

MARGRETHE BREDSORFFS VEJ ROSKILDE

2 plans boliger på 116 - 170 m²
STANDBESKRIVELSE OG TILVALG



[illegible]

Margrethe Bredsdorffs Vej, 4000 Roskilde

Priser - Etape 1

Adresse	Boligareal	Grundstr. ca.	Pris	Status
70	170 m ²	200 m ²	-	SOLGT
69	165 m ²	190 m ²	-	SOLGT
68	165 m ²	195 m ²	-	SOLGT
67	166 m ²	190 m ²	-	SOLGT
66	165 m ²	195 m ²	-	SOLGT
65	169 m ²	195 m ²	-	SOLGT
64	169 m ²	190 m ²	-	SOLGT
63	164 m ²	185 m ²	-	SOLGT
62	164 m ²	185 m ²	-	SOLGT
61	164 m ²	185 m ²	-	SOLGT
60	164 m ²	185 m ²	-	SOLGT
59	169 m ²	190 m ²	-	SOLGT
58	158 m ²	180 m ²	-	SOLGT
57	154 m ²	175 m ²	-	SOLGT
56	154 m ²	175 m ²	-	SOLGT
55	158 m ²	180 m ²	-	SOLGT
54	158 m ²	185 m ²	-	SOLGT
53	154 m ²	180 m ²	-	SOLGT
52	154 m ²	190 m ²	-	SOLGT
51	154 m ²	195 m ²	-	SOLGT
50	158 m ²	195 m ²	-	SOLGT
49	126 m ²	175 m ²	-	SOLGT
48	122 m ²	165 m ²	-	SOLGT
47	122 m ²	165 m ²	-	SOLGT
46	126 m ²	170 m ²	-	SOLGT
45	147 m ²	190 m ²	-	SOLGT
44	147 m ²	190 m ²	-	SOLGT
43	142 m ²	175 m ²	-	SOLGT
42	138 m ²	175 m ²	-	SOLGT
41	142 m ²	170 m ²	-	SOLGT

Margrethe Bredsdorffs Vej, 4000 Roskilde

Priser - Etape 2

Adresse	Boligareal	Grundstr. ca.	Pris	Status
14	126 m ²	160 m ²	-	SOLGT
15	122 m ²	155 m ²	-	SOLGT
16	122 m ²	155 m ²	4.895.000	LEDIG
17	122 m ²	155 m ²	4.895.000	LEDIG
18	126 m ²	160 m ²	-	SOLGT
19	147 m ²	170 m ²	-	SOLGT
20	147 m ²	170 m ²	-	SOLGT
21	126 m ²	150 m ²	-	SOLGT
22	123 m ²	150 m ²	-	SOLGT
23	122 m ²	150 m ²	-	SOLGT
24	116 m ²	155 m ²	4.945.000	LEDIG
25	141 m ²	160 m ²	5.495.000	RES
26	137 m ²	155 m ²	5.395.000	LEDIG
27	137 m ²	155 m ²	5.395.000	LEDIG
28	141 m ²	160 m ²	-	SOLGT
29	147 m ²	180 m ²	5.795.000	LEDIG
30	147 m ²	195 m ²	5.795.000	LEDIG
31	142 m ²	185 m ²	5.895.000	LEDIG
32	138 m ²	170 m ²	5.695.000	LEDIG
33	142 m ²	165 m ²	-	SOLGT
34	142 m ²	170 m ²	-	SOLGT
35	138 m ²	170 m ²	-	SOLGT
36	141 m ²	170 m ²	-	SOLGT

Margrethe Bredsdorffs Vej, 4000 Roskilde

Her beskrives de standardmaterialer, der er valgt i boligerne samt de valgmuligheder, der er for at påvirke boligen.

UDVENDIGT	Standard	Valgmuligheder mod tillæg
Energi	Husene overholder energikravene til BR18	Ingen
Arkitektur	Bokshus	Ingen
Tag/stern	Tagpap bag murkrone/sternkant i sort zink Bolit 59-70 og 46-49: Med lys træinddækning over terrassen på 1. sal	Ingen
Ydervægge	Lyra mursten m. antracit fuger. Der udføres brandadskillelse efter gældende lovgivning ved sammenhængende boliger.	Ingen
Vinduer og døre	Rationel Aura + træ/Alu vinduer. 3 lags glas energi A. Tophængte partier. Farve: hvid indvendigt (RAL 9010). Udvendigt granit sort G80. Råglas i badeværelse, model "Satin". Entredør udføres med et glasfelt model "Satin"	Ingen
Ovenlys	Velux ovenlys kuppel i klar akryl (fast parti)	Ingen
Sålbænke	Murværk afsluttes under brystningsvinduer med skifer.	Ingen
Nedløbsrør	Sorte tagnedløb	Ingen
Postkasse og affaldsstativ	Postkasse i sort. Miljø affaldsstativ, køber sørger selv herfor jf. kommunens krav. Der opsættes hus nummer på den enkelte bolig.	Ingen
Terrasse og have	På egen grund lægges grå 50x50 fliser på terrasse, ca. 15 m ² . Der lægges rullegræs i haven (såfremt årstiden muliggør dette ellers udføres det efterfølgende). Der plantes lav bøgehæk i skel iht. beliggenhedsplanen. (såfremt årstiden muliggør dette ellers udføres det efterfølgende). Der ydes ikke grogaranti på rullegræs og hæk. Køber skal forvente selv at forestå eftersåning af græsplænen. Vi gør i øvrigt opmærksom på at et nyanlagt haveanlæg (rullegræs og hæk) kræver ekstraordinært meget vanding og vedligeholdelse i opstarten. Køber skal endvidere være indforstået med at haveanlægget vil kunne sætte sig og evt. oprettelse varetages af køber for købers regning.	Yderligere flisebelægning kan tilkøbes. Yderligere flisebelægning grå 50x50 flise kr. 650 pr. m ²
Parkering	Der er parkering på egen grund. I indkørsel og carport lægges mørke granit skærver. Havegang og skur anlægges med grå 50x50 fliser.	Ingen
Carport Skur	Fritstående carport med ensidig/fladt tag. Udføres i træ. Uisoleret skur beklædt i lyse trælameller med sort facadedør Elkabel fremføres til skur.	Ingen 1 stikkontakt og 1 lampeudtag i skur ca. kr. 2.000,- Lys i carport: LED spots ca. kr. 1.100,- pr. stk. Bevægelsesføler udvendig ca. kr. 1.300,-
Spulehane	1 stk udvendig spulehane jf. tegning Ekstra spulehane - placeres af HusCompagniet	Ingen kr. 4.000,-
El	1 stk vægmonteret lampe ved entrédør (mrk. Artes, sort). Udvendig stikkontakt ved terrasse.	Ekstra Artes væglampe sort. Merpris ca. 2.000 kr
Sokkelrende	Der udføres sokkelrende om nødvendigt for niveaufri adgang og overholdelse af sokkelhøjde	Ingen
Antenneforsyning	HusCompagniet fremfører fibernet kabel. Efterfølgende er det muligt for køber selv at tilmelde sig som bruger. Tilslutningsafgift og evt. medfølgende omkostninger betales af køber	Ingen

