

HJORTETAKKEN 7

5250 ODENSE SV



Størrelse: 1-plans vinkelhus, 154 m²
Grundareal: 793 m²
Pris: Kontakt salgsafdelingen

Beskrivelse

En klassisk bolig med funktionel og hyggelig indretning. De 154 m² er optimalt indrettet hvor du har tørskoet indgang via den integrerede carport til husets entré. Husets hjerte - køkken/alrummet ligger centralt i huset og bliver et naturligt samlingspunkt for hele familien.

Fra køkken/alrummet har du direkte adgang til børneafdelingen med to store værelser og et badeværelse der er forbundet af en lille gang. Køkken/alrummet er ligeledes forbundet med et kontor samt en stor lys opholdsstue med udgang til overdækket terrasse. Forældreafdelingen består af et stort soveværelse samt eget bad. Alt i alt en eksklusiv bolig, hvor hver m² er optimalt udnyttet.

Området: Huset er opført i det attraktive Bellinge beliggende i et naturskønt område, hvor der er rig mulighed for at nyde en løbe- eller gåtur i Bellinge Fælled. Langs Odense å finder du en sti, som går hele vejen til Odense centrum. Området egner sig til den aktive familie, da der i nærområdet befinder sig golf, diverse idrætsaktiviteter, dejlige naturstier og kort afstand til skole og indkøbsmuligheder samt kun 4 km til den fynske motorvej.

Se plantegning på bagsiden.

Fakta

Type: 1-plans vinkelhus
Arkitektur: Vinkelhus med afvalmet gavl
Størrelse: 154 m²
Inventar: Schmidt
Hvidevarer: Bjerg Iversen
Facade: Mursten 2.1.69 Cold Hawaii
Tagbeklædning: IBF DS SORT, Glans 5
Vinduer: Rationel AURAPLUS Træ/Alu sort
Loftshøjde: ca. 244 cm
Loft: Gipslofter med akustikfelter globe i køkken/alrum og stue
Vægge: Glasvæv
Klinker: 5025 – Grey soul white 615 x 615 mm
Trægulve: 5502 Tarkett Shade Eg Milky White
Badeværelse: Væghængte toiletter med synlige cisterner
Opvarmning: BR18 Fjernvarme

Det kan du også opleve:

- Ensidig skråloft i køkken/alrum
- Centralstøvsuger
- Indbygget emhætte i niche
- Indbyggede brusehylde i begge badeværelser

HJORTETAKKEN 7

5250 ODENSE SV

1-plans vinkelhus på 154 m²

