# GRØNNINGEN 53
## 3450 ALLERØD

HusCompagniet



**Størrelse:** 1-plans vinkelhus på 175 m²
**Grundareal:** 720 m²
**Pris:** 5.995.000

### Beskrivelse

Dette moderne familiehus er opført i den klassiske parcelstil og tilbyder optimal udnyttelse af plads og byggeøkonomi.

De i alt 175 m² er indrettet med separate afdelinger til familiens børn og voksne, og midt i det hele ligger køkken/alrum og dagligstue, der binder det hele sammen.

Indretningen består af tre børneværelser, stort soveværelse med tilknyttet walk in closet, to badeværelser, entré og bryggers, samt det mere end 33 m² store køkken/alrum i sammenhæng med den 25 m² store dagligstue.

Den klassiske parcel sikrer absolut flest mulige m² for pengene. Besparelsen på arkitekturen kan således konverteres til ekstra m² og fx muligheden for endnu et børneværelse eller et kontor. Det giver god mulighed for at tænke kreativt inden for rammerne af et fastlagt byggebudget.

**Se plantegning på bagsiden.**

### Fakta

**Type:** 1-plans vinkelhus
**Arkitektur:** Klassisk parcel, valmtag med udhæng
**Størrelse:** 175 m²
**Facader:** B542 Laika
**Tagbeklædning:** IBF betontagsten, sort
**Vinduer:** Rationel Aura+ træ/alu, Gris 2900 sablé
**Inventar:** HTH
**Klinker:** Ragno Sound Pearl og Smoke 30x60 cm
**Loftshøjde:** 244 cm og skråloft
**Vægge:** Glasfilt, malet lys råhvid
**Gulve:** Tarkett laminat, Soft Cumin Oak
**Opvarmning:** Fjernvarme og solceller

### Det kan du også opleve

- Køkken/alrum med skråloft
- Ovenlysvinduer i alrum
- Kogeniche med nedsænket loft
- Indmuret badekar
- Badeværelse indrettet med separate rum til hhv. toilet og bruseniche
- Walk in closet
- Integreret carport med skur
- Brandteknisk løsning

# GRØNNINGEN 53
3450 ALLERØD

HusCompagniet

1-plans vinkelhus på 175 m²

