

TVEBAKSVEJ 4

8600 SILKEBORG



Størrelse: Forskudt funkis-hus på 170 m² med 48 m² dobbelt carport
Grundareal: 1.188 m²
Pris: Kr. 3.875.000

Beskrivelse

Huset ligger i Silkeborg i en attraktiv afstand til centrum, samt nemme tilkørselsforhold til motorvej og skønne omgivelser.

Denne moderne funkis-bolig er placeret ideelt på grunden, så familien får det optimale ud af solens stråler på terrasse og i haven. Valget af materialer sikrer et nutidigt og spændende design, som matcher husets ydre rammer perfekt. Hertil får man en spændende og funktionel planløsning. Til huset hører en integreret dobbelt carport med tilhørende redskabsrum. Der er, fra carporten, indgang til entré/gang, hvor man møder børneafdeling samt bryggers, kontor og bad. Fra gangen er der direkte adgang til køkken/alrum, hvorfra der er udgang til en skøn sydvendt terrasse. I køkken/alrummet er loftets højde hævet til 295 cm, samt der er tilføjet ekstra vinduer over de trefløjede terrassedøre, hvilket tilsammen giver rummet masser af lys og rummelighed. Rummet er husets hjerte, med direkte adgang til en dejlig stue, og videre ind i en forældreafdeling med eget bad og walk-in closet. Huset er opført i funkis stil, med fladt tag, samt et spring i tagfladen, hvilket er med til at give huset karakter. Murkronen er inddækket i zink, sålbænkene er af skifer, vinduer og døre i træ/alu og redskabsrummet er beklædt med Ivarplank. Disse valg sikrer minimal vedligeholdelse i årene frem.

Se plantegning på bagsiden.

Fakta

Type: 1-plans forskudt funkis-hus

Størrelse: 170 m²

Inventar: HTH

Facader: 542 Laika

Vinduer: Rationel Aura+ 3-lags glas, træ/alu, Granitfarve Noir 2100 Sablé – Antracitgrå

Klinker: 1319 V&B Townhouse Beige – 60 x 60 cm

Arkitektur: Funkis – fladt tag med zink murkrone i grå quartz

Loftshøjde: 244/295 cm

Løfter: Gipslofter

Vægge: Filt på alle vægge

Laminatgulve: 6405 – Mohair Grey Vintage Oak

Opvarmning: Fjernvarme

Tagbeklædning: 2-lags tagpap

Det kan du også opleve:

- Loftshøjde på 295 cm i køkken/alrum
- Dobbelt carport inklusiv redskabsrum på 13 m², beklædt med vedligeholdelsesfrit Ivarplank
- Bruseniche med dobbelt brusesystem inkl. indbygget brusehylde
- Centralstøvsuger
- Murkrone & nedløb i forpatineret grå zink

TVEBAKSVEJ 4

8600 SILKEBORG



Forskudt funkis-hus på 170 m² med dobbelt carport

