

ERISVÆNGET 69

6710 ESBJERG



Størrelse: 1-plans vinkelhus 178 m², med 55 m² carport
Grundareal: 1060 m²
Pris: Kontakt salgsafdelingen

Beskrivelse

Hvor: Udstillingshuset er beliggende i en ny og større udstykning i Esbjerg. Erisvænget er et af de mest attraktive områder - med kort afstand til både indkøb, skole og fritidsinstitutioner.

Inde: Boligen indeholder dejlig opholdsstue med stort sansevindue mod vest, stort lyst køkken/alrum, soveværelse med eget badeværelse, tre gode børneværelser og badeværelse. Herudover entré og bryggers. En særdeles populær hustype, der bør opleves.

Ude: Boligen er opført med murede gavle uden udhæng samt 2 sydvest vendte overdækkede terasser med muret søjler, lyse blødstrogne mursten, sorte tagsten samt antrazit alu vinduer og døre fra Rational med super lavenergi-glas.
Huset opvarmes med fjernvarmebaseret gulvvarme.

Grunden afleveres med have- og flisenalæg.

Se plantegning på bagsiden.

Fakta

Type: 1-plans vinkelhus

Størrelse: 178 m²

Facade: Mursten, lyse, blødstrogne

Vinduer: Rational, Træ/alu, 3-lags glas

Opvarmning: Fjernvarme/gulvvarme

Tilvalg i boligen udover standard

- Ekstra afsat til hårde hvidevarer
- Ekstra afsat til inventar
- Ekstra afsat til el
- Opmurede og zink beklædte gavle
- Arkitekt tagrender i zink
- Velux ovenlys tvilling
- Skråloft i køkken/alrum
- Væghængte toiletter
- Overdækket terasse med muret søjle
- Troldekt
- Indvendig murstensvæg
- Massive døre
- Filt vægge
- Dobbelt integreret carport med støbt bund i redskabsrum og muret søjle.

ERISVÆNGET 69

6710 ESBJERG

HusCompagniet

178 m² 1-plans vinkelhus med 55 m² integreret carport