Margrethe Bredsdorffs Vej, 4000 Roskilde

Her beskrives de standardmaterialer, der er valgt i boligerne samt de valgmuligheder, der er for at påvirke boligen.

INDVENDIGT	Standard	Valgmuligheder mod tillæg
Indretning	Det er <u>ikke</u> muligt at ændre på indretningen. Herunder også højde og dybde på væggene	Ingen
Rumhøjde bolig 14-44 Rumhøjde bolig 50-51 Rumhøjde bolig 52-58 Rumhøjde bolig 59-70	ca. 2,37 m. i stueplan og ca. 2,37 m. på 1 sal. ca. 2,37 m. i stueplan + 40 cm. ekstra rumhøjde i stuen og ca. 2,37 m. på 1 sal. ca. 2,37 m. i stueplan og ca. 2,37 m. på 1 sal. Stue ca. 2,57 m., i børneafdeling er det ca. 2,37 m., 1. sal er ca. 2,57 m.	Ved ekstra rumhøjde kan tilkøbes lydlofter. Model Gyptone Big Quattro 49 kr. 400,- pr. m ² gulvareal
Gulv, stue	Trægulv i stav, 5 valgmuligheder. Laminat og vinylgulv, flere valgmuligheder	Andre valgmuligheder i show-room (der kan alene vælges materialer fra showroom)
Gulv, værelser	Trægulv i stav, 5 valgmuligheder. Laminat og vinylgulv, flere valgmuligheder	Andre valgmuligheder i show-room (der kan alene vælges materialer fra showroom)
Gulv, køkken og bryggers	Klinker str. 60 x 60 cm. og 30 x 60 cm. 15 valgmuligheder.	Andre valgmuligheder i show-room (der kan alene vælges materialer fra showroom)
Gulv og vægge i badeværelse	Vægfliser opsættes fra gulv til loft i bruseniche, flere valgmuligheder. Klinker str. 60 x 60 cm. og 30 x 60 cm. 15 valgmuligheder.	Andre valgmuligheder i show-room (der kan alene vælges materialer fra showroom)
Øvrige vægge	Beklædes med filt. Farve: knækket hvid	Ingen Andre farver: kan tilkøbes kr. 5.000 pr. rum ved 1 farveskifte.
Vindue mellem stue og køkken i forskydning for bolig 52-58	Klar glas mellem køkken og stue	Ingen
Løfter	Vandret, 2 lag gipsloft u/filt, sparlet, malet og fuget. Ingen adgang til loftrum	Ingen Ingen
Indvendige døre	Swedoor 200 Easy celledør, glat hvidmalet med stålgreb. Fyrretræslistes og indfatninger, hvidmalet (RAL 9010).	Andre døre fra Swedoor. Pluskarme 520,- pr stk
Vindueskarme	Porebeton, spartlet, filtet og malet	Ingen
Trappe	Trappe med trin og håndliste i hvidpigmenteret fyrretræ. Depotrum under trappe.	Andre træsorter i showroom.
Trappe i forskydning	Hvidpigmenteret fyr	Andre træsorter i showroom.
Opvarmning	Fjernvarme. Termostatsyret gulvarme i hele huset også på 1 salen.	Ingen
Ei	Udføres iht. DS60364 og BEK1082. 6 indvendige spots til fri placering. Der opsættes 1 stk røgalarm centralt på hver etage.	Ingen Yderligere spots i loft på eksisterende tænding, pr. spot ca. kr. 1.000,-
Ventilation	Der monteres varmegenvindingsanlæg.	Ingen
Telefon og antenne	2 stk. færdigmonterede datastik til fri placering. Omkostninger ifm. installering, oprettelse og afgifter til telefon og antenne betales af køber udover kontraktsummen.	Yderligere færdigmonterede antennestik, ca. kr. 2.200 pr. stk.
Inventar i alt	Der er i alt afsat følgende beløb inkl. moms til køb af inventar. Bolig 24: 67.000 kr. Bolig 14-18, 21-23, 37-40, 46-49: 76.000 kr. Bolig 25-28, 31-36, 41-43: 73.000 kr. Bolig 50-58: 82.000 kr. Bolig 19-20, 29-30, 44-45: 73.000 kr. Bolig 59-70: 93.000 kr. For dette beløb kan den mængde inventar, der er vist på tegningen, anskaffes hos HTH i lågepris-gruppe 1 og 2 samt laminatbordplader. Dog ej inventar som fremgår som evt. Yderligere inventar købes hos HTH til vejledende udsalgspriser. Der tilbydes 10 % på HTH tilkøb ud over basisbeløbet. . Skydelåger: Der kan i visse modeller tilkøbes skydelåger via HTH. Inventar fra HTH kan ikke fravælges. Der ydes ikke fradrag for evt. ikke udnyttede beløb til HTH.	Montering af skydelåger koster kr. 1.150. pr stk.

