

Pris: kr. 4.995.000,-



Modelfoto

Ammendrup Park 174, 3200 Helsingør

180 m² vinkelhus

Beskrivelse

I Helsingør's nye attraktive bydel Ammendrup Park beliggende i naturskønne omgivelser er der mulighed for, at købe et lækkert nyt hus fra HusCompagniet, der opføres og står færdigt til dig i foråret 2024.

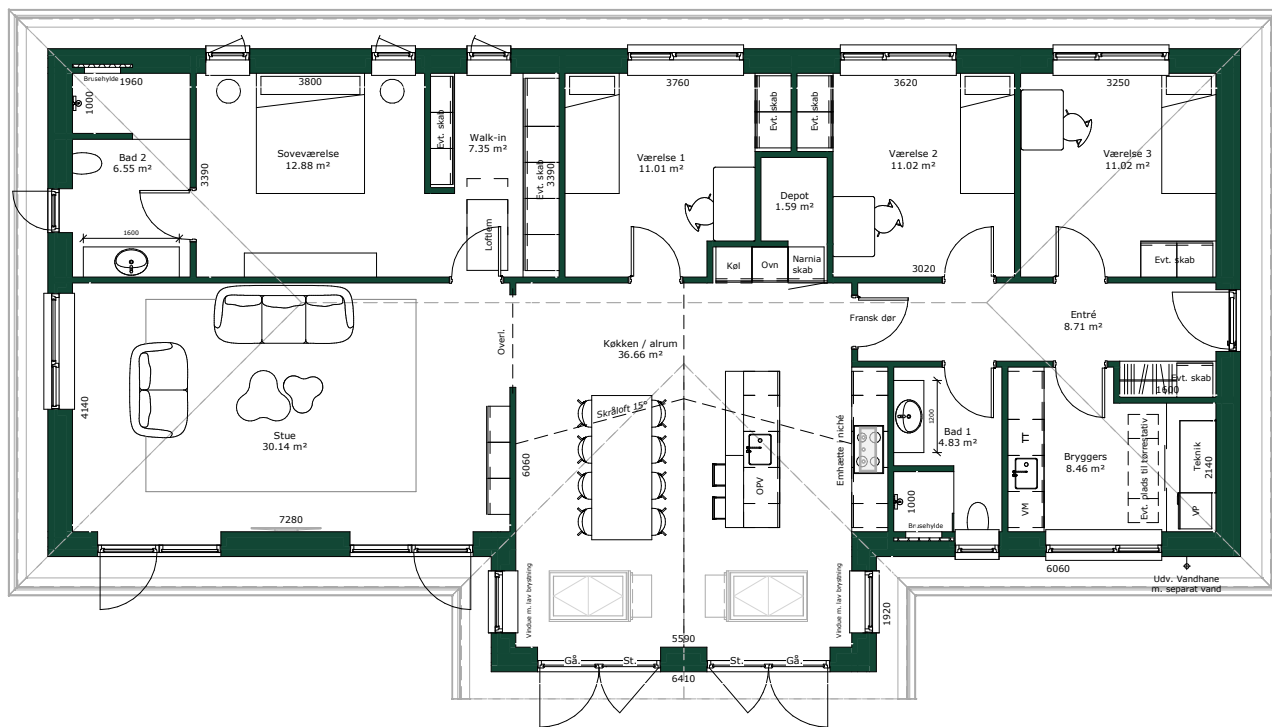
Huset er beliggende ud til grønne arealer i fredeligt og børnevenligt område, hvor de nærmeste naboer i kvarteret er flyttet ind. Grunden er 897 m² med plads til stor sydvestvendt terrasse, mulighed for dobbelt carport og god plads til aktiviteter i haven. Køber står selv for etablering af carport og terrasse.

Huset rummer hele 180 m² i ét plan med et dejligst stort køkken/alrum med højt til loftet ifa. skrålofter og lydlofter og to dejlige elektronisk styret ovenlysvinduer. Køkken/alrummet med HTH skabsinventar er husets hjerte og omdrejningspunkt.

Du får en stor forældreafdeling med rummeligt soveværelse, dejligt walk-in samt badeværelse med stor bruseniche. Derudover er der 3 store værelser, flot badeværelse med bruseniche samt rummeligt og brugbart bryggers. I alle værelser og stuen er der trægulv, hvor der i køkken/alrum samt depot, entre, bryggers og badeværelser er valgt flotte gulvfliser. Begge badeværelser er udført med væghængte toiletter med skjult cisterner, grohe armaturer og vægfliser i brusenicher.

Se plantegning på bagsiden


HusCompagniet
Kom trygt i hus



Fakta

Grund: 897 m²

Arkitektur: Klassisk parcel med valmtag

Mursten: B544 Corona

Tagbeklædning: IBF betontagsten, sort

Vinduer: Rationel Aura+ Premium træ/alu

Gulve: Tarkett Mammut eg rustik – 6223

Klinker: 5308 FD Concrete Ligh Grey

Vægge: Filt

Loftshøjde: 244 cm

Lofter: Gipslofter

Opvarmning: Jordvarmepumpe Vølund Fighter 1245

Inventar: HTH

Det kan du også opleve

- Skrålofter og lydlofter i køkken/alrum
- Elektronisk styret dobbelt ovenlys vinduer i køkken/alrum
- Zinktagrender
- Skifer sålbænke
- Væghængte toiletter med skjult cisterne
- Nilan ventilationsanlæg
- Central støvsuger