

Pris: kontakt salgsafdelingen



# Pileurtdalen 11, Randers

182 m<sup>2</sup> vinkelhus

## Beskrivelse

Spændende indretning i klassisk stil med et væld af individuelle løsninger. Huset er et godt bud til familien som ikke vil gå på kompromis med stil, funktionalitet og gode opbevaringsmuligheder. Her får man 182 m<sup>2</sup> vinkelhus med stor overdækket sydvestvendt terrasse og stor garage til 2 biler og med gode opbevaringsmuligheder.

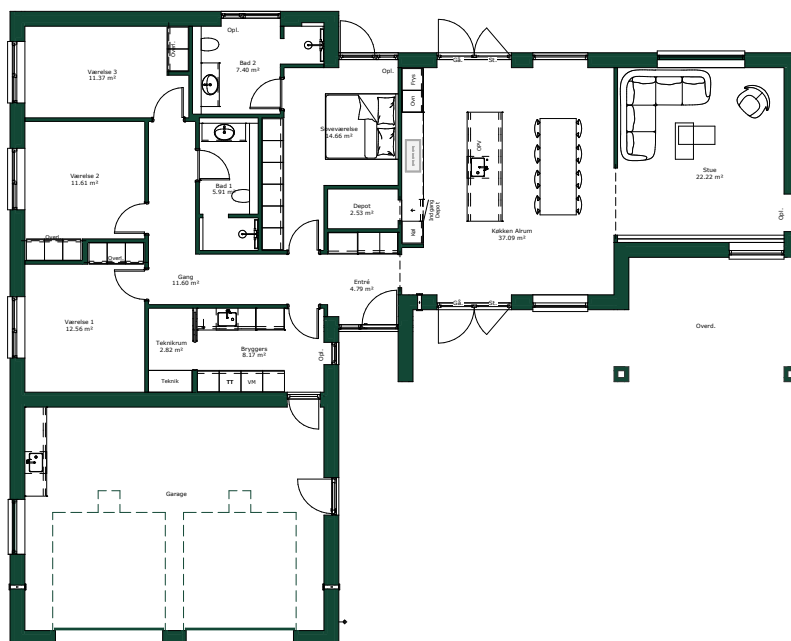
Med det samme man træder ind i huset, vil man opleve hvordan der er tænkt over detaljerne med stor indbydende entré med god plads til overtøjet, gennemtænkte opbevaringsløsninger, stor værelsesafdeling og lækre materialer. I køkkenet findes blandt andet et fint depot, som giver masser af opbevaringsplads.

Den store villa består også af en voksenafdeling med stor skabsvæg samt eget badeværelse.

Overalt fremstår huset gennemført i eksklusive materialer, her er virkelig kræset for detaljerne. Der er valgt flere materialer, som bidrager til den eksklusive, men hyggelige stemning, i form af blandt andet biopejs i ydermuren samt sansevindue.

[Se plantegning på bagsiden](#)

  
**HusCompagniet**  
Kom trygt i hus



## Fakta

**Grund:** 883 m<sup>2</sup>

**Arkitektur:** Klassisk parcel

**Størrelse:** 182 m<sup>2</sup>

**Facader:** W 450 Jern, Wienerberger

**Tagbeklædning:** IBF betontagsten, Sort

**Vinduer:** Rationel AURAPLUS Premium træ/alu – Sort

**Gulve:** Vinyl Comfort Birmingham Oak (6532)

**Klinker:** FD Concrete Light Grey (5308)

**Vægge:** Filt

**Loftshøjde:** 264 cm.

**Lofter:** Gipslofter med akustikfelter i køkken/alrum, entré, gang og stue, Quattro 74, 3x3 mm

**Opvarmning:** Fjernvarme

**Inventar:** HTH

## Det kan du også opleve

- Overdækket terrasse
- Skråloft i køkken/alrum
- Biopejs i ydervæg
- Væghængte toiletter med skjult cisterne
- Sansevindue
- Kokosmåtte
- Indvendig indbygget skydedør