Margrethe Bredsdorffs Vej, 4000 Roskilde

Her beskrives de standardmaterialer, der er valgt i boligerne samt de valgmuligheder, der er for at påvirke boligen.

INDVENDIGT	Standard	Valgmuligheder mod tillæg
Inventar i køkken	Skabselementer fra HTH, lågeprisgruppe 1 og 2. Standard skuffer og skabe med hylder.	Andre muligheder hos HTH. Ændring af skabsindretning. Der kan <u>ikke</u> flyttes /ændres på vægge, afløb, vaske og kogeplade/emfang.
Vask Armaturn	Bordplade forkant lige laminat. HTH laminatbordplade. Vælg mellem flere farver. Underlimet Omnia stål håndvask fra HTH Grohe Eurosmart med ét greb.	Andre muligheder hos HTH. Andre muligheder hos HTH. Andre valgmuligheder i Showroom. Quooker fra ca. kr. 14.000,-
Inventar i soveværelse	Skabselementer fra HTH, lågeprisgruppe 1.	Andre muligheder hos HTH.
Inventar i bryggers	Skabselementer fra HTH, lågeprisgruppe 1.	Andre muligheder hos HTH.
Vask Armaturn	Bordplade forkant lige laminat. Stålvask 48 x34 cm, nedfældet. Grohe Eurosmart med ét greb.	Andre muligheder hos HTH. Andre muligheder hos HTH. Andre valgmuligheder i Showroom.
Inventar i badeværelse	Skabselementer fra HTH, lågeprisgruppe 1 og 2.	Andre muligheder hos HTH.
Vask/bordplade	Kuma vask/bordplade fra HTH Nordic White med i støbt lava vask	Andre muligheder hos HTH.
Armaturn	Armaturn Grohe Concetto med ét greb.	Andre muligheder hos HTH.
Toilet	Grohe Term 1000 termostatbatteri, nr. 72.2451.104 samt brusersæt Grohe Tempesta Duo. Væghængt toilet mrk. Grohe Bau med cisterne gemt bag ca 28 cm dyb indbygningskasse Linjegulv afløb model Vienna	Andre valgmuligheder i Showroom. Andre valgmuligheder i Showroom. Model Copenhagen
Rustfri flise afslutning på brusevange	Fliseafslutningsprofil TP54300 Rustfri A2	Andre muligheder i showroom kr. 500,-
Glasdør til Bruseniche	Ingen	Glasdør til brus i klar glas fra kr. 8.000,-
Brusehylde	Jvf. tegning	Ingen
Hvidevarer	Der er i alt afsat kr. 20.000 til køb af kogeplade, køl- og fryseskab, ovn og opvaskemaskine af mærket Bosch. Tilbud på opgradering af hvidevarer og evt. tilkøb heraf indhentes hos HusCompagniets elektriker. Emhætte mrk. Røros væghængt. Der tilbydes ikke bordemfang. Køber kan vælge selv at levere og montere hvidevarer, dog ikke emhætte. Såfremt dette ønskes, ydes et fradrag på kr. 20.000. Levering og montering (herunder udskæring i bordplade) foretages af køber <u>efter</u> aflevering af huset. Der ydes ikke fradrag for evt. ikke udnyttede beløb til hvidevarer. Forberedt med strøm, afløb og vand til vaskemaskine og kondensstørretumbler. Der gøres opmærksom på, at der <u>ikke</u> kan flyttes vægge, aftræk til emhætte.	Andre muligheder fra Bosch/Siemens. Andre muligheder i showroom
Nr. 59-70 & 46-49, terrasse 1. sal	Gulv på altan: Cumaru brædder lagt i faldende længde med synlige skruer Værn v. fransk altan og terrasse: klar glas med stålramme	Ingen. Ingen.
Nr. 59-70, Alkove	Ingen	Alkove med porebeton foran og overligger ved top. Jf. tegning kr. 6.250,-

Yderligere ønsker om tilvalg kan ikke imødekommes.

