

Pris: Kontakt salgsafdelingen



# Carl Nielsens Vej 1, 9200 Aalborg SV

155 m<sup>2</sup> forskudt vinkelhus

## Beskrivelse

I det attraktive Frejlev i Aalborg SV kan i nu opleve dette klassiske parcelhus på 155 m<sup>2</sup>.

Plads og rummelighed er prioriteret højt i dette forskudte vinkelhus. Huset rummer hele 4 værelser, herunder forældreafdeling med soveværelse samt eget bad, stort køkken/alrum med delvis åben forbindelse til stue, depotrum, rummelig entre og bryggers samt ekstra badeværelse – og så endda på kun 155 m<sup>2</sup>.

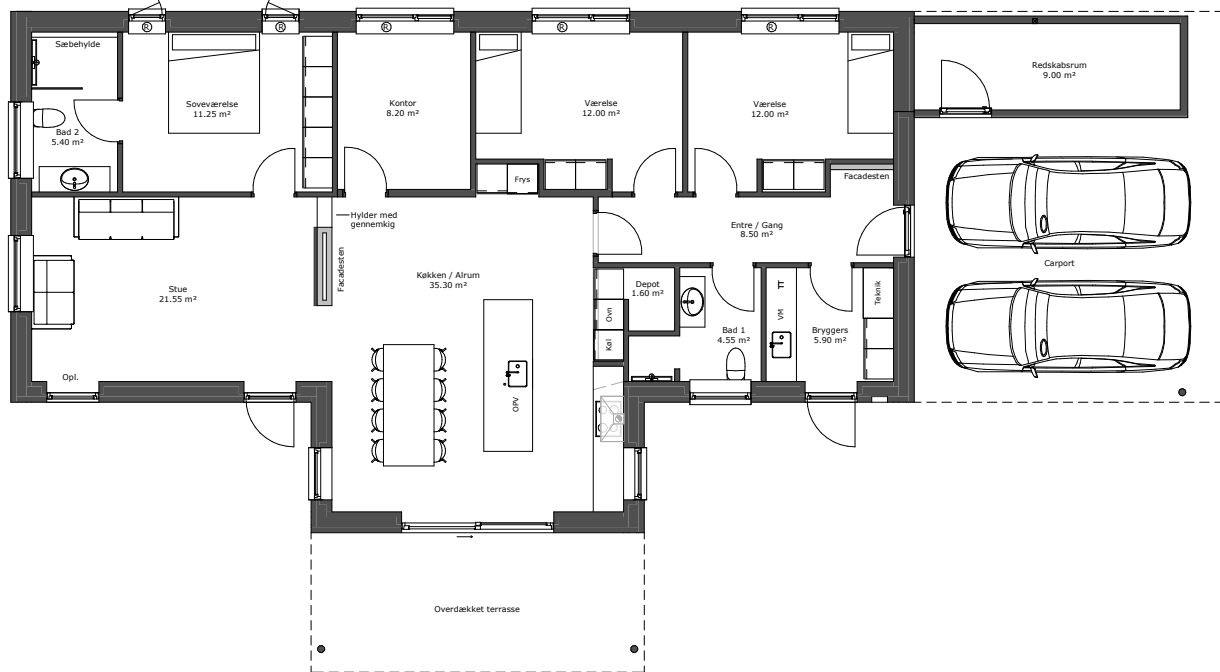
Desuden er der tilknyttet en stor overdækket terrasse samt stor integreret carport med plads til to biler.

Det grå køkken med mørk bordplade, spiller godt sammen med den rå murstensvæg som står som adskillelse mellem køkken/alrum og stue. I køkkenet findes et mindre skjult depot som dog alligevel giver masser af opbevaringsplads.



Se plantegning på bagsiden

  
**HusCompagniet**  
Kom trygt i hus



## Fakta

**Grund:** 785 m<sup>2</sup>

**Arkitektur:** Klassisk parcel

**Mursten:** 3.3.73 Safari, Egernsund tegl

**Tagbeklædning:** IBF betontagsten, Sort

**Vinduer:** Rationel AURA+, Premium, træ/alu - sorte

**Gulve:** Vinyl Comfort Nevada Oak (6526)

**Klinker:** EK Agathos Grey (5197)

**Vægge:** Filt

**Loftshøjde:** 244 cm

**Lofter:** Gipsloft med akustikfelter i køkken/alrum og stue

**Opvarmning:** Fjernvarme

**Inventar:** HTH

## Det kan du også opleve

- Hæve/skydedør
- Overdækket terrasse
- Indvendig murstensvæg
- Væghængte toiletter
- Skjult depot
- Skrålofter i køkken/alrum
- Udvendig træbeklædning samt beklædning på skur er færdigmalet