

FRUERING SKOVMARK 5

8660 SKANDERBORG



Størrelse: Forskudt funkis på 177 m² med dobbelt carport på 43 m²
Grundareal: 826 m²
Pris: Kr. 4.295.000,-

Beskrivelse

Huset er optimalt placeret, med sydvendte terrasser og muligheder for sol og læ hele dagen. Den dobbelte carport fungerer som overdækket indgangsparti og carport. Der er separat redskabsrum og cykelparkering som lukker af fra vejen og dermed danner endnu en ugeneret solkrog.

Så snart du træder ind i huset, fornemmes både lyset fra ovenlysvinduet i entréen og åbenheden i rummene. Det store køkken/alrum og stuen hænger sammen, blot opdelt af en skillevæg med indbygget biopejs og lektieplads som gør rummene indbydende og levende. Fra køkken/alrummet er der adgang til voksenafdelingen med soveværelse med indbyggede skabe og eget badeværelse. I den anden ende af huset finder du børneafdelingen med tre gode værelser, badeværelse og en lys gang. Der er desuden et godt stort depotrum og et bryggers med direkte adgang fra carporten.

Her får du en moderne og minimalistisk stil med fokus på lys, rummelighed og minimal vedligeholdelse.

Vi har valgt at vise huset med fladt tag, men dette hus ville også være oplagt med ensidig taghældning.

Se plantegning på bagsiden.

Fakta

Arkitektur: Forskudt funkis med dobbelt carport

Størrelse: 177 m²

Inventar: HTH

Facader: Mursten 2.1.65 Antibes Sand med Gråhvid fuge

Vinduer: Rationel Aura Plus, Noir 900 Sable sort

Klinker: 1319 V&B Townhouse Beige 60*60 cm

Loftshøjde: 244 cm. 295 cm i køkken/alrum og stue

Lofter: Gipslofter med akustik i køkken/alrum og stue

Vægge: Filt

Gulve: 6405 Premium XL Laminat Mohair Grey Vintage Oak

Tagbeklædning: 2 lags tagpap

Opvarmning: Fjernvarme

Det kan du bl.a. opleve:

- Et hus der opfylder energikravene for BK2020
- Solceller
- Skydedør ud til terrassen
- Ekstra loftshøjde i køkken/alrum, stue og entré
- Biopejs
- Overdækket indgangsparti

FRUERING SKOVMARK 5

8660 SKANDERBORG



Forskudt funkis på 177 m² med dobbelt carport på 43 m²