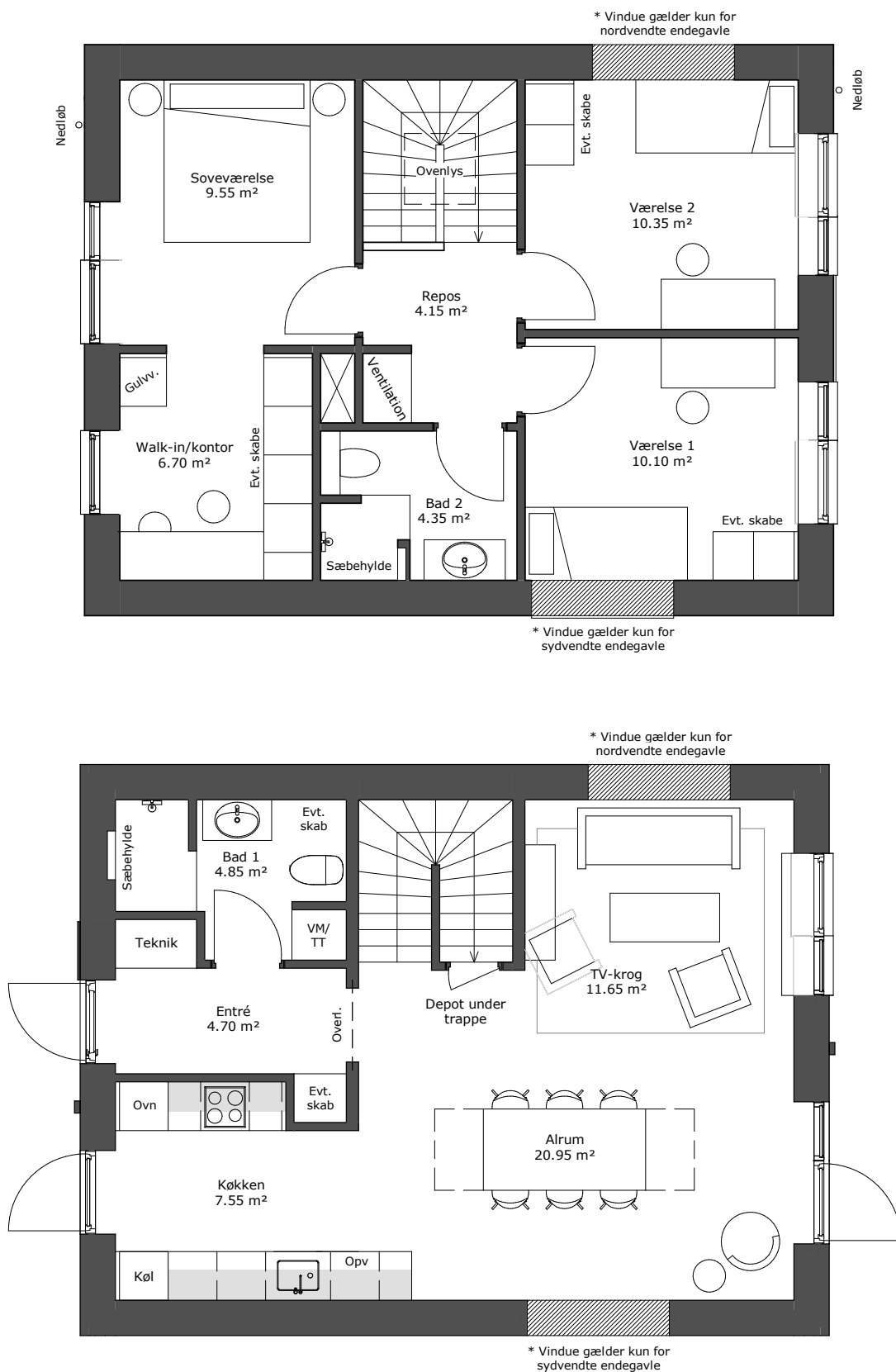
Forbehold for ændringer uden varsel og trykfejl, 17.02.2023

HusCompagniet.dk

Side 7 af 15

Margrethe Bredsdorffs Vej, 4000 Roskilde

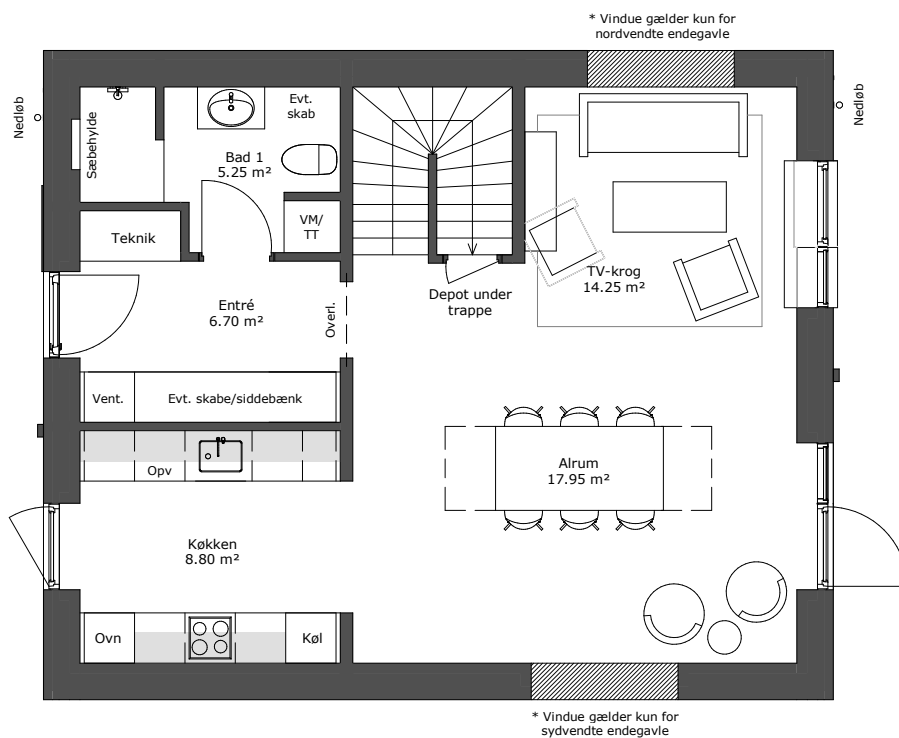
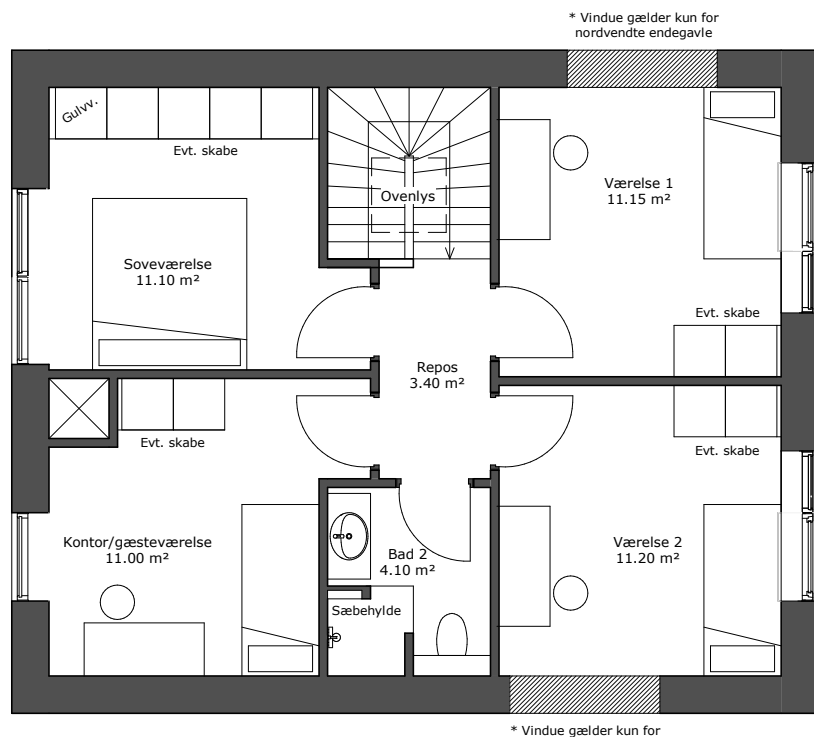
Nr. 14, 15, 16, 17, 18, 21*, 22*, 23*, 37, 38, 39 og 40 - 122-126 m²



