

# EGESKOVVEJ 8

## 8930 RANDERS



**Størrelse:** 1-plans forskudt vinkelhus 201 m<sup>2</sup>  
**Grundareal:** 1451 m<sup>2</sup>  
**Pris:** Kontakt salgsafdelingen

### Beskrivelse

Her oplever du en moderne parcel i stram arkitektur med flot finish og gennemtænkte deljer.

Huset er optimalt placeret på grunden med flot udsigt ud over Randers Fjord samt gode solterrasser.

Huset er opført i vedligeholdelsesfrie materialer, uden udhæng med sorte træ/aluminium vinduer- og døre, arkitekt tagrender i sort patineret zink, samt en stor dobbelt carport med tilhørende skur beklædt med louverplank.

Udvendig fremstår huset med en flot minimalistisk mursten, stor integreret carport med skur og indhak til skraldespande, overmuring samt to flotte terrasser.

Husets store køkken/alrum har skrålofter og store vinduespartier med et fantastisk lysindfald.

Spændende og anderledes indretning som indeholder børneafdeling med multirum, gang med lektiecafe, voksenafdeling med stort walk-in og badeværelse med dobbelt bruser.

Se plantegning på bagsiden.

### Fakta

**Arkitektur:** 1-plans forskudt vinkelhus med dobbelt carport og skur på 12 m<sup>2</sup>

**Størrelse:** 201 m<sup>2</sup>

**Inventar:** HTH

**Facader:** 713 Silver Falcon Støjer Tegl

**Vinduer:** Rationel Aura Plus, Noir 900 sort.

**Tagbeklædning:** IBF betontagsten Øko sort

**Opvarming:** Fjernvarme

**Lofthøjde:** 244 cm

**Vægge:** Filt

**Lofter:** 20 mm Rockfon 60x120 hvid

**Klinker:** EK loft ash 5027

**Gulve:** 6401 Polar Oak

### Det kan du også opleve:

- Sorte vinduer indvendig
- Rockfon lofter
- Stor flot glasdoor
- Dobbelt bruser
- Lektiecafe

# EGESKOVVEJ 8

## 8930 RANDERS



201 m<sup>2</sup> 1-plans forskudt vinkelhus

