

GARTNERLUNDEN 23

5270 ODENSE N



Størrelse: 1-plans vinkel hus 152 m²
Grundareal: 806 m²
Pris: Kontakt salgsafdelingen

Beskrivelse

En yderst skøn bolig med et klassisk udtryk. De 152 m² er optimal indrettet under hensyn til børnefamiliens behov. Køkken/alrummet ligger centralt i huset, som er et naturligt samlingspunkt for hele familien, hvor der er udgang til den overdækkede terrasse. Boligen indeholder to store rummelige børneværelser, med eget badeværelse. Fra køkken/alrummet finder du det tredje rummelige børneværelse, samt forældreafdelingen med walk-in og eget badeværelse. Fra køkken/alrummet er der ligeledes indgang til en stor lys stue. Carporten inkl. redskabsrum er integreret i huset. Alt i alt en bolig, hvor hver m² er optimal udnyttet.

Området: Gartnerlunden er et ny udstykket område i den nordøstlige del af Odense, der ligger ca. 5 km fra Odense centrum. Adgangen til centrum er nem, både på cykel og i bil eller via offentlig transport. Lokalt findes både skoler, daginstitutioner, foreningsliv og handlemuligheder. Et attraktivt tilflytterområde i vækst!

Se plantegning på bagsiden.

Fakta

Type: 1-plans vinkel hus
Arkitektur: 1-plans vinkel hus med afvalmede gavle.
Størrelse: 152 m² fordelt på 1 plan, inkl. overdækket terrasse
Inventar: Schmidt
Hvidevarer: Bjerg Iversen
Facade: Mursten Strøjer B542 Laika
Tagbeklædning: IBF DS SORT, Glans 5
Vinduer: Rationel træ/Alu Noir 900 sablé (sort)
Lofthøjde: 244 cm i stueplan. Skråloft i køkken/alrum 15 grader
Loft: Gipsloft med akustiklofter i køkken/alrum
Vægge: Glasvæv
Klinker: 1354 600x600 RAW City Light Black
Trægulve: 5002_3 Stav Tarkett Eg Milky White TreS hvid mat lak
Badeværelse: Væghængt toiletter med skjult cisterne
Opvarmning: Fjernvarme

Dette kan du også opleve:

- Velux ovenlysvinduer
- Carport til to biler med redskabsrum
- 13 m² overdækket terrasse
- Centralstøvsuger

GARTNERLUNDEN 23

5270 ODENSE N



152 m² 1-plans vinkelhus