* Spejlvendt planløsning

Margrethe Bredsdorffs Vej, 4000 Roskilde

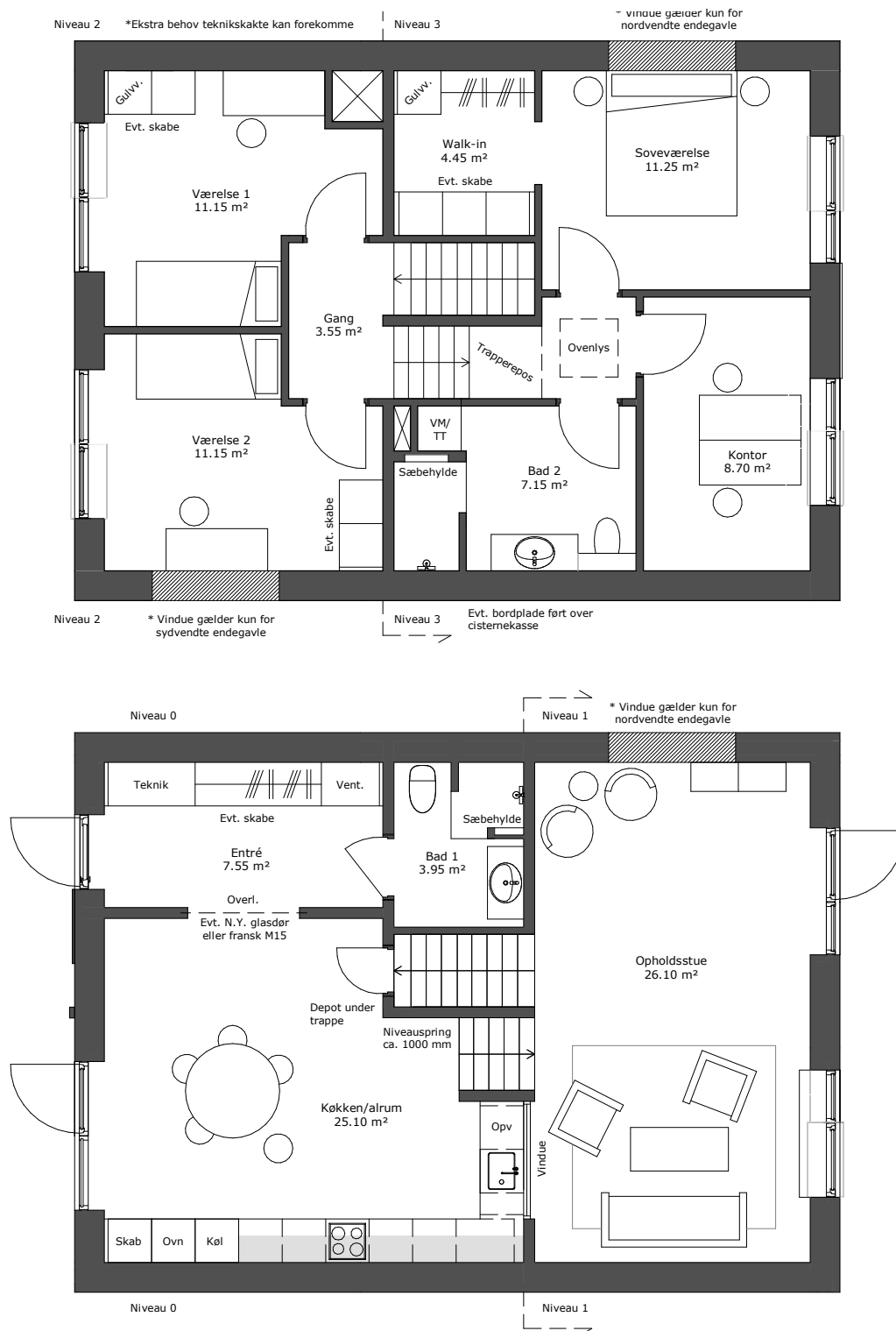
Nr. 25, 26, 27, 28, 31*, 32*, 33*, 34*, 35*, 36*, 41, 42 og 43 - 138 - 142 m²



