

GRØNNINGEN 36

3450 ALLERØD



Størrelse: 2-plans hus på 251 m²
Grundareal: 899 m²
Pris: 7.750.000

Beskrivelse

En imponerende oplevelse og en stilfuld atmosfære er hensigten og resultatet i denne fantastiske indretning.

Der opnås adgang til husets 251 m² via den imponerende hall, der både indeholder trappe, depotrum, gæstetoilet og garderobe. I hverdagen kan familien dog foretrække at benytte indgangen i husets gavl og komme direkte til både bryggers og køkken.

Underetagen rummer de to indgange, stort køkken med eget vin-/viktualierum, spise- og stue indrettet i husets frontspids med udsigt over haven og en dagligstue på hele 34 m².

På første sal er langt de fleste rum indrettet med franske altaner. Etagen byder på en åben fordelingsgang med kig ud – og ned – i hall'en. Desuden er første sal indrettet med to store børneværelser, kontor med fløjddøre, to badeværelser og forældreafdeling med walk in closet.

Den samlede oplevelse fortsætter, når I træder ud på terrassen og går en tur rundt om huset. Her kan I nemlig blandt andet se det gennemtænkte ankomstråde og haveanlæg med terrasser, der kan tilgås fra hele husets stueplan.

Se plantegning på bagsiden.

Fakta

Type: 2-plans hus

Arkitektur: Palæ med valmtag opført med frontspids og kvader

Størrelse: 251 m²

Facader: Strøjer, Silver Pacific. Kvader og gesims vandskuret, Hvid

Tagbeklædning: Lertegl, Creaton Sinfonie, sort engoberet

Vinduer: Rationel FORMA+, træ/alu med sprosser, hvid

Inventar: HTH

Klinker: Cerim Timeless Travertino poleret, 120x30 cm, Teknika Artic og Teknika Kenya, 30x30 cm

Loftshøjde: 257-270 cm

Vægge: Glasfilt, råhvid

Gulve: Sildebensparket, Eg massiv og Tarkett, Prestige Eg

Opvarmning: Jordvarme

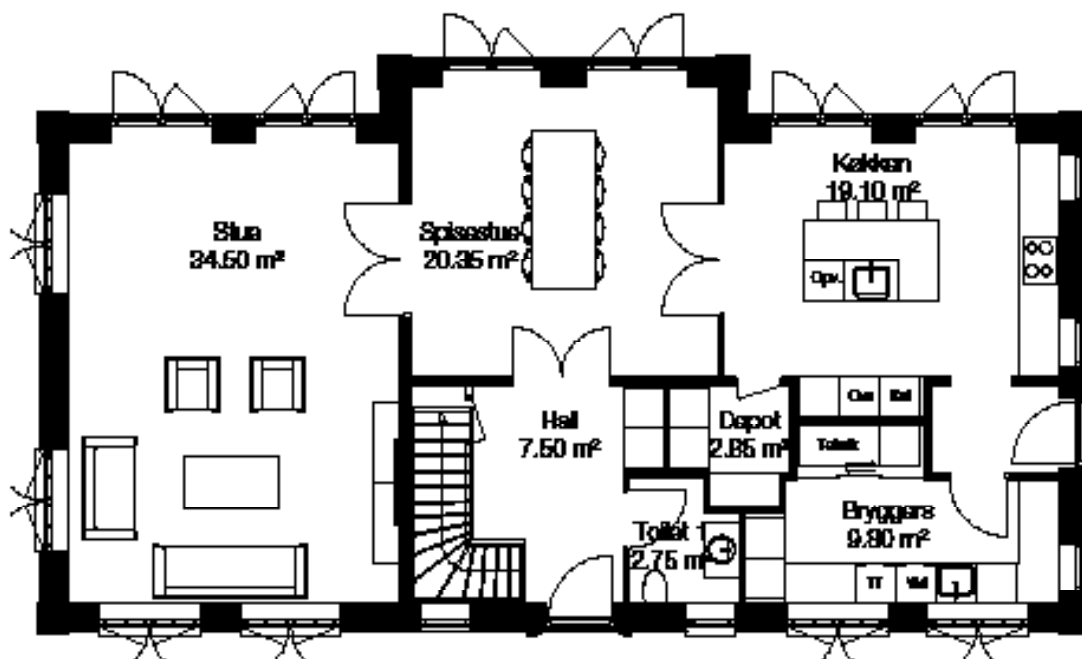
Det kan du også opleve

- Murede søjler ved indkørsel
- Franske altaner
- Sortlakerede facadedøre med sildebensmønster og udskæring
- Klinker i specialmønstre
- Depot under trappen
- Gæstetoilet med klassisk inventar
- Køkken, spise- og stue en suite
- Vinrum/viktualierum ved køkken
- Fuldstøbt back to wall badekar med indmuret vægarmatur
- Fyldningsdøre og Swedoor +Karme
- Stuklofter
- Brede indfatninger og fodlister
- Centralstøvsuger

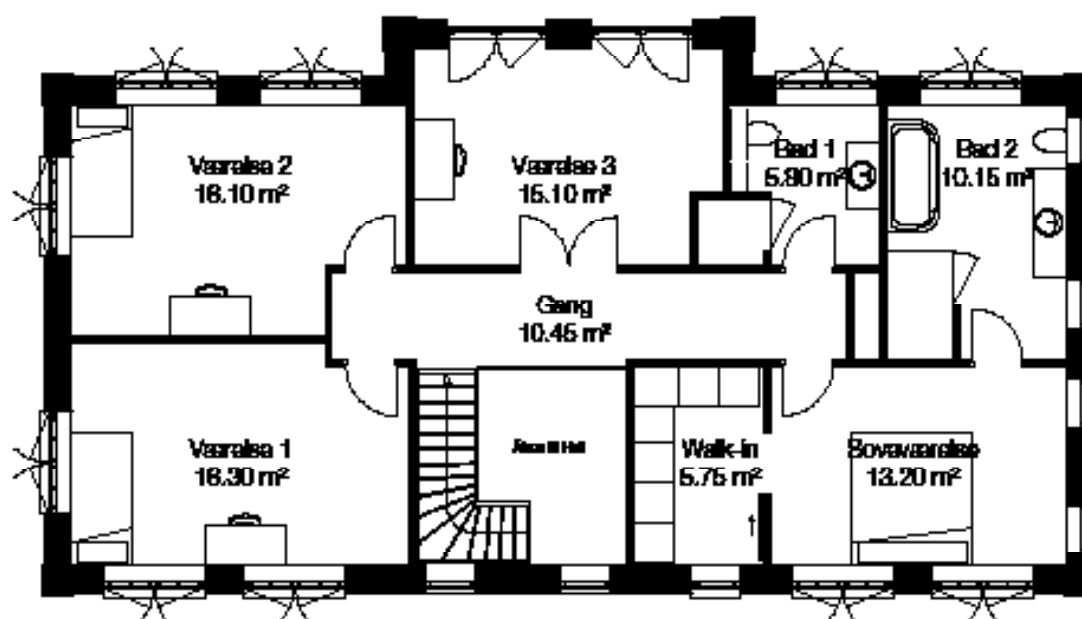
GRØNNINGEN 36

3450 ALLERØD

2-plans hus på 251 m²



Stueplan



1. sal