den hyggelige stue. Der er monteret biopejs i væggen mellem køkken/alrum og stue, hvilket bidrager til den unikke atmosfære. Biopejs i væggen mellem køkken/alrum og stue skaber hyggelig stemning året rundt. Fra stuen er der adgang til forældreafdelingen på hele 25 m<sup>2</sup> med separat walk-in samt eget bad med dobbeltbrus og badekar.

Boligen indeholder: entré, bryggers, badeværelse, 2 værelser, kontor, multirum og køkken/alrum med depot, i forbindelse med opholdsstue, samt soveværelse med eget bad og walk-in. Husk at bemærke den overdækkede indgang der giver ly for regn og vind.

Se plantegning på bagsiden



  
**HusCompagniet**  
 Kom trygt i hus



## Fakta

**Grund:** 1.074 m<sup>2</sup>

**Arkitektur:** Funkis

**Mursten:** RT450 - BS Prima Palermo

**Tagbeklædning:** Tagpap

**Vinduer:** Velfac 200 træ/alu

**Gulve:** 4006 Ege Planum Classic Oak, Sildeben

**Klinker:** 5145 US Icon Taupe Back Rect – 800 x 800 mm

**Vægge:** Filt

**Loftshøjde:** 264 cm & 317 cm

**Lofter:** Gipslofter med akustikfelter

**Opvarmning:** Fjernvarme

**Inventar:** HTH

## Det kan du også opleve

- Sansevindue
- Flotte brusenicher med indbyggede shampoo-hylder
- Store lyse vinduespartier.
- Murkrone/inddækning i Forpatineret Zink, "Sort Anthra"
- Vedligeholdelsesfri Etex som beklædning på redskabs-skur
- Isoleret redskabsskurskur