

GRIEGSVEJ 136

9200 AALBORG SV



Størrelse: 1-plans vinkelhus 181 m²
Grundareal: 1.058 m²
Pris: Kontakt salgsafdelingen (Overtagelse efter aftale)

Beskrivelse

Praktisk, klassisk vinkelvilla i tidløs arkitektur. Stor garage til 2 biler med elektrisk dobbelt port. Direkte adgang fra garagen til husets bryggers, hvor der er god plads til hverdagens gøremål, og hvorfra man kommer ind i entréen, der leder videre til børneafdelingen. Her er der 3 gode børneværelser med eget badeværelse. Bemærk de flotte detaljer som den praktiske sæbehylde i brusenichen og den store glasdør i gangen, som giver et fantastisk lysindfald til entréen. Stort, gennemgående køkken/alrum med god plads til spisebordet, dejligt lys fra det dobbelte ovenlysvindue og et praktisk depot ved køkkenet med "skjult" indgang. Voksenafdeling med walk-in og soveværelse samt praktisk fordelingsgang, der sikrer, at badeværelset kan bruges af gæster, uden at de skal gå igennem soveværelset. Endelig stuen og den overdækkede terrasse med udgang fra køkken/alrummet.

Se plantegning på bagsiden.

Fakta

Type: Vinkelhus
Størrelse: 181 m²
Inventar: HTH
Facader: Egernsund Tegl 2.1.65 Antibes
Vinduer: Rationel AURA+ Premium (Super lavenergi), træ/alu – Antracitgrå
Arkitektur: Opmurede gavle med udhæng
Loftshøjde: 242 cm
Vægge: Glasvæv
Gulve: Vinyl Comfort Wheat Oak (6524)
Fliser: 5017 Grey Soul dark nat. 615 x 615 mm
Tagbeklædning: Sorte betontagsten fra IBF
Opvarmning: Fjernvarme
Ovenlys: Dobbelt Velux Integra

Det kan du også opleve:

- Indbyggede hylder i brusenicherne
- Stor garage med elektrisk dobbelt port
- Skråloft i stuen
- Væg i facadesten i entréen
- Overdækket terrasse med udgang fra køkken/alrum
- Centralstøvsuger med flexslange indbygget i væg

HusCompagniet

This detailed floor plan illustrates the layout of a 120m² apartment. The entrance leads into a large living area (3730) featuring a fireplace (4.80 m²) and access to a balcony (2860). A dining area (2900) is adjacent to the living space, with a kitchen (4040) containing a sink, stove, and refrigerator. A central hallway (790 m²) provides access to three bedrooms: Bed 1 (5.40 m²), Bed 2 (6.80 m²), and Bed 3 (6.80 m²). A bathroom (1830) is located near the bedrooms. A large garage (4730 m²) is attached to the side of the apartment. The plan also shows a terrace (2260 m²) and various storage areas (e.g., 1080, 1300, 1480). Dimensions for rooms and overall measurements are provided throughout the plan.