

# GRØNNINGEN 51

## 3450 ALLERØD



**Størrelse:** 1½-plans hus på 213 m<sup>2</sup>  
**Grundareal:** 710 m<sup>2</sup>  
**Pris:** 6.595.000

### Beskrivelse

Denne muremestervilla tilbyder hele pakken, når familien har forelsket sig i lige netop denne arkitektur. Oplevelsen begynder i den rummelige hall. Herfra er videre adgang til den store, åbne stueindretning, der fremstår med sprossede vinduespartier, fløjddøre og elegante trægulve. Desuden byder stueetagen på badeværelse/gæstetoilet, stort bryggers med egen indgang og et åbent køkken med havedør og integrerede hvidevarer.

På førstesalen er det først og fremmest det store fællesrum, der tiltrækker sig opmærksomheden. Her kan fx indrettes til familiehygge, leg eller bare afslapning. Rummet fungerer tillige som fordelingsgang til etagens øvrige rum og værelser.

Bemærk desuden, at der er adgang til et loftrum gennem lem på husets 1. sal.

**Se plantegning på bagsiden.**

### Fakta

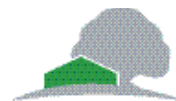
**Type:** 1½-plans hus  
**Arkitektur:** Muremestervilla med halvvalmede gavle og frontspids  
**Størrelse:** 213 m<sup>2</sup>  
**Facader:** Vandskuret, hvid  
**Tagbeklædning:** Creaton Melodi tegltag, engoberet  
**Vinduer:** Rationel FORMA+, træ/alu med sprosser  
**Inventar:** HTH  
**Klinker:** Ragno Concept Greige 60x60 cm  
**Loftshøjde:** 237-250 cm  
**Vægge:** Glasfilt, lys råhvid  
**Gulve:** Tarkett Eg, hvid matlak  
**Opvarmning:** Fjernvarme

### Det kan du også opleve

- Sadeltagskviste med glas i flunker
- Dobbelte Velux ovenlysvinduer
- Frontspids med murede flunker
- Fransk altan med glasværn
- Hall med dobbelthøjt rum
- Trappe med stødtrin og svungen håndliste ført til gulv
- Empfang i forsænket kasse
- Fyldningsdøre, fodlister og indfatninger med almueprofil
- Stort kontor med depot
- Centralstøvsuger
- Væghængte toiletter med skjult cisterne
- Farveeffekt på væg

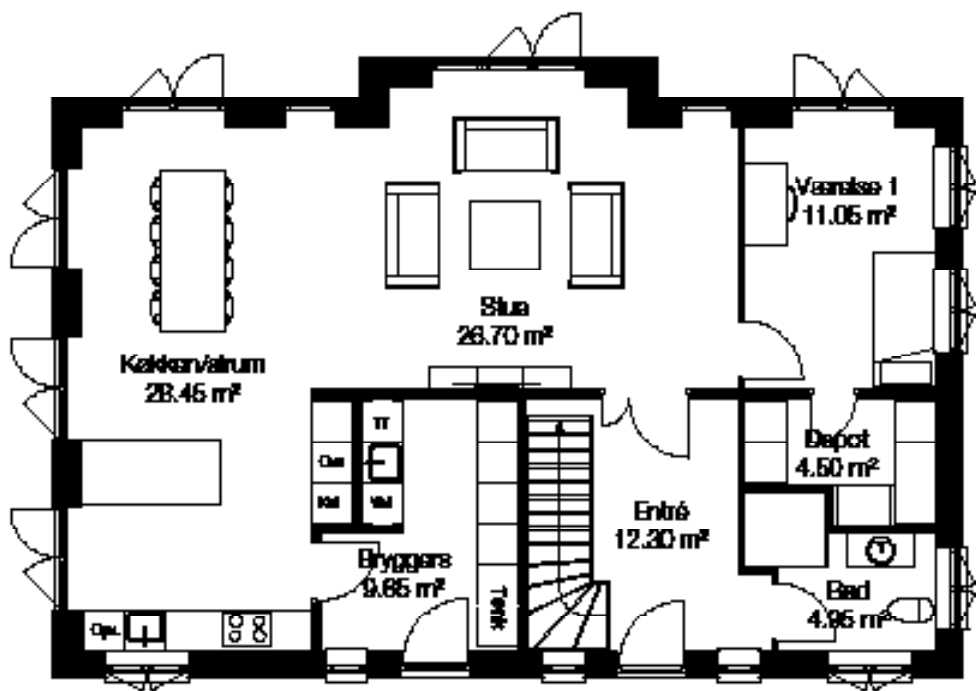
# GRØNNINGEN 51

3450 ALLERØD

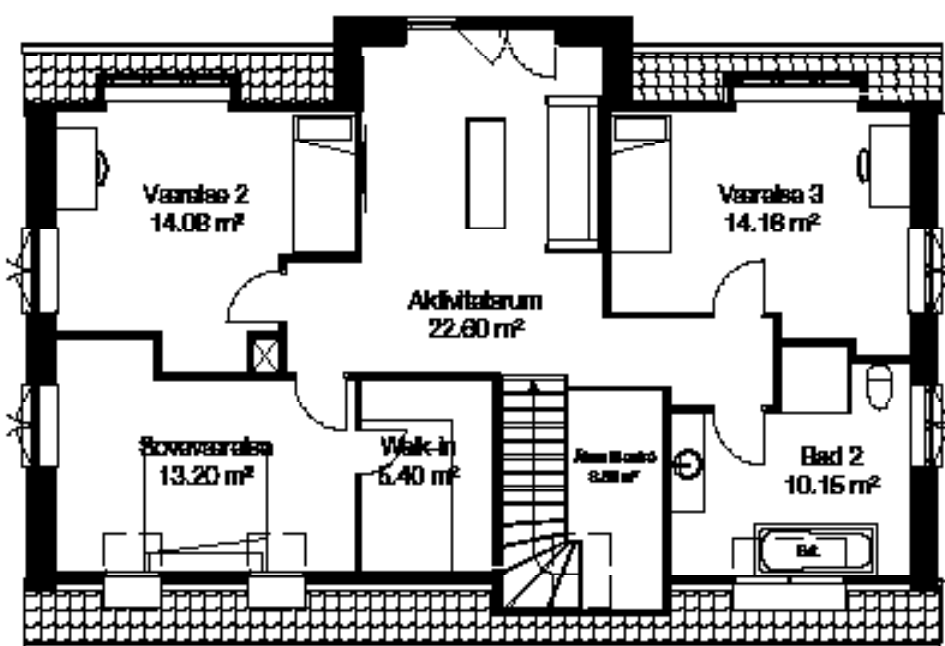


HusCompagniet

1½-plans hus på 213 m<sup>2</sup>



Stueplan



1. sal