

Pris: kontakt salgsafdelingen



Frydenlund 158, 7120 Vejle Ø.

190 m² vinkelhus

Beskrivelse

Praktisk og klassisk stor vinkelvilla med sadeltag og tidløs arkitektur – gule mursten. Først stor garage med 2 porte, til to biler. Fra garagen er der direkte adgang til stort bryggers, hvor der er plads til hverdagens gøremål. Kommer man som gæst er der fin overdækket indgang. Entréen fører over i fordelingsgang som giver adgang til børneafdeling samt voksenafdeling. Her er der tre lige store børneværelser med eget badeværelse og gang med plads til leg og hygge. For enden af gangen ligger soveværelset med skabsvæg og direkte adgang til voksenbad. Videre ind i huset er det store gennemgående køkken/alrum, hvor der er god plads til spisebordet. Fra køkkenet er der adgang til depotrum. Køkkenet har stor køkken-ø, der giver masser af plads, og mulighed for at udforske sine kulinariske evner. I forlængelse af køkken/alrummet er husets dejlige lyse stue. I væggen mellem alrummet og stuen er der indbygget biopejs og den hyggelige ild kan man se fra begge rum. Der er mange store vinduespartier mod øst og vest, som lukker dejlig varme og lys ind, og giver mulighed for at nyde udsigten ud i haven. Fra alrummet er der udgang til overdækket vestvendt terrasse.



Se plantegning på bagsiden


HusCompagniet
Kom trygt i hus



Fakta

Grund: 1.073 m²

Arkitektur: Klassisk parcel med opmurede gavle og udhæng

Facader: B542 Laika lys/beige fra Strøjer Tegl – ufarvet fuge

Tagbeklædning: Creaton Futura tegltagsten, sort engoberet, glans 7

Vinduer: Rationel Aura+ 3-lags glas, (Farve G80 sort, S900)

Gulve: 6412 Premium XL, Laminat 10 mm, Pure Castle Oak, inkl.

akustik underlag

Klinker: 5055 EK Flatiron white nat. – lys 61,5 x 61,5 cm

Vægge: Glasvæv på alle vægge

Loftshøjde: 244 cm / 284 cm i køkken/alrum/depot og stue

Lofter: Gips med akustikfelter i udvalgte rum

Opvarmning: Jordvarme

Inventar: HTH

Det kan du også opleve

- Sænket køkken/alrum og stue – forsænket 40cm
- Stor garage med 2 porte
- Biopejs – åben på 2 sider
- Shampoo-/brusehylde, højde 120cm – åben øverst
- Depot i forbindelse med køkken/alrum
- Væghængte toiletter
- Lavenergi BR2018
- Centralstøvsuger
- Gennemgående køkken/alrum
- Akustiklofter i køkken/alrum og stue