

GRØNNINGEN 49

3450 ALLERØD



Størrelse: 1-plans vinkelhus på 205 m²
Grundareal: 934 m²
Pris: 6.750.000

Beskrivelse

Uanset om man er stor eller lille, har man masser af plads at boltre sig på her i husets 205 m² familievenlige indretning.

Fra den lyse entré er der direkte adgang til bryggers og garage på den ene side og børneafdeling på den anden side. Børneafdelingen er indrettet med hele tre børneværelser, et stort fællesrum (multirum) og eget badeværelse.

Centralt i huset ligger køkken/alrum i en tværgående indretning med stor spiseplads og åbent samtalekøkken. Herfra er der udgang til terrasser på begge sider af huset, og fra køkkenet er der også adgang til et stort depotrum, der fx kan anvendes til viktualierum, vinrum og opbevaring.

I husets bagerste del er indrettet en stor, åben dagligstue med terrasseudgang og en luksuriøs forældreafdeling, der både indeholder soveværelse, walk in closet og stort badeværelse.

Se plantegning på bagsiden.

Fakta

Type: 1-plans vinkelhus
Arkitektur: Moderne Parcel uden udhæng
Størrelse: 205 m²
Facader: Strøjer B722, Silver Grey
Tagbeklædning: Creaton Domino Sort, engoberet
Vinduer: Rationel AURA+ træ/alu, Granitfarve Noir 900 Sable
Inventar: HTH
Klinker: Ragno Symphony Grey
Loftshøjde: 244 cm, 15 graders skråloft
Vægge: Glasfilt, råhvid
Gulve: Vinyl Comfort Commercial, Limed Grey Oak
Opvarmning: Fjernvarme og solcelleanlæg (integreret i tagfladen)

Det kan du også opleve

- Overdækket indgangsparti med adgang til garage
- Integreret dobbeltgarage med kameraovervågning ved porte
- Brandteknisk løsning
- Bryggers med direkte udgang til garage
- Arkitekttagrende i blank zink
- Overdækket terrasse
- Gennemgående klinkegulve
- Velux ovenlysvinduer
- Biopejs som rumdeler
- Akustiklofter
- Massive døre
- Centralstøvsuger med slange indbygget i vægudtag
- Uponor rumtermostater til gulvvarme
- Farveeffekt på vægge

GRØNNINGEN 49

3450 ALLERØD

1-plans vinkelhus på 205 m²

