

GRIEGSVEJ 160

9200 AALBORG SV



Størrelse: 1-plans forskudt vinkelhus på 162 m²
Grundareal: 1033 m²
Pris: Kontakt salgsafdelingen

Beskrivelse

Praktisk, klassisk vinkelvilla i tidløs arkitektur. Stor garage til to biler med to elektriske porte. Direkte adgang fra garagen til husets kombinerede entré/bryggers, hvor der er god plads til hverdagens gøremål. Herfra kommer man videre til børneafdelingen der består af 2 gode børneværelser samt separat badeværelse.

Huset består yderligere af stort, lyst køkken/alrum med god plads til spisebordet, to ovenlysvinduer, vinkøleskab samt gennemgående biopejs der forbinder alrummet med stuen. Fra køkken/alrummet er der yderligere forbindelse til et kontor eller ekstra børneværelse. Fra stuen kommer man ind i voksenafdelingen med soveværelse med stor integreret skabsvæg samt adgang til eget badeværelse. Både i køkken/alrum samt stue er der store vinduespartier der giver et fantastisk lysindfald, ligesom der også er adgang til haven fra begge rum.

Se plantegning på bagsiden.

Fakta

Type: 1-plans forskudt vinkelhus
Størrelse: 162 m²
Inventar: HTH
Facader: Strøjer tegl, B546 Taurus
Vinduer: Rationel AURAPLUS, Træ/Alu, Granitfarver Noir 2100 Sable / YW 359 F [Antracitgrå]
Arkitektur: Sadeltag med udhæng og opmurede gavle
Loftshøjde: 244 cm
Løfter: Træbeton, ultrafin, hvid, 35 mm
Vægge: Glasvæv, lys råhvid
Klinker: 1228 – Ragno Season Grey 600 x 600 mm
Trægulve: Vinyl Comfort Sahara Oak, 6519
Opvarmning: Fjernvarme
Tagbeklædning: IBF Betontagsten, sort

Det kan du bl.a. opleve:

- Glasbrusevægge på begge badeværelser
- Velux ovenlysvinduer
- Stor garage med elektriske porte
- Vinkøleskab
- Gennemgående biopejs