* Spejlvendt planløsning

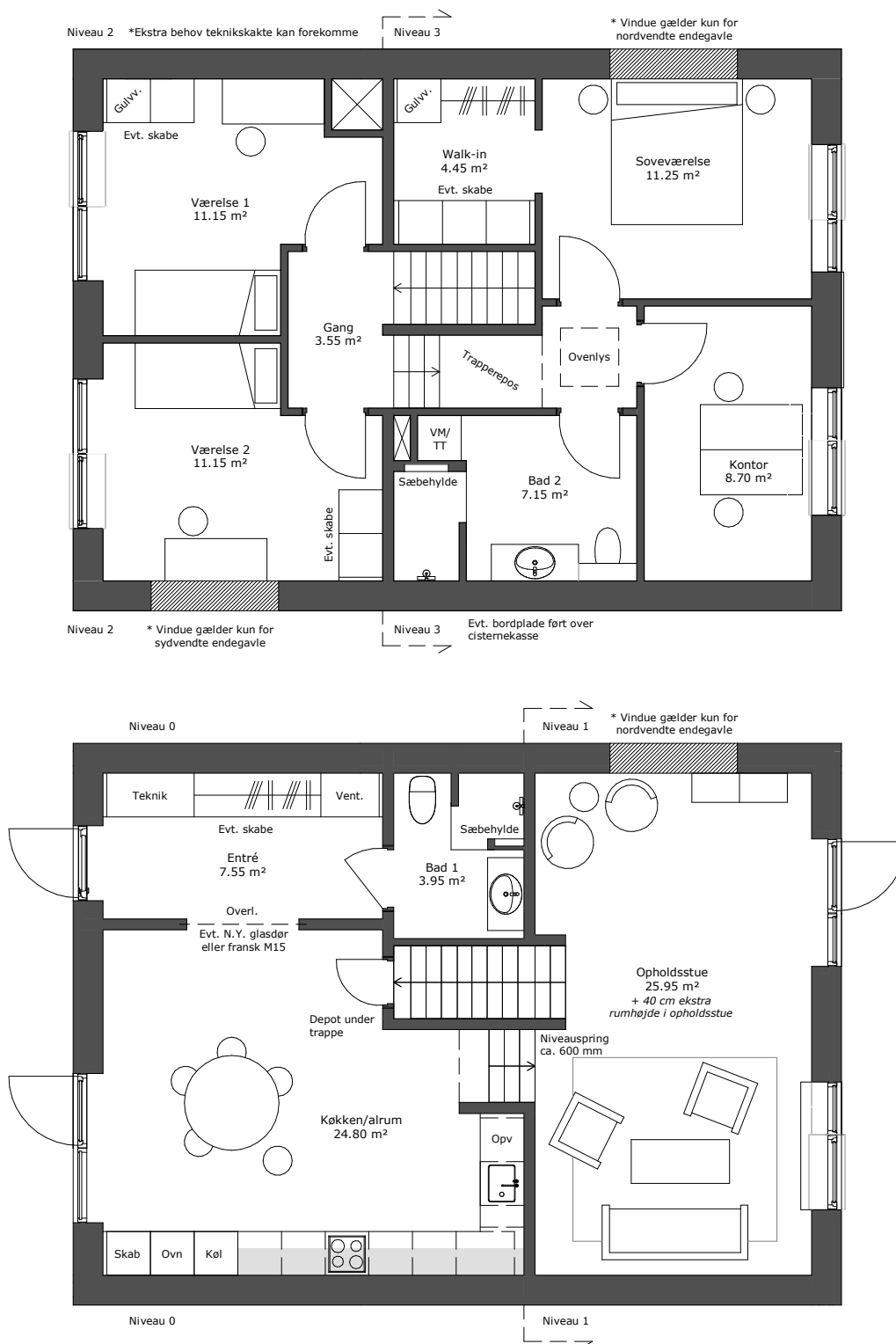
Margrethe Bredsdorffs Vej, 4000 Roskilde

Nr. 52, 53, 54, 55, 56, 57 & 58 - 154-158 m²



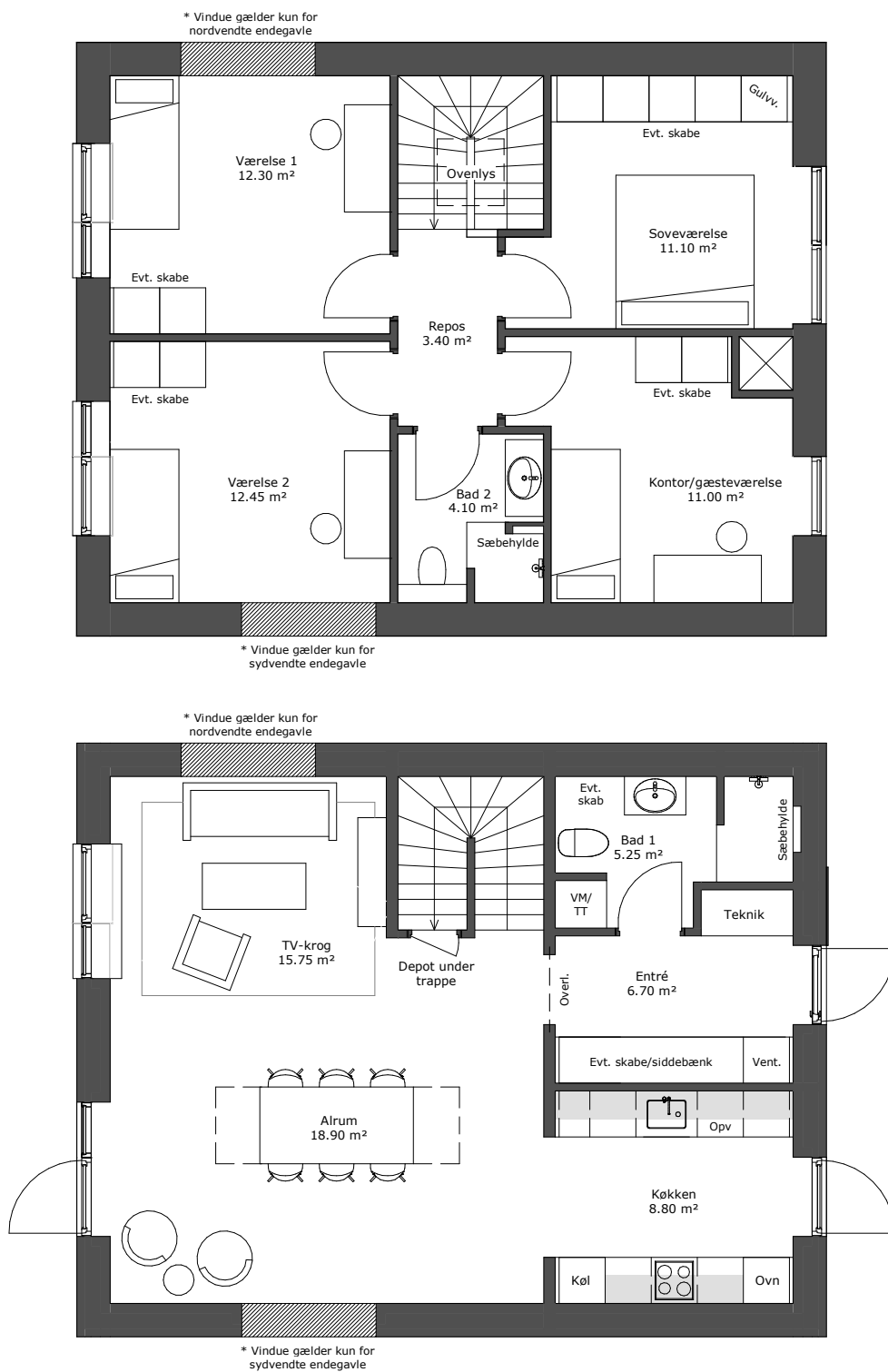
Margrethe Bredsdorffs Vej, 4000 Roskilde

