

Pris: kr. 4.750.000,-



Ammendrup Park 168, 3200 Helsingør

158 m² vinkelhus

Beskrivelse

Dette udstillingshus ligger i Helsingør – i en attraktiv udstykning. Huset er et vinkelhus på 158 m², opført som lavenergihus med lave drift- og vedligeholdelsesudgifter med varmepumpe (luft/vand).

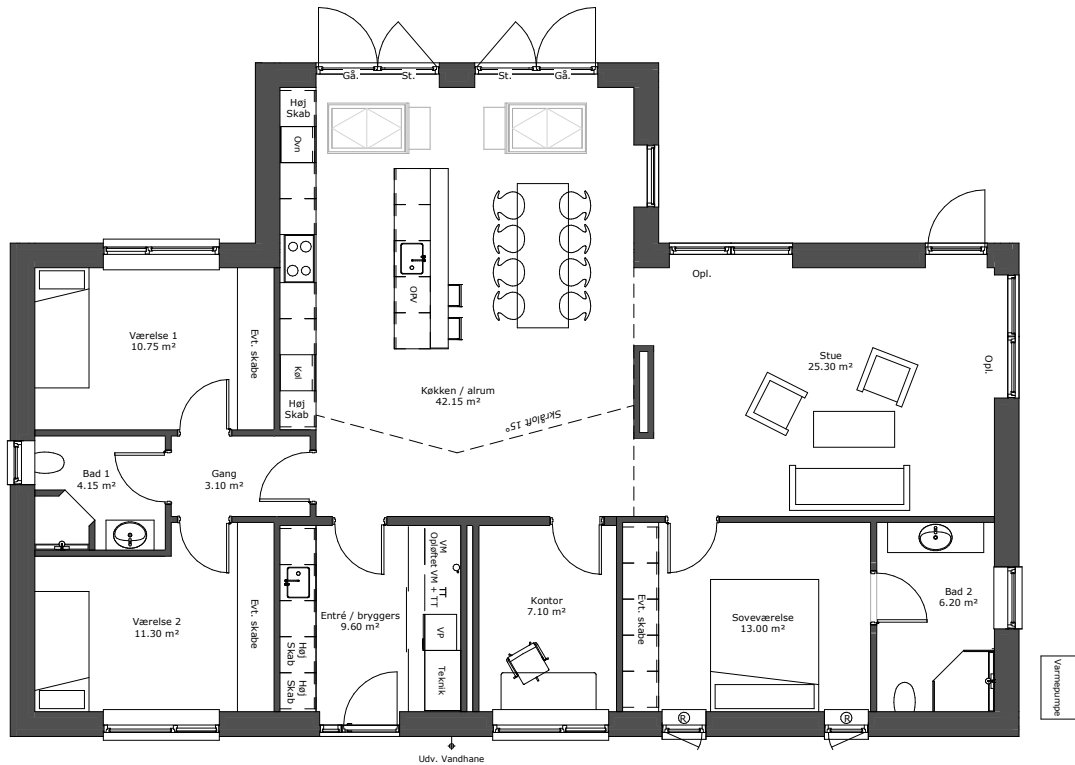
Huset er opført i tidløs stil med valmtag og opmuret gavl ved vinkel. Veludnyttet villa, hvor alle m² er udnyttet ned til mindste detalje.

Huset er indrettet med god stor entre, kontor, børneafdeling hvor de to børneværelser er adskilt af et gæstebadeværelse samt forældreafdeling med eget badeværelse. Derudover lækkert køkken/alrum på 42 m² med inventar fra HTH i åben forbindelse med stuen. Skrålofter med loftvinduer i køkken/alrum som giver lys og luft. Køkken/alrummet er desuden indrettet med en smuk biopejs, der fungerer som "åben" rumdel mod dagligstuen. Fra både køkken og stuen er der udgang til en terrasse og have. Der er tænkt på gode lysindfald med store vinduespartier, samtidig med at akustikken er god på grund af de opsatte lydlofter. Der er overalt i huset valgt lækre materialer med vægt på den hyggelige og stemningsfulde atmosfære.



Se plantegning på bagsiden


HusCompagniet
Kom trygt i hus



Fakta

Grund: 780 m²

Arkitektur: Klassisk parcel med valmtag og opmuret gavli i vinkel.

Mursten: B544 - Corona Brune Blødstrøgne, Strøjer Tegl

Tagbeklædning: IBF DS sort, glans 5

Vinduer: Rationel Aura+ Premium træ/alu

Gulve: 6529 Novego Dakota Oak, Timberman vinylgulv

Klinker: 5025 Grey soul white, 615 x 615 mm

Vægge: Filt

Loftshøjde: 244 cm

Lofter: Gips med akustik "Quattro 49"

Opvarmning: Vølund varmepumpe 2120-8 (luft/vand).

Inventar: HTH

Det kan du også opleve

- Entré med glat pladedør m/sideparti fra Rationel
- Skrålofter med Velux el-betjent ovenlys inkl. regn-sensor
- 2-sidet biopejs, b: 120 cm, fra Decoflame
- Væghængte toiletter fra Lua
- Dørtrin i badeværelse i rustfri skinne
- Centralstøvsuger