

Pris: kr. 4.995.000,-



Ammendrup Park 193, 3200 Helsingør

170 m² knækhuse

Beskrivelse

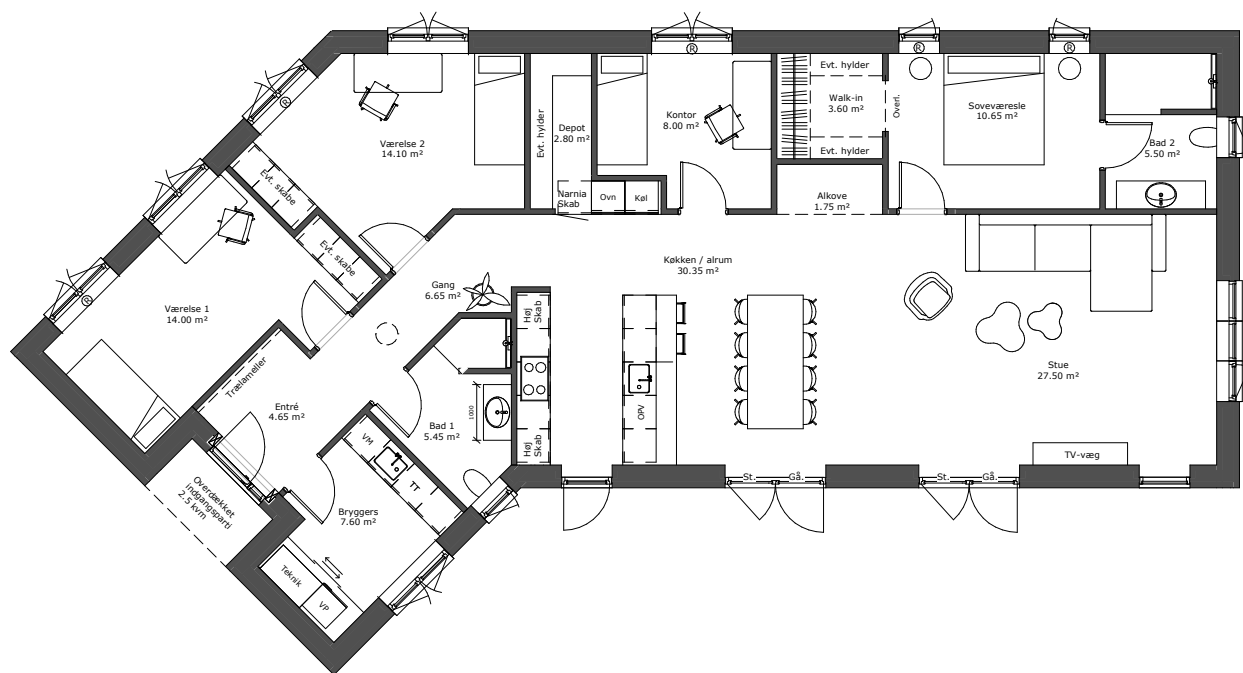
I Helsingør sælger vi denne spændende bolig opført i vores udstykning Ammendrup Park. Huset er opført som et stilfuldt knækhuse på 170 m² med overdækket indgangsparti og afvalmet tag. Huset er med muret gesims, sorte vinduer med sprosser som står godt til de blødsrøgne mursten og overalt i huset er lofthøjden øget til 264 cm.

Indgangen til huset tager sig godt ud med den spændende og lyse entré, med trælameller i garderobeniche og direkte adgang til bryggers og børneafdelingen med to store børneværelser og eget badeværelse.

Centralt i huset ligger det lækre åben samtalekøkken med loftemhætte i niche, et skjult depotrum/ viktualierum, HTH køkkenelementer og god spiseplads. Køkken/alrummet er desuden indrettet med en alkove, som inviterer til masser af hyggestunder for både børn og voksne. Derudover har huset et fint kontor og en skøn forældreafdeling med både walk-in og badeværelse med ekstra stor bruseniche. Husets har en åben planløsning, hvor dagligstuen har terrasseudgang og hyggeligt brystningsvindue med udsigt til haven.

Se plantegning på bagsiden


HusCompagniet
Kom trygt i hus



Grund: 872 m²

Mursten: 2.1.65 - Antibes Sand M/Grå Blødstrøgne

Tagbeklædning: IBF DS sort, glans 5

Vinduer: FORMAPLUS Premium Træ/Alu - Granitfarve: G80 Sort

Gulve: 6529 Novego Dakota Oak, Timberman vinylgulv

Klinker: 5017 - Grey soul dark, 615 x 615 mm

Vægge: Filt

Loftshøjde: 264 cm

Lofter: Gips med akustik "Quattro 74"

Opvarmning: Jordvarmepumpe Vølund Fighter væske/vand 1245

Inventar: HTH

- SmartLiving
- Lys tunnel
- Alkove og garderobeniche med flotte trælameller – Grå Eg
- Emhætte indbygget i niche
- Overdækket indgangsparti. Loft Troltex, Ultra fin Sort
- Væghængte toiletter Grohe Euro
- Gesims i facade 1x30 mm spring
- Zink arkitekt tagrende 400 mm i Forp. Zink, Sort anthra
- Sort alu i skotrende
- Bundstykke opbygget i flise som bad, med stålkant for og bag