

# VORREVANGS ALLÉ 46

## 8250 EGÅ



**Størrelse:** 1-plans forskudt vinkelhus 180 m<sup>2</sup>  
**Grundareal:** 770 m<sup>2</sup>  
**Pris:** Kontakt salgsafdelingen

### Beskrivelse

Denne klassiske parcel er placeret ideelt på grunden, så I får det optimale ud af solens stråler på terrasse- og læområde. Samtidig er der både ude og indvendigt truffet klassiske tidsløse valg, der passer til de flestes behov.

Fra carporten har du direkte adgang til husets fordelingsgang der forbinder husets værelser med husets hjerte, køkken/alrummet. Aktivitetsrummet danner rammen om et godt børneområde. Huset har en god funktionel indretning med en oplagt børneafdeling og et forældreafsnit med eget badeværelse.

Det store køkken/alrum er lyst og rummeligt med en dejlig stor køkkenø der giver god mulighed for både madlavning og socialt samvær. Stuen er velindrettet med store glaspartier og god plads til sofaen.

**Se plantegning på bagsiden.**

### Fakta

**Type:** 1-plans forskudt vinkelhus med integreret carport  
**Størrelse:** 180 m<sup>2</sup>  
**Inventar:** HTH  
**Facader:** RT473 – Prima Como  
**Vinduer:** Rationel Aura+ med 3 lags glas, træ/alu, Granitfarve Noir 900 Sablé – sort  
**Klinker:** 1286 – Raw Beton mørkegrå  
**Arkitektur:** Valmtag med udhæng  
**Loftshøjde:** 264 cm  
**Lofter:** Gipslofter med akustikfelter i køkken/alrum, stue og aktivitetsrum  
**Vægge:** Filt på alle vægge (lys råhvid)  
**Trægulve:** 6404 – Premium XL Laminat White Oak Harmonious  
**Opvarmning:** Fjernvarme  
**Tagbeklædning:** IBF beton tagsten – sort

### Det kan du også opleve:

- Stort og lyst køkken/alrum med køkkenø
- Dobbelt carport på 52 m<sup>2</sup> med 12 m<sup>2</sup> redskabsrum
- BK2020 med solceller
- Centralstøvsuger
- Zink tagrender
- Sydvestvendt terrasse
- Væghængte toiletter med indbyggede cisterner
- Aktivitetsrum på 10 m<sup>2</sup>

# VORREVANGS ALLÉ 46

## 8250 EGÅ

180m<sup>2</sup> 1-plans forskudt vinkelhus

