

TVEBAKSVEJ 1

8600 SILKEBORG



Størrelse: Vinkelhus på 180 m² med 56 m² dobbelt garage
Grundareal: 1.192 m²
Pris: Kr. 3.895.000

Beskrivelse

Denne moderne parcel er placeret ideelt på grunden, så familien får det optimale ud af solens stråler, terrasse- og læområder. Samtidig er der både ude og indvendigt truffet stilsikre valg, der sikrer et nutidigt og spændende design.

Fra Husets entré er der direkte adgang til det store køkken/alrum, hvor der er udgang til en dejlig sydvendt overdækket terrasse. Rummet er husets hjerte og er sammen med den lyse stue placeret midt mellem en velfungerende børneafdeling og en skøn forældreafdeling.

Den dobbelte garage samt den overdækkede terrasse er 100% integreret. Desuden har garagen støbt og isoleret betongulv med epoxy, gulvvarme og to elektriske porte, og direkte adgang til husets bryggers.

Se plantegning på bagsiden.

Fakta

Type: 1-plans vinkelhus med integreret garage

Størrelse: 180 m²

Inventar: HTH

Facader: B545 Merkur

Vinduer: Rationel Aura+ med 3-lags glas, træ/alu, Granitfarve Noir 2100 Sablé - antracitgrå

Klinker: 1280 Raw Beton – lysegrå

Arkitektur: Sadeltag med opmurede gavle og uden udhæng

Loftshøjde: 244 cm

Løfter: Gipslofter med akustiklofter køkken/alrum

Vægge: Filt på alle vægge (lys råhvid)

Trægulve: Vinyl Comfort Authentica, Oak artic – 6517

Opvarmning: Fjernvarme

Tagbeklædning: IBF beton tagsten – sort

Det kan du også opleve:

- 15 gr. skrålofter i køkken/alrum
- Dobbelt garage på 56 m² med to porte samt gulvvarme
- Overdækket terrasse på ca. 11 m²
- Centralstøvsuger
- Arkitekttagrende i blank Zink
- Væghængte toiletter med indbygget cisterne

HusCompagniet

The floor plan shows a large house with a total area of 200 m². The layout includes a large living area (Stue, 23.30 m²) with a fireplace, a dining area (Spisestue, 10.65 m²), and a kitchen (Køkken/alrum, 25.15 m²). There are two bedrooms (Værelse 1 and 2, both 11.15 m²), a bathroom (Vc-bad, 4.20 m²), and a garage (49.00 m²). The plan also includes a depot (2.95 m²), a technical room (Teknik), and a laundry room (Bryggers, 8.35 m²).

Rooms and areas include:

- Garage: 49.00 m²
- Stue: 23.30 m²
- Spisestue: 10.65 m²
- Køkken/alrum: 25.15 m²
- Værelse 1: 11.15 m²
- Værelse 2: 11.15 m²
- Vc-bad: 4.20 m²
- Bryggers: 8.35 m²
- Depot: 2.95 m²
- Teknik
- Entré: 5.25 m²
- Kol
- Ovn
- Frys
- OPV
- Multirum: 11.25 m²
- Gang: 8.20 m²
- Overdasket: 10.65 m²
- Vc-bad 2: 5.95 m²
- Soveværelse: 13.55 m²