

Pris: 3.175.000,-



Fredsbovej 33, 8740 Brædstrup

161 m² vinkelhus

Beskrivelse

Her er der tænkt over selv de mindste detaljer, så med hele 161 m² får du her et fantastisk nybyggeri med en god beliggenhed i Brædstrup. Villaen er med en funktionel og hyggelig indretning, der tilgodeser den travle og til tider hektiske hverdag. De 161 m² er optimal indrettet hvor du har tørskoet indgang til villaen via en dobbelt carport. Herfra har du boligens bryggers med plads til vaskefaciliteter, en fordelingsgang med entré, badeværelse og to værelser, der kunne indrettes som børneværelse, kontor eller lignende. Husets hjerte – det gennemgående køkken/alrum ligger centralt placeret i huset og bliver et naturligt samlingspunkt for hele familien. Fra køkken/alrummet har du et depot, endnu et værelse samt adgang til soveværelset med endnu et badeværelse. Sidst men ikke mindst, har du en dejlig stor stue i forbindelse med køkken/alrummet, hvorfra der er udgang til en overdækket terrasse.

Villaen er klar til overtagelse.

Villaen leveres med fryser, men uden vaskemaskine/tørretumbler.



Se plantegning på bagsiden


HusCompagniet
Kom trygt i hus



Fakta

Grund: 1.310 m²

Arkitektur: Klassisk parcel med valmtag og udhæng

Facader: Libra Grå/Brune med sort blødstregne sten

Tagbeklædning: Sorte IBF betontagsten

Vinduer: Rationel Aura+ – 3 lag glas, alu udvendig

Gulve: Premium Laminat 10 mm, Pure Castle Oak m. akustik underlag

Klinker: EK Cerabeton Cendré - 600 x 600mm

Vægge: Filt

Loftshøjde: 244cm

Lofter: Gipslofter i hele huset og akustikloft i køkken/alrum
model Quattro 49

Opvarmning: Fjernvarme

Inventar: HTH

Det kan du også opleve

- 47 m² dobbelt carport
- 15 m² overdækket terrasse