Nr. 50 & 51 - 154-158 m²



Margrethe Bredsdorffs Vej, 4000 Roskilde

Nr. 19, 20, 29*, 30*, 44 & 45 - 147 m²



* Spejlvendt planløsning

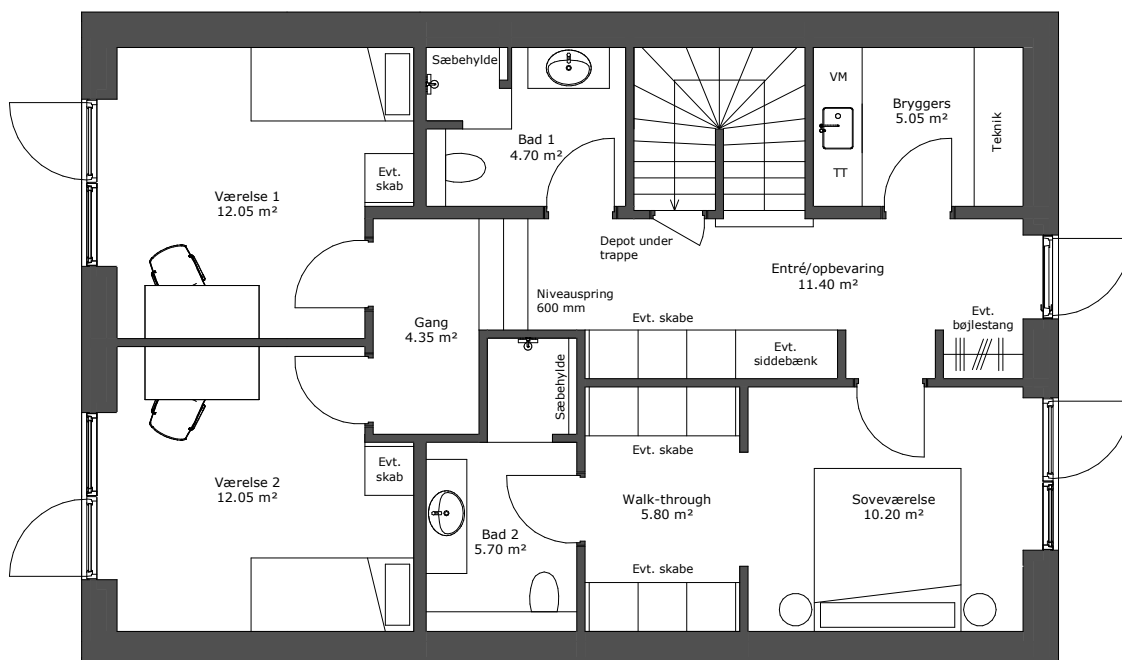
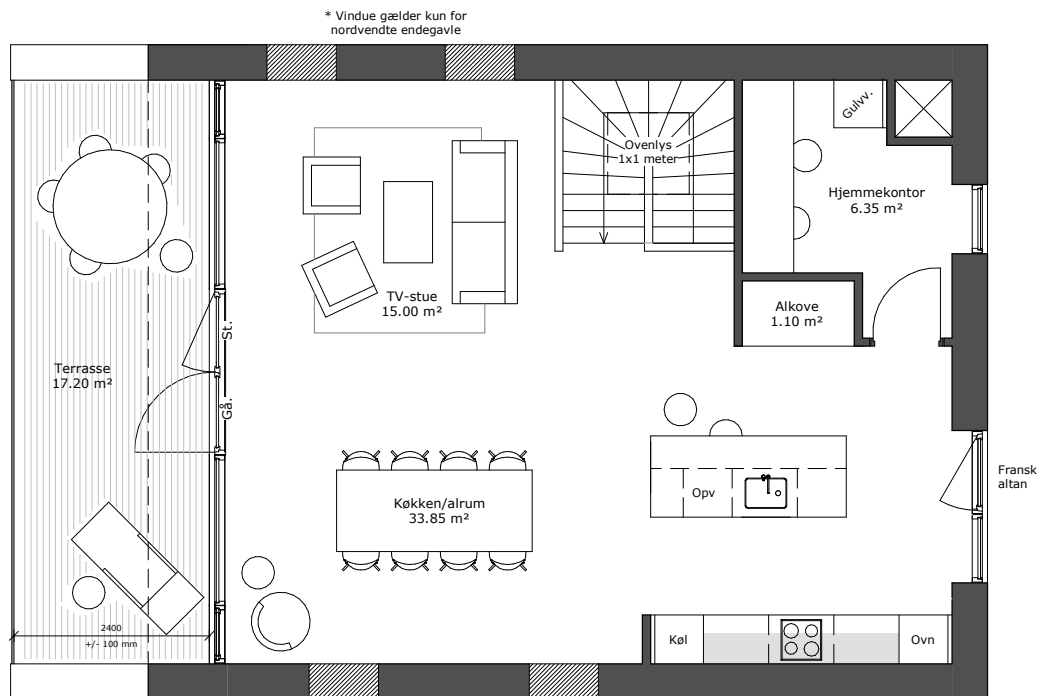
Forbehold for ændringer uden varsel og trykfejl, 17.02..2023

HusCompagniet.dk

Side 12 af 15

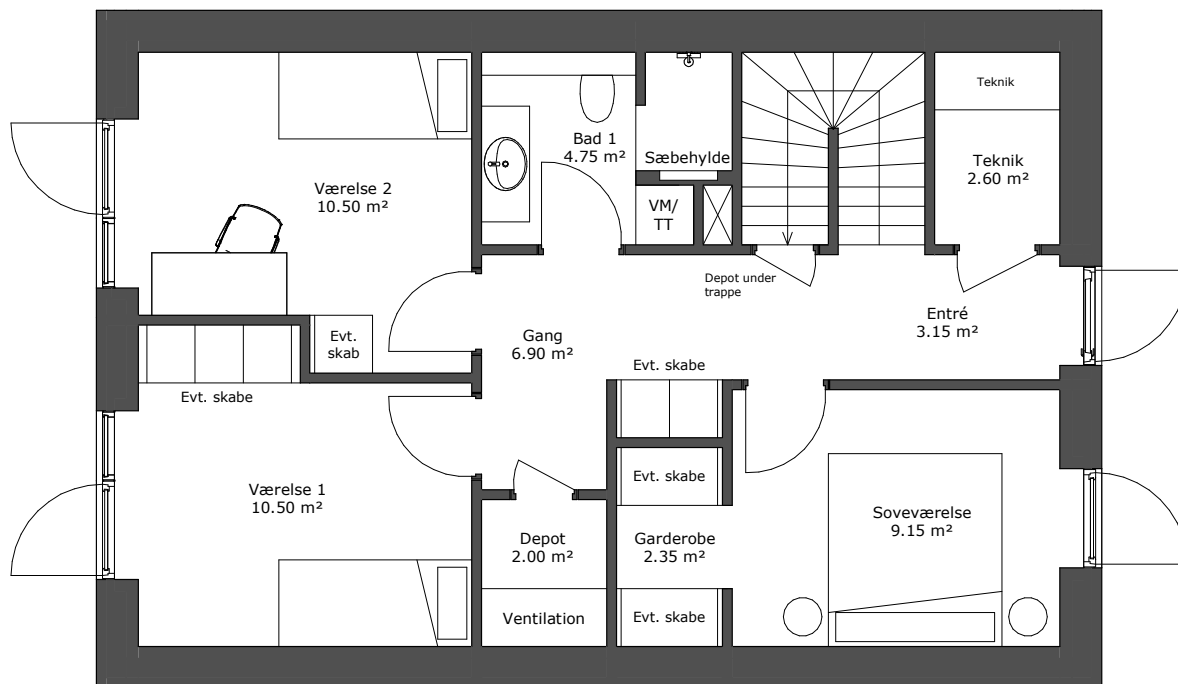
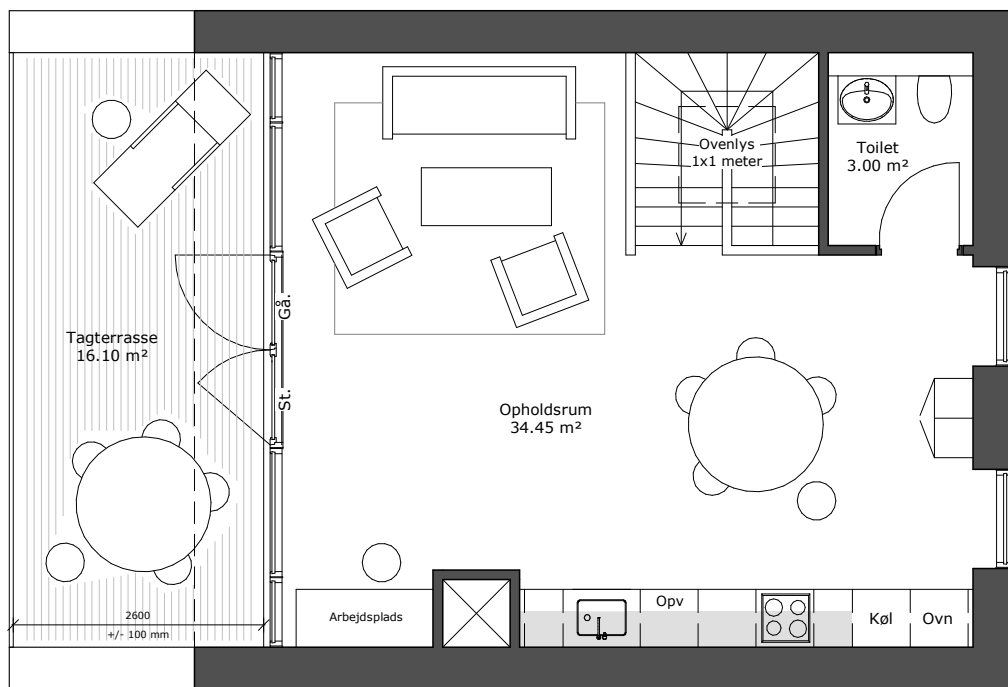
Margrethe Bredsdorffs Vej, 4000 Roskilde

Nr. 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69 & 70 - 164 - 170 m²



Margrethe Bredsdorffs Vej, 4000 Roskilde

Nr. 46, 47, 48 & 49 - 122 - 126 m²



Margrethe Bredsdorffs Vej, 4000 Roskilde

Nr. 24- 116 m²

