

Pris: kontakt salgsafdelingen



Frydenlund 160, 7120 Vejle Ø.

160 m² længehus

Beskrivelse

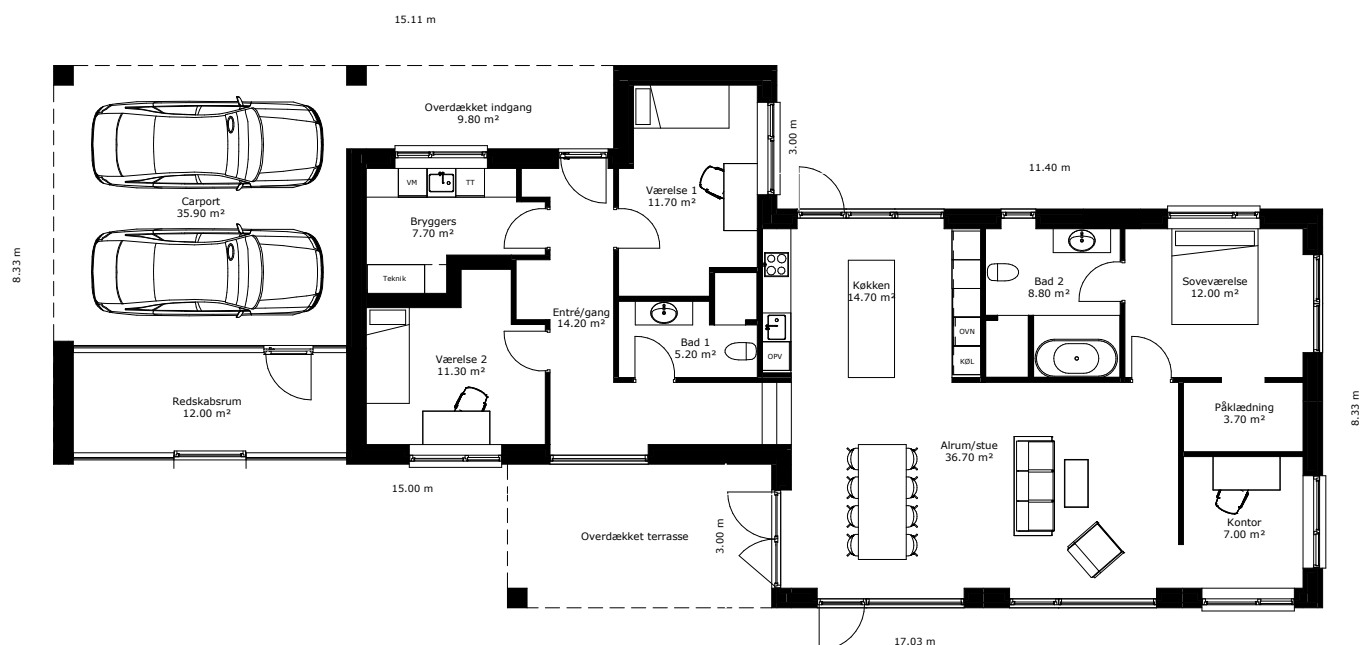
Huset er opført i en flot mørk facadesten med mørk fuger og sorte vinduesrammer. Kendetegnene ved dette elegante forskudte længehus, er sadeltag med opmurede gavle uden udhæng. På flere gavle er der ligeledes sort zink.

Når man træder indenfor i husets lyse entré får man lyst til at se mere. Entre/gang er samtidig fordelingsgang til 2 dejlige børneværelser samt bryggers. Entre går direkte over i lys gang med stort vinduesparti mod syd. Der er ligeledes adgang til husets første badeværelse som vil fungere som børnebadeværelse og gæstetoilet. Gangen ender i husets store køkken/alrum som er forsænket 2 trin, hvilket giver dejlig rumvirkning, og samtidig følger huset grundens terræn udvendigt. Køkken/ alrum har åben adgang til stuen og det store rum er udført med skråloft, som sammen med forsænkningen giver ekstra luft og rumhøjde. Lofterne i hele huset er gipslofter og i køkken/alrum og stue er lofterne udført som akustikloft, som medvirker til god lyd i det store rum. Køkken/alrum ligger på tværs af husets længderetning, og der er sat store vinduespartier i begge facader, som resulterer i masser af lys fra 2 sider og derved får man et meget lyst og lækkert køkken/alrum. Fra køkken/alrum er der udgang til 2 terrasser. Terrasse mod syd/vest er overdækket og her er plads til grill og havebord i tørvejr. Fra stuen er der adgang til soveværelsesafdeling med walk-in og stort badeværelse med badekar og brus.



Se plantegning på bagsiden


HusCompagniet
Kom trygt i hus



Fakta

Grund: 1.054 m²

Arkitektur: Moderne parcel med opmurede gavle uden udhæng

Facader: B543 Lyra sorte blødstrøgne fra Strøjer Tegl

Tagbeklædning: Creton Futura tegltagsten

Vinduer: Rationel Aura+ 3-lags glas, træ/alu (G80 sort, S900)

Gulve: 6523 Vinyl Kork Cayman Oak 7,5 mm, Grå Eg, inkl. akustik underlag

Klinker: 5046 EK Flatiron black nat. - mørk, 30,8x61,5 cm

Vægge: Filt, hvide

Loftshøjde: 244 cm

Lofter: Gips med akustikfelter i udvalgte rum

Opvarmning: Jordvarme

Inventar: HTH

Det kan du også opleve

- Forsænket køkken/alrum, stue, kontor og forældreafdeling – forsænket 40 cm
- Rå/blank murstensvæg i entre
- Hvide fliser på væg i køkken
- 15 gr. skrålofter i køkken/alrum og stue
- Lystunnel i det ene badeværelse
- Badekar
- Overdækket terrasse