

Pris: 4.295.000,-



Griegsvej 138, 9200 Aalborg SV

174 m² H-hus

Beskrivelse

Spændende arkitektur i funkis-stil med et væld af individuelle løsninger. Stor, integreret carport med fladt tag og med praktisk redskabsrum, rummelig entré og separat bryggers i en børneafdeling med yderligere to gode børneværelser med udsigt mod haven samt et godt badeværelse med forbindelse til gangen med lækkert ovenlysvindue.

Stort køkken/alrum med lys fra to sider, ekstra loftshøjde samt dejligt lysindfald fra de to ovenlysvinduer. Praktisk siddeplads i forbindelse med køkkenet og herudover elegant, integreret skabsvæg. Udgang til stor terrasse og åben forbindelse til stuen, hvori der er lavet hygge-krog med "sidde-vindue". Forældreafdeling med kontor, stort walk-in samt eget badeværelse med ovenlys.

Overtagelse efter aftale.



Se plantegning på bagsiden


HusCompagniet
Kom trygt i hus



Fakta

Grund: 1.178 m²

Arkitektur: Funkis uden udhæng

Facader: 2.1.66 Sisteron

Tagbeklædning: Sort tagpap

Vinduer: Rationel AURA+, træ/alu – Sorte

Ovenlys: Ovenlyskupler 80*100 cm & 100*100 cm

Gulve: Vinyl Comfort Western Oak (6518)

Klinker: EK Cerabeton Gris nat. 61,5x61,5 cm (5009)/
30,8x61,5 cm (5008)

Vægge: Filt

Loftshøjde: 242 cm / 294 cm

Opvarmning: Fjernvarme

Inventar: HTH

Det kan du også opleve

- Gennemgående gulv i køkken/alrum og stue
- Velux ovenlysvinduer
- Håndklædetørrer
- Siddevindue i stuen
- Ekstra loftshøjde i køkken/alrum
- Integreret carport med redskabsrum
- Stor, udvendig skydedør
- Generelt højt niveau i materialevalg
- Centralstøvsuger med flexslange indbygget i